

POZOS COLORADOS · SANTA MARTA

Casa en Pozos Colorados

Piscina, Canal & Acceso al Mar

Dos niveles con jardín junto al canal y estructura preparada para crecer.

2	3	2	$950 M
NIVELES	HABITACIONES	PARQUEADEROS	PRECIO COP

ESPAÑOL ENGLISH

2 NIVELES
Espacio para Vivir & Crecer



3	2	1	3.er
HABITACIONES	CON BAÑO PRIVADO	ESTUDIO	NIVEL PROYECTADO

La distribución separa las áreas sociales del primer nivel y las habitaciones del segundo. La estructura está acondicionada para un tercer nivel y la plancha permite proyectar una terraza con vista al mar.

Una base residencial con posibilidades claras de ampliación.

Canal, Jardín & Piscina Privada



EXTERIORES DE USO PRIVADO

El jardín se abre hacia el canal y acompaña una piscina privada de escala íntima. Este espacio exterior permite disfrutar el clima de Santa Marta dentro de un entorno residencial vigilado.

Agua, vegetación & privacidad dentro del condominio.

Sala, Cocina & Vida Cotidiana



DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

El primer nivel reúne sala comedor, cocina y área de labores. También incorpora una habitación amplia con baño privado, una ventaja para huéspedes, familiares o una operación de alojamiento con espacios diferenciados.

Una planta social práctica con una habitación que incluye baño privado.

Habitaciones, Estudio & Privacidad



1
PRINCIPAL
CON BAÑO PRIVADO

1
HABITACIÓN
ADICIONAL

1
ÁREA DE ESTUDIO

2
NIVEL RESIDENCIAL

El descanso ocupa la planta alta, separado de la actividad social.

Terraza Futura & Tercer Nivel



UNA CASA PREPARADA PARA EVOLUCIONAR

La plancha está lista para desarrollar una terraza con vista al mar. La estructura también contempla la posibilidad de construir un tercer nivel, sujeto a las licencias y normas aplicables.

Más área, mejores vistas & nuevas formas de uso.

Seguridad, Parqueaderos & Mar



VIDA EN CONDOMINIO

Lagos del Dulcino ofrece vigilancia permanente y acceso directo al mar. La propiedad se conecta con la vía principal y cuenta con dos parqueaderos.

SEGUNDA VIVIENDA

La piscina privada, el jardín junto al canal y la cercanía al mar forman una combinación atractiva para uso familiar, temporadas en el Caribe o alquiler vacacional.

El Caribe a pocos pasos de la vida cotidiana.

Hotel Boutique, Rentas & Turismo





28 °C	4 DÍAS	61,8 %	73,5 %
PROMEDIO EN SANTA MARTA	ESTANCIA PROMEDIO 2026	TURISMO RECREATIVO	OCUPACIÓN ZONA SUR

BASE PARA ALOJAMIENTO

Tres habitaciones, piscina privada, jardín junto al canal y acceso al mar forman una base flexible para rentas cortas, residencia vacacional o un concepto boutique de escala contenida.

DEMANDA TURÍSTICA

En Semana Santa de 2026, la estancia promedio fue de cuatro días, el 61,8 % viajó por turismo recreativo y la zona sur registró 73,5 % de ocupación. Son datos del destino, no resultados de esta propiedad.

Una propiedad costera con opciones de uso residencial & turístico.

La Casa en Imágenes









CONOZCA POZOS COLORADOS

Programe su Visita al Caribe



Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$950.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

Una casa con piscina, acceso al mar & potencial de ampliación en Pozos Colorados.



POZOS COLORADOS · SANTA MARTA

Beachside Home in Pozos Colorados

Pool, Canal & Direct Sea Access

Two levels with a garden beside the canal and a structure prepared for expansion.

2	3	2	COP $950M
LEVELS	BEDROOMS	PARKING SPACES	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

2 LEVELS
Space for Living & Expansion



3	2	1	3rd
BEDROOMS	WITH PRIVATE BATHROOMS	STUDY	POTENTIAL LEVEL

The layout separates the ground floor social areas from the bedrooms above. The structure can support a third level, while the existing slab creates potential for a terrace with sea views.

A residential base with clear potential for expansion.

Canal, Garden & Private Pool



PRIVATE OUTDOOR SPACE

The garden opens towards the canal beside an intimate private pool. This outdoor setting makes the Santa Marta climate part of daily life within a monitored residential community.

Water, greenery & privacy within the condominium.

Living, Kitchen & Daily Life



FUNCTIONAL LAYOUT

The ground floor brings together the living and dining area, kitchen and laundry. It also includes a spacious bedroom with a private bathroom, useful for guests, relatives or a hospitality concept with separate accommodation.

A practical ground floor with a guest bedroom and its own bathroom.

Bedrooms, Study & Privacy



1
MAIN BEDROOM
PRIVATE BATHROOM

1
ADDITIONAL
BEDROOM

1
STUDY AREA

2
RESIDENTIAL LEVEL

The upper floor keeps private rooms separate from the social areas.

Future Terrace & Third Level



A HOME PREPARED TO EVOLVE

The existing slab is ready for a terrace with sea views. The structure also allows for a possible third level, subject to the applicable planning rules and approvals.

More space, wider views & new ways to use the home.

Security, Parking & Sea Access



CONDOMINIUM LIVING

Lagos del Dulcino provides permanent security and direct access to the sea. The home connects easily with the main road and includes two parking spaces.

SECOND HOME

The private pool, garden beside the canal and sea access create a practical combination for family use, Caribbean stays or holiday rentals.

Caribbean living with the sea close at hand.

Boutique Hotel, Holiday Rentals & Tourism





28 °C	4 DAYS	61.8 %	73.5 %
SANTA MARTA AVERAGE	AVERAGE STAY IN 2026	LEISURE TOURISM	SOUTH ZONE OCCUPANCY

HOSPITALITY BASE

Three bedrooms, a private pool, a garden beside the canal and sea access create a flexible base for holiday rentals, a vacation home or an intimate boutique concept.

TOURISM DEMAND

During Holy Week 2026, the average stay was four days, 61.8 percent travelled for leisure and the south zone recorded 73.5 percent occupancy. These are destination figures, not property results.

A coastal property with residential & tourism potential.

The Home in Pictures









DISCOVER POZOS COLORADOS

Arrange Your Caribbean Viewing



Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $950,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only

A home with a pool, sea access & expansion potential in Pozos Colorados.