



PROPIEDAD RESIDENCIAL PARA LA VENTA

Condominio Campestre Kalamary en Chía, Sabana de Bogotá

Arquitectura contemporánea, jardín propio y vida de club en Chía



410 m²

ÁREA CONSTRUIDA

934 m²

ÁREA DE LOTE

4

HABITACIONES

5

BAÑOS

7

GARAJES

PRECIO DE VENTA

\$1.850.000.000 COP

LA PROPIEDAD EN UNA MIRADA

Amplitud contemporánea entre jardines y montañas

Una residencia campestre de 410 m² sobre un lote de 934 m², pensada para quienes buscan espacios generosos, luz natural y una relación directa con el jardín. La zona social integra sala y comedor con la terraza; la cocina con isla, el family room y las áreas de servicio completan una vida cotidiana cómoda. El conjunto reúne 79 casas en un entorno residencial de baja densidad.



Ref. 041125

Tipo: casa campestre de lujo
Conjunto: Condominio Campestre Kalamary
Estado comercial: propiedad para la venta
Acceso: vía Guaymaral, sin entrar al casco urbano de Chía

410 m²

ÁREA CONSTRUIDA

4

HABITACIONES

934 m²

ÁREA DE LOTE

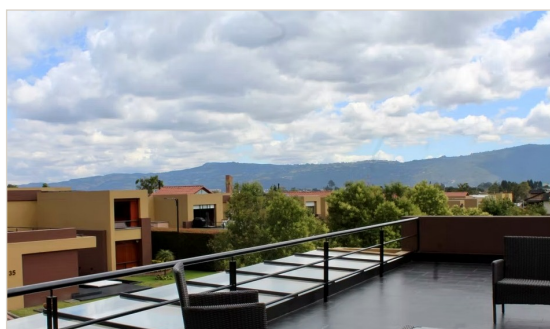
5

BAÑOS

ARQUITECTURA Y PAISAJE

Una casa que se abre a la luz, al jardín y al horizonte

La arquitectura combina volúmenes contemporáneos, ventanales amplios y recorridos que conectan la vivienda con sus áreas exteriores. Los árboles frondosos, los jardines y las vistas hacia las montañas aportan privacidad visual y una sensación campestre sin perder la conexión con Bogotá.

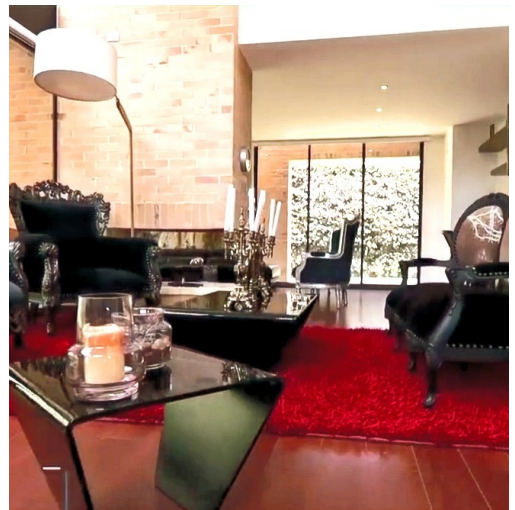


Las fotografías corresponden a la propiedad anunciada. La apariencia del jardín y los elementos decorativos pueden cambiar con el tiempo.

ZONA SOCIAL

Espacios generosos para recibir, conversar y compartir

La sala y el comedor se benefician de grandes superficies acristaladas y salida directa hacia el jardín y la terraza. La escala de los ambientes favorece reuniones familiares, celebraciones íntimas y una vida diaria luminosa. El mobiliario y los objetos mostrados en las fotografías deben confirmarse dentro de cualquier negociación.

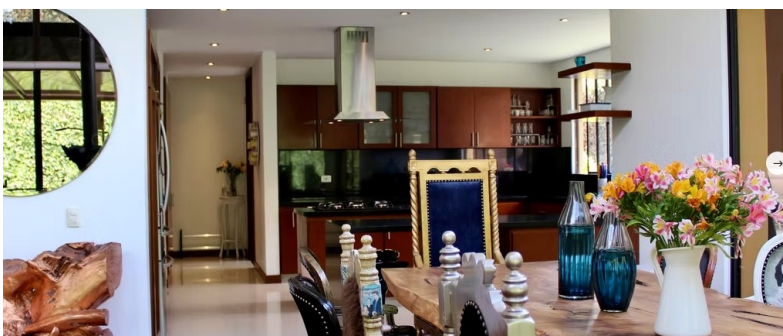


LUZ NATURAL · JARDÍN · TERRAZA

COCINA Y VIDA DIARIA

Una cocina con isla que organiza la vida de la casa

La ficha publicada describe una cocina equipada con isla o mesón, además de zona de ropas, cuarto de servicio y family room. Su relación con el comedor y las áreas sociales permite una circulación práctica tanto para el día a día como para recibir invitados.



NOTA DE COMPRA

La inclusión de electrodomésticos, muebles y accesorios no se presume; debe quedar definida por escrito en la oferta y en el contrato.

ZONA PRIVADA

Cuatro habitaciones y cinco baños para una vida familiar amplia

La propiedad se anuncia con cuatro habitaciones y cinco baños. Las imágenes muestran dormitorios con entrada de luz natural, visuales hacia el exterior y baños de estética contemporánea. La distribución exacta, las medidas de cada estancia y las piezas incluidas deben verificarse durante la visita y la revisión documental.



JARDÍN, TERRAZA Y BBQ

El exterior como una extensión natural de la casa

La zona social se prolonga hacia el jardín y la terraza, creando un entorno apropiado para comidas al aire libre y reuniones familiares. La ficha incluye zona de BBQ, senderos ecológicos y vistas a las montañas como parte de la experiencia residencial.

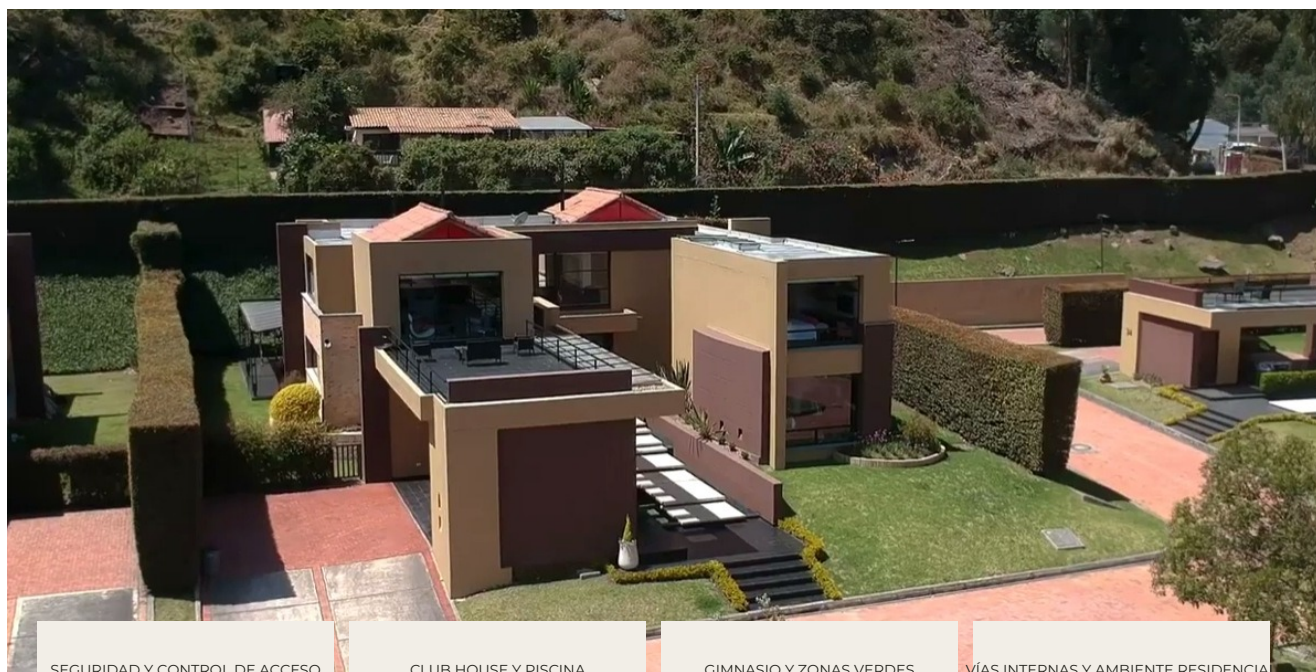


Más espacio, más silencio y una relación cotidiana con el paisaje.

CONDOMINIO Y AMENIDADES

Un conjunto de 79 casas con seguridad y vida de club

Kalamary se anuncia con seguridad 24/7, control de acceso, vías internas, club house, piscina, gimnasio y zonas verdes. La ficha también menciona piscina privada y gimnasio privado. Antes de comprar, conviene confirmar cuáles instalaciones son exclusivas de la casa, cuáles son comunales y sus condiciones actuales de uso.

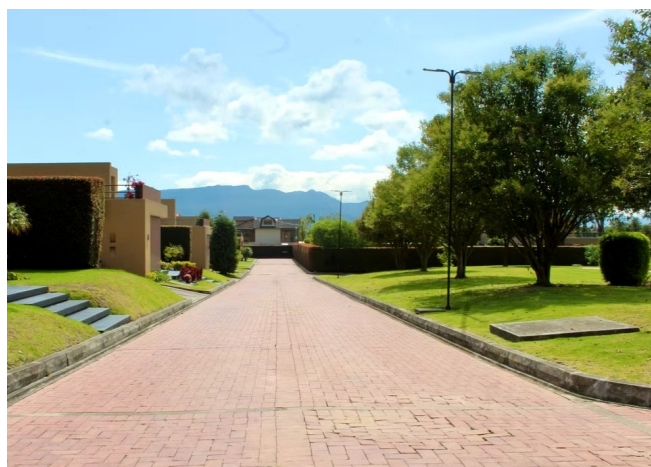


SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO

CLUB HOUSE Y PISCINA

GIMNASIO Y ZONAS VERDES

VÍAS INTERNAS Y AMBIENTE RESIDENCIAL



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Chía campestre con acceso por Guaymaral

La casa está ubicada en la Vereda Cerca de Piedra, cerca del entorno natural asociado al Resguardo Indígena Muisca. El acceso anunciado conecta con Bogotá por Guaymaral sin entrar al casco urbano de Chía. La zona mantiene cercanía con colegios, comercio y vías principales del municipio.

**BOGOTÁ**

conexión por Guaymaral

**CERCA DE PIEDRA**

entorno campestre

**CHÍA**

colegios, comercio y servicios

**ENTORNO MUISCA**

proximidad natural según la ficha



DIAGRAMA CONCEPTUAL - NO REPRESENTA DISTANCIAS

REVISIÓN DE COMPRA

Verificaciones esenciales antes de presentar una oferta

Una compra bien informada comienza con la revisión de la documentación, las áreas, la situación jurídica, las condiciones del condominio y el inventario realmente incluido en la negociación.

VERIFICACIONES RECOMENDADAS

- Certificado de tradición y libertad actualizado.
- Titularidad, gravámenes, limitaciones y situación jurídica.
- Impuesto predial, avalúo y paz y salvo aplicables.
- Estado y uso de piscina, gimnasio, club house y demás amenidades.
- Administración, reglamento y actas relevantes del condominio.
- Inventario de muebles, electrodomésticos y elementos incluidos.
- Áreas del lote y de construcción frente a títulos y planos.
- Precio final, disponibilidad y condiciones de la negociación.

GrandColombia presenta esta propiedad con base en la información publicada y suministrada para su comercialización. El comprador debe verificar la documentación y las condiciones físicas, jurídicas y urbanísticas con profesionales de su confianza antes de asumir compromisos.

VISITA PRIVADA



Conozca Kalamary con una cita previamente confirmada

Para solicitar información adicional, revisar la disponibilidad o coordinar una visita, contacte directamente a GrandColombia. Por seguridad, no se dirija a la propiedad sin una cita confirmada.



PRECIO DE VENTA

\$1.850.000.000 COP



SU AGENTE INMOBILIARIA

Alejandra Romero

Agente inmobiliaria | GrandColombia

WhatsApp · +34 665 81 51 97

United Kingdom · +44 780 967 5208

Atención en español e inglés



VER LA PROPIEDAD



SOLICITAR UNA VISITA

[SOLICITAR INFORMACIÓN POR WHATSAPP](#)

RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE



Kalamary Countryside Gated Community in Chía, Bogotá Savannah

Contemporary architecture, a private garden and country-club living in Chía



410 m²

BUILT AREA

934 m²

PLOT AREA

4

BEDROOMS

5

BATHROOMS

7

GARAGE SPACES

ASKING PRICE

COP \$1,850,000,000

REF. 041125

PRICE, AVAILABILITY AND TERMS SUBJECT TO CONFIRMATION

THE PROPERTY AT A GLANCE

Contemporary scale framed by gardens and mountain views

A 410 m² country residence set on a 934 m² plot, designed for buyers who value generous rooms, natural light and a direct connection with the garden. The social area brings the living and dining spaces together with the terrace, while the island kitchen, family room and service areas support comfortable everyday living. Kalamary contains 79 homes in a low-density residential setting.



Ref. 041125

Property type: luxury country house
Development: Kalamary
Countryside Gated Community
Commercial status: property for sale
Access: via Guaymaral, without
entering central Chía

410 m²

BUILT AREA

4

BEDROOMS

934 m²

PLOT AREA

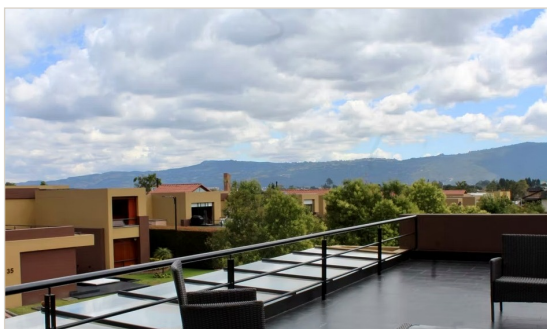
5

BATHROOMS

ARCHITECTURE AND LANDSCAPE

A home opening towards light, garden and horizon

The architecture combines contemporary volumes, wide windows and circulation that links the house with its outdoor areas. Mature trees, landscaped gardens and mountain views create visual privacy and a country atmosphere while preserving access to Bogotá.

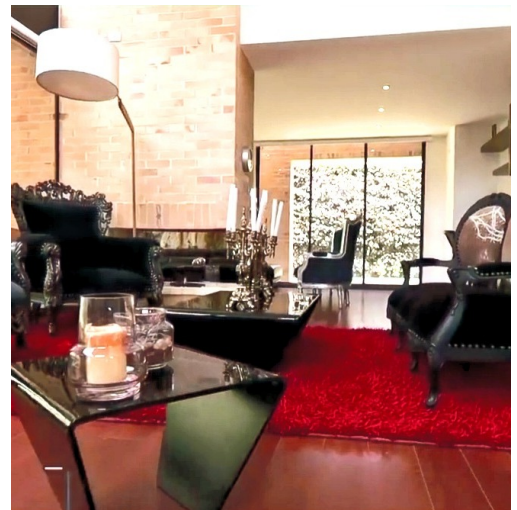


The photographs show the advertised property. The garden and decorative elements may change over time.

SOCIAL AREA

Generous rooms for entertaining, conversation and family life

The living and dining areas benefit from large glazed surfaces and direct access to the garden and terrace. Their scale supports family gatherings, intimate celebrations and bright everyday living. Furniture and decorative objects shown in the photographs must be confirmed as part of any negotiation.

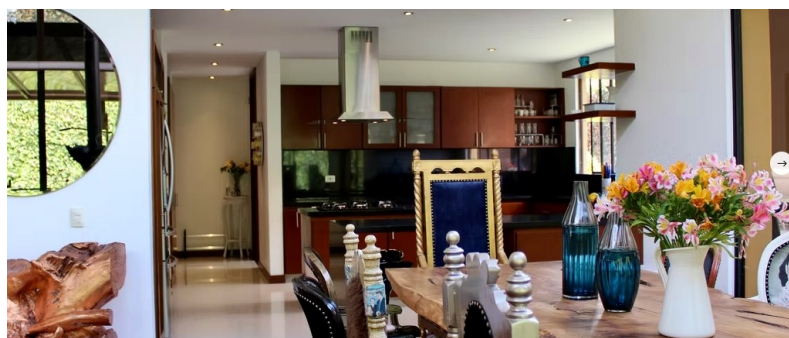


NATURAL LIGHT · GARDEN · TERRACE

KITCHEN AND EVERYDAY LIVING

An island kitchen at the heart of the home

The published listing describes a fully equipped kitchen with an island or worktop, together with a laundry area, staff room and family room. Its relationship with the dining and social areas creates practical circulation for both everyday life and entertaining.



PURCHASE NOTE

Appliances, furniture and accessories are not presumed to be included. Any agreed inventory should be recorded in writing in the offer and sale contract.

PRIVATE ACCOMMODATION

Four bedrooms and five bathrooms for spacious family living

The property is marketed with four bedrooms and five bathrooms. The photographs show naturally lit bedrooms with outdoor outlooks and contemporary bathrooms. The exact room distribution, individual measurements and included fixtures should be confirmed during the viewing and document review.



GARDEN, TERRACE AND BBQ

Outdoor space as a natural extension of the house

The social area continues into the garden and terrace, creating an attractive setting for outdoor meals and family gatherings. The listing includes a BBQ area, nature trails and mountain views as part of the residential experience.



More space, more quiet and a daily relationship with the landscape.

DEVELOPMENT AND AMENITIES

A 79-home community with security and club facilities

Kalamary is advertised with 24/7 security, controlled access, internal roads, a clubhouse, swimming pool, gym and green areas. The listing also mentions a private pool and private gym. Before purchasing, buyers should confirm which facilities belong exclusively to the house, which are communal and their current terms of use.

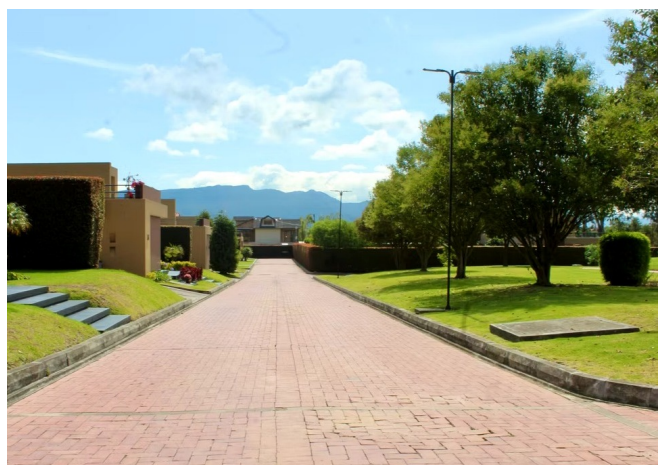


SECURITY AND CONTROLLED ACCESS

CLUBHOUSE AND SWIMMING POOL

GYM AND LANDSCAPED AREAS

INTERNAL ROADS AND RESIDENTIAL SETTING



STRATEGIC LOCATION

Country living in Chía with access via Guaymaral

The house is located in Cerca de Piedra, close to the natural setting associated with the Muisca Indigenous Reserve. The advertised access connects with Bogotá via Guaymaral without entering central Chía. Schools, shops and the municipality's principal roads remain within the wider area.



BOGOTÁ

connection via Guaymaral



CERCA DE PIEDRA

country setting



CHÍA

schools, shops and services



MUISCA SETTING

natural proximity stated in listing



CONCEPTUAL DIAGRAM - NOT TO SCALE

PURCHASE REVIEW

Essential checks before making an offer

An informed purchase begins with a careful review of the documentation, stated areas, legal position, condominium conditions and the inventory genuinely included in the negotiation.

RECOMMENDED CHECKS

- An up-to-date Certificate of Tradition and Freedom.
- Ownership, charges, restrictions and general legal status.
- Property tax, assessed value and applicable clearance certificates.
- Condition and use of the pool, gym, clubhouse and other amenities.
- Service charges, regulations and relevant condominium minutes.
- A written inventory of furniture, appliances and included items.
- Plot and built areas checked against title documents and plans.
- Final price, availability and negotiated terms.

GrandColombia presents this property on the basis of information published and supplied for marketing purposes. Buyers should verify the physical, legal, planning and documentary position with their own trusted professionals before entering into any commitment.

PRIVATE VIEWING



Visit Kalamary by confirmed appointment

To request additional information, check availability or arrange a viewing, contact GrandColombia directly. For security reasons, please do not travel to the property without a confirmed appointment.



ASKING PRICE

COP \$1,850,000,000



YOUR PROPERTY ADVISER

Alejandra Romero

Property adviser | GrandColombia

WhatsApp · +34 665 81 51 97

United Kingdom · +44 780 967 5208

Service in English and Spanish



VIEW THE PROPERTY



REQUEST A VIEWING

REQUEST INFORMATION VIA WHATSAPP