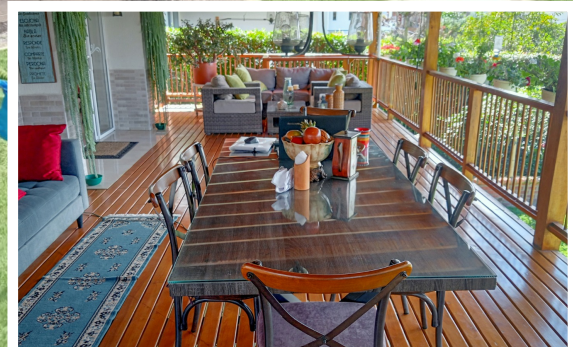


PROPIEDAD PARA LA VENTA

Residencia con Vista al Lago Calima

Casa campestre de 500 m², a puerta cerrada, a unos 300 metros de la orilla



6 HABITACIONES | 3 BAÑOS | JACUZZI

CONDOMINIO CERRADO | REF. 011026

\$1.350.000.000 COP

VENTA A PUERTA CERRADA

LA PROPIEDAD EN UNA MIRADA

Espacio para vivir, recibir y mirar hacia las montañas del lago

Una casa de dos pisos con sótano, deck de madera y una distribución pensada para grupos familiares. Se ofrece a puerta cerrada y combina interiores luminosos con una vida exterior muy marcada.



500 m²

 CASA ANUNCIADA DE 500 M²

6

HABITACIONES

3

BAÑOS

300 m

APROX. HASTA LA ORILLA

VIDA EN LAGO CALIMA

El lago no es el paisaje de fondo. Es parte de la forma de vivir.



IMÁGENES DE CONTEXTO TURÍSTICO - LAGO CALIMA

Kayak, navegación y deportes de viento forman parte de la identidad turística de Lago Calima. La casa está anunciada a unos 300 metros de la orilla, cerca de hoteles, restaurantes, zonas de camping y actividades acuáticas.

300 m

DE LA ORILLA

ARQUITECTURA Y DISTRIBUCIÓN

Dos niveles, sótano y una casa abierta hacia el jardín



La fachada blanca se conecta con una amplia estructura de madera que recorre el área social. El nivel inferior amplía las posibilidades de recreación, almacenamiento y reuniones, mientras los grandes ventanales aportan luz natural.

La distribución exacta, áreas privadas y contenido de la venta deben confirmarse mediante inventario y documentación.

EL CORAZÓN SOCIAL

Un deck de madera hecho para almuerzos largos y tardes sin prisa



La terraza cubierta integra comedor, sala exterior, jardines y circulación alrededor de la casa. Es el espacio que mejor expresa la vida campestre: madera cálida, flores, luz y relación constante con el exterior.

ALOJAMIENTO

Seis habitaciones para recibir a la familia con comodidad



La vivienda anuncia seis habitaciones y tres baños. Las fotografías muestran dormitorios dobles, una habitación con camarote y espacios con almacenamiento y entrada de luz natural.

La dotación, camas, mobiliario y elementos incluidos se confirmarán en el inventario de venta a puerta cerrada.

BIENESTAR EN CASA

Jacuzzi, jardín y tiempo compartido



01

JACUZZI PRIVADO

El jacuzzi es uno de los espacios más memorables de la propiedad. Las fotografías reales muestran su uso como punto de encuentro para adultos, niños, amigos y familia, con acceso directo a las zonas exteriores.

PAISAJE PRODUCTIVO

Frutales, huerta y un jardín cuidado como parte de la casa



El lote incorpora árboles frutales, huerta con verduras, hierbas medicinales y plantas ornamentales. También cuenta con un sistema de recolección de agua lluvia mediante tanque subterráneo y bomba, destinado al riego.

● ÁRBOLES FRUTALES

● VERDURAS Y AROMÁTICAS

● PLANTAS ORNAMENTALES

● RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA

CONDOMINIO Y RECREACIÓN

Más posibilidades fuera de la puerta de casa



La propiedad está ubicada en condominio cerrado. Según el anuncio, las áreas comunes incluyen sendero ecológico, piscina, parque infantil, zona BBQ y canchas de fútbol y voleibol playa.

☐ PISCINA

☐ PARQUE INFANTIL

☐ ZONA BBQ

☐ FÚTBOL

☐ VOLEIBOL PLAYA

☐ SENDERO ECOLÓGICO

La existencia, reglamento, horarios, condiciones de uso y estado de cada zona común deben verificarse con la administración del condominio.

VIENTO, AGUA Y AVENTURA

Una dirección especialmente atractiva para quienes viven el lago



IMÁGENES DE CONTEXTO TURÍSTICO - LAGO CALIMA



La cercanía a la orilla facilita disfrutar la oferta recreativa de la zona. El anuncio menciona pesca, paseos en bote, ferry, kayak y diferentes deportes de viento y agua disponibles en el entorno.

- 01 KAYAK
- 02 BOTE
- 03 PESCA
- 04 VIENTO

Las actividades, operadores, tarifas, permisos y condiciones de seguridad son independientes de la propiedad.

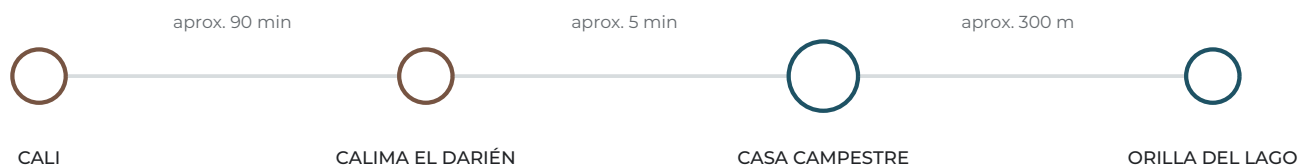
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A unos 90 minutos de Cali y a cinco minutos de Calima El Darién



IMÁGENES DE CONTEXTO TURÍSTICO - LAGO CALIMA

La casa se encuentra por la vía Jiguales. La ubicación combina acceso rápido al pueblo con la cercanía al Lago Calima, uno de los destinos de descanso y deportes náuticos más reconocidos del Valle del Cauca.



RELACIÓN ORIENTATIVA - NO ES UN MAPA A ESCALA

La dirección exacta se entrega únicamente a compradores identificados y con visita confirmada por GrandColombia.

CONDICIONES COMERCIALES

Una casa equipada para entrar, disfrutar y proyectar



La propiedad se anuncia a puerta cerrada, con parqueadero cubierto para dos vehículos, cuatro cámaras de seguridad, tanque subterráneo para agua lluvia y acceso a las áreas comunes del condominio.

\$1.350.000.000 COP

ADMINISTRACIÓN REPORTADA: \$250.000 COP

REFERENCIA: 011026

Referencia publicada en abril de 2026: USD
\$367.423 | EUR €322.436 | GBP £277.238

El precio base está expresado en pesos colombianos. Las equivalencias en otras monedas son únicamente orientativas y dependen de la tasa vigente. Disponibilidad, áreas, inventario, estado físico, administración, reglamento y situación jurídica están sujetos a verificación documental.

VISITA PRIVADA

Conozca la casa, el deck y la vida alrededor del Lago Calima



Para recibir información adicional, consultar documentos o coordinar una visita, comuníquese con GrandColombia. No se dirija directamente a la propiedad sin una cita previamente confirmada.



ALEJANDRA ROMERO

Agente inmobiliaria | GrandColombia

WhatsApp +34 665 815 197

www.GrandColombia.com



ABRIR PROPIEDAD

PROPERTY FOR SALE

Country Home with Views of Lake Calima

A 500 m² turnkey country residence approximately 300 metres from the shore



6 BEDROOMS | 3 BATHROOMS | JACUZZI

GATED COMMUNITY | REF. 011026

COP \$1,350,000,000

TURNKEY SALE

THE PROPERTY AT A GLANCE

Space to live, entertain and look towards the hills surrounding the lake

A two-storey house with a basement, wooden deck and a layout designed for family groups. It is offered turnkey and combines bright interiors with a strong outdoor lifestyle.



500 m²

 ADVERTISED 500 M² HOME

6

BEDROOMS

3

BATHROOMS

300 m

APPROX. DISTANCE TO SHORE

LIFE AT LAKE CALIMA

The lake is not just the backdrop. It is part of the way of life.



TOURISM CONTEXT IMAGES - LAKE CALIMA

Kayaking, boating and wind sports are central to Lake Calima's tourism identity. The home is advertised approximately 300 metres from the shore, near hotels, restaurants, campsites and water activities.

300 m

FROM THE SHORE

ARCHITECTURE AND LAYOUT

Two levels, a basement and a home that opens onto the garden



The white facade connects with a broad timber structure running along the social area. The lower level extends the possibilities for recreation, storage and gatherings, while large windows bring in natural light.

The final layout, private areas and sale contents must be confirmed through an inventory and supporting documents.

THE SOCIAL HEART

A timber deck made for long lunches and unhurried afternoons



The covered terrace brings together dining, outdoor seating, gardens and circulation around the house. It best expresses the country lifestyle: warm timber, flowers, natural light and a constant connection with the outdoors.

ACCOMMODATION

Six bedrooms with room to welcome the family comfortably



The residence is advertised with six bedrooms and three bathrooms. The photographs show double bedrooms, a bunk room and practical spaces with storage and natural light.

Furniture, beds, equipment and all items included will be confirmed in the turnkey sale inventory.

WELLBEING AT HOME

Jacuzzi, garden and time together



01

PRIVATE JACUZZI

The jacuzzi is one of the property's most memorable spaces. The real photographs show it being enjoyed as a gathering point for adults, children, friends and family, with direct access to the outdoor areas.

PRODUCTIVE LANDSCAPE

Fruit trees, a kitchen garden and landscaping treated as part of the home



The land includes fruit trees, a vegetable garden, medicinal herbs and ornamental planting. It also has an underground rainwater tank and pump intended for garden irrigation.

● FRUIT TREES

● VEGETABLES AND HERBS

● ORNAMENTAL PLANTING

● RAINWATER COLLECTION

COMMUNITY AND RECREATION

More possibilities beyond the front door



The property is located within a gated community. According to the listing, shared amenities include a nature trail, swimming pool, children's playground, BBQ area, football pitch and beach-volleyball court.

☐ POOL

☐ PLAYGROUND

☐ BBQ AREA

☐ FOOTBALL

☐ BEACH VOLLEYBALL

☐ NATURE TRAIL

The existence, rules, opening hours, conditions of use and current state of each shared facility must be verified with the community administration.

WIND, WATER AND ADVENTURE

An address with particular appeal for people who live the lake



TOURISM CONTEXT IMAGES - LAKE CALIMA



Proximity to the shore makes it easier to enjoy the area's recreational offer. The listing refers to fishing, boating, ferry trips, kayaking and a variety of wind and water sports available nearby.

- 01 KAYAK
- 02 BOATING
- 03 FISHING
- 04 WIND

Activities, operators, prices, permits and safety conditions are independent of the property.

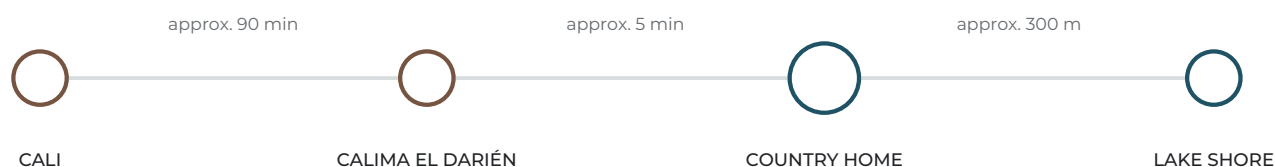
STRATEGIC LOCATION

Approximately 90 minutes from Cali and five minutes from Calima El Darién



TOURISM CONTEXT IMAGES - LAKE CALIMA

The home is located off the Jiguales road. Its position combines quick access to the town with proximity to Lake Calima, one of Valle del Cauca's best-known destinations for second homes and water sports.



INDICATIVE RELATIONSHIP - NOT A MAP TO SCALE

The precise address is provided only to identified buyers whose viewing has been confirmed by GrandColombia.

COMMERCIAL TERMS

An equipped home ready to enjoy and shape around a new owner



The property is marketed as a turnkey sale, with covered parking for two vehicles, four security cameras, an underground rainwater tank and access to the community's shared facilities.

COP \$1,350,000,000

REPORTED ADMINISTRATION FEE: COP \$250,000

REFERENCE: 011026

Reference published in April 2026: USD \$367,423 |
EUR €322,436 | GBP £277,238

The base price is quoted in Colombian pesos. Values in other currencies are indicative only and depend on the exchange rate in force. Availability, areas, inventory, physical condition, administration, community rules and legal status are subject to documentary verification.

PRIVATE VIEWING

Experience the home, the deck and life around Lake Calima



To request further information, review documents or arrange a viewing, please contact GrandColombia. Do not travel directly to the property without an appointment previously confirmed by us.



ALEJANDRA ROMERO

Property agent | GrandColombia

WhatsApp +34 665 815 197

www.GrandColombia.com



OPEN LISTING