



CASA CAMPESTRE EN VENTA



Casa en Sotileza

Jardines, arquitectura y vistas a Bogotá

Sotileza · Suba · Bogotá · Colombia

1.152 m²

TERRENO

505,04 m²

CONSTRUCCIÓN LICENCIADA

PRECIO DE VENTA

\$3.900.000.000 COP

IDIOMAS

ES

EN

Residencia Chalet con Vistas



En Cerros de Sotileza, la propiedad reúne una casa tipo chalet, un lote de gran formato y amplias zonas exteriores. Su escala, privacidad y ubicación al norte de Bogotá ofrecen una excelente base para crear una residencia familiar renovada.

1.152 m²

TERRENO

505,04 m²

CONSTRUCCIÓN LICENCIADA

5+ · 5

HABITACIONES · BAÑOS

Sotileza, Todo Cerca



BASE CARTOGRÁFICA: GOOGLE MAPS

Sotileza combina tranquilidad residencial, jardines y vistas abiertas con acceso a los servicios del norte de Bogotá. El lote privado de 1.152 m² se integra a un sector consolidado y de baja densidad.

1.152 m²

LOTE PRIVADO

ESTRATO 64.718746
-74.0798982

Todo lo Esencial, Cerca

COMPRAS & GASTRONOMÍA

Paseo San Rafael · Parque La Colina ·
Bulevar Niza

SALUD

Clínica Shaio · Clínica La Colina

EDUCACIÓN

Colegio Helvetia · Universidad El Bosque ·
Universidad de San Buenaventura

CONEXIONES

Av. Boyacá · Calle 134 · Calle 127 · Autopista
Norte

[VER UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS](#)

Jardines & Privacidad



1.152

m² de terreno

El jardín acompaña la casa y crea distintos espacios para descansar, recibir invitados y disfrutar de la vista. Las terrazas y la circulación interior amplían el uso cotidiano del predio.

Jardín privado, terrazas y espacio para varios vehículos.



Arquitectura Tipo Chalet



505,04 m²

CONSTRUCCIÓN LICENCIADA

Cubiertas inclinadas de teja, balcones de madera, chimeneas y grandes ventanales dan identidad a la residencia. El garaje cubierto funciona actualmente como gimnasio.

Espacios para Vivir & Compartir



El comedor panorámico, las salas con chimenea y las terrazas conectan el interior con el jardín y las vistas de Bogotá. La distribución ofrece ambientes amplios para la vida familiar y las reuniones privadas.

Interiores con Buena Base



Alta gama en su época

En su momento, estos interiores se resolvieron con materiales y detalles de alta gama. Hoy la casa tiene una muy buena base para ponerla al día con una distribución más funcional, iluminación limpia y acabados contemporáneos, propios de una residencia de este rango.

SUITE PRINCIPAL · CHIMENEA · VESTIDORES · SAUNA · JACUZZI

El distribuidor y la amplia zona de lavandería y servicio permiten poner la casa al día sin perder la madera, la escala ni su carácter.

La Misma Casa, Puesta al Día

ANTES • FACHADA ACTUAL



DESPUÉS • PROYECTO CONCEPTUAL DE DISEÑO EXTERIOR • ALEJANDRA ROMERO



Esta comparación muestra cuánto puede cambiar la casa con una paleta más limpia, mejor ventanería y madera bien tratada. La fachada puede actualizarse por etapas, mientras el jardín permite crear terrazas y plantear ampliaciones integradas a la arquitectura.

En Sotileza, contar con un jardín así es un lujo difícil de repetir.

Renovar una Casa con Identidad



40

AÑOS DE LOS INTERIORES

La renovación puede actualizar cocina, baños, iluminación y acabados, conservando la madera, las chimeneas, los balcones y la relación de la casa con el jardín.

La arquitectura ofrece una base sólida para una nueva etapa de diseño interior.

Una Residencia Renovada



Una casa contemporánea que conserve el carácter de Sotileza.



Conservar

Arquitectura, vistas, carpintería y conexión con las zonas verdes.

Actualizar

Cocina, baños, iluminación, acabados y funcionamiento contemporáneo.

Activo Residencial de Gran Formato



Terreno, arquitectura y ubicación forman un activo residencial singular al norte de Bogotá. La propiedad reúne escala privada, construcción licenciada y una identidad reconocible.

1.152 m²

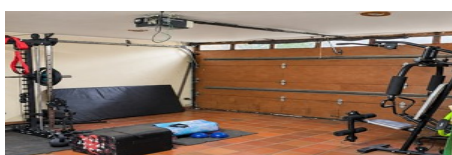
LOTE PRIVADO

505,04 m²

CONSTRUCCIÓN LICENCIADA

Sotileza

NORTE DE BOGOTÁ



Precio & Referencias de Escala



\$3.900.000.000 COP

PRECIO DE VENTA

El precio de venta refleja un lote urbano de gran formato, una residencia licenciada y una ubicación consolidada en Cerros de Sotileza.

\$3,39 M COP/m²

PRECIO / TERRENO

\$7,72 M COP/m²

PRECIO / CONSTRUCCIÓN

Residencia, Jardines & Ciudad



PRIVACIDAD



VISTAS



ESCALA

Una casa para renovar y vivir con amplitud, privacidad y vistas, dentro de Bogotá.

Sotileza, Su Próxima Residencia



Alejandra Romero

Representante Inmobiliaria Internacional

WHATSAPP

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

GrandColombia.com

PRECIO DE VENTA

\$3.900.000.000 COP

Conozca la Casa, Sus Jardines & Sus Vistas

Visitas con cita previa.



ABRIR FICHA



CHALET-STYLE HOME FOR SALE



A Home in Sotileza

Gardens, architecture and views across Bogotá

Sotileza · Suba · Bogotá · Colombia

1,152 m²

PLOT

505.04 m²

LICENSED CONSTRUCTION

ASKING PRICE

\$3,900,000,000 COP

LANGUAGES

ES

EN

A Chalet Residence with Views



In Cerros de Sotileza, the property brings together a chalet-style home, a generous private plot and extensive outdoor areas. Its scale, privacy and location in northern Bogotá provide an attractive foundation for a renewed family residence.

1,152 m²

PLOT

505.04 m²

LICENSED CONSTRUCTION

5+ · 5

BEDROOMS · BATHROOMS

Sotileza, Everything Close By



MAP SOURCE: GOOGLE MAPS

Sotileza combines a quiet residential setting, gardens and open views with convenient access to northern Bogotá. The 1,152 m² private plot sits within an established, low-density neighbourhood.

1,152 m²

PRIVATE PLOT

STRATUM 6

4.718746
-74.0798982

Everyday Essentials, Close By

SHOPPING & DINING

Paseo San Rafael · Parque La Colina · Bulevar Niza

HEALTHCARE

Clínica Shaio · Clínica La Colina

EDUCATION

Colegio Helvetia · Universidad El Bosque · Universidad de San Buenaventura

CONNECTIONS

Avenida Boyacá · Calle 134 · Calle 127 · Autopista Norte

OPEN LOCATION IN GOOGLE MAPS

Gardens & Privacy

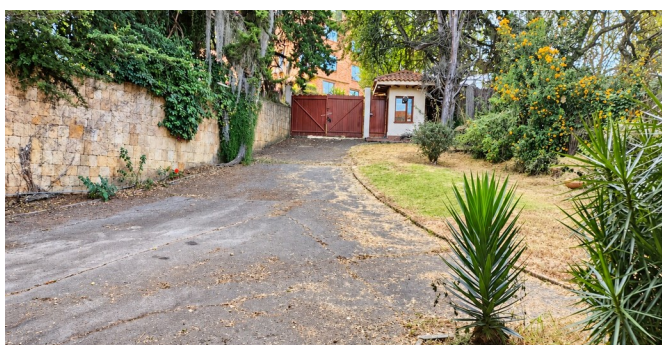


1,152

m² plot

The garden surrounds the house and creates distinct places to relax, entertain and enjoy the view. Terraces and internal circulation extend the everyday use of the property.

Private gardens, terraces and space for several vehicles.



Chalet Architecture



505.04 m²

LICENSED CONSTRUCTION

Pitched tiled roofs, timber balconies, fireplaces and large windows define the character of the residence. The covered garage currently serves as a gym.

Spaces for Family & Guests



The panoramic dining room, living rooms with fireplaces and terraces connect the interiors with the garden and views across Bogotá. The layout provides generous spaces for family life and private gatherings.

A Strong Interior Foundation



High-end finishes of its era

Originally finished with premium materials and detailing, these interiors provide a strong foundation for a contemporary update. A more functional layout, cleaner lighting and refined finishes bring the house up to the standard expected of a residence of this calibre.

PRINCIPAL SUITE • FIREPLACE • DRESSING ROOMS • SAUNA • JACUZZI

The landing and generous laundry and service areas can be updated without losing the timber, scale or character that make the house distinctive.

The Same House, Brought Up to Date

BEFORE · CURRENT FAÇADE



AFTER · CONCEPTUAL EXTERIOR DESIGN · ALEJANDRA ROMERO



This comparison shows how much the house can change through a cleaner palette, improved glazing and carefully restored timber. The façade can be updated in stages, while the garden offers room for new terraces and well-integrated extensions.

In Sotileza, a private garden of this scale is a rare luxury.

A Home with Character to Renew



40

AGE OF THE INTERIORS

A renovation can update the kitchen, bathrooms, lighting and finishes while preserving the timber, fireplaces, balconies and strong relationship with the garden.

The architecture provides a strong foundation for a new chapter in interior design.

A Renewed Residence



Preserve

Architecture, views, timber details and the connection with green spaces.

Update

Kitchen, bathrooms, lighting, finishes and contemporary functionality.

A contemporary home that retains the character of Sotileza.

A Large Residential Asset



Land, architecture and location create a distinctive residential asset in northern Bogotá. The property combines private scale, licensed construction and a recognisable identity.

1,152 m²

PRIVATE PLOT

505.04 m²

LICENSED CONSTRUCTION

Sotileza

NORTHERN BOGOTÁ



Price & Scale References



\$3,900,000,000 COP

ASKING PRICE

The asking price reflects a large urban plot, a licensed residence and an established address in Cerros de Sotileza.

\$3.39 M COP/m²

PRICE / PLOT AREA

\$7.72 M COP/m²

PRICE / BUILT AREA

Residence, Gardens & City



PRIVACY



VIEWS



SCALE

A home to renew and enjoy with space, privacy and views, within Bogotá.

Sotileza, Your Next Home



Alejandra Romero

International Property Adviser

WHATSAPP

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

GrandColombia.com

ASKING PRICE

\$3,900,000,000 COP

Discover the House, Gardens & Views

Viewings by appointment.



OPEN LISTING