

BONDA · SANTA MARTA

Casa Quinta con Piscina en Bonda

Lote plano, venta amoblada y acceso estratégico a la Troncal del Caribe.

1.300 m²	300 m²	5	$650 M
LOTE	CONSTRUIDOS	HABITACIONES	PRECIO COP

ESPAÑOL ENGLISH

REF. 200226

Un Activo con Tres Formas de Uso



Hotel boutique

Escala íntima y piscina

Rentas cortas

Casa completa para grupos

Residencia vacacional

Uso privado y huéspedes

La casa combina cinco habitaciones, piscina, áreas exteriores y una unidad independiente. Su acceso vial permite plantear un proyecto turístico o conservarla como casa de descanso.

$650.000.000
PRECIO DE VENTA

RNT
REGISTRO NACIONAL DE TURISMO

1.300 m² Planos para Vivir y Operar





1.300 m²	300 m²	5	1
LOTE PLANO	CONSTRUIDOS	HABITACIONES	UNIDAD ADICIONAL

El terreno plano conecta la casa, la piscina y las zonas exteriores con recorridos cómodos. Los árboles maduros aportan sombra y carácter al conjunto.

Espacio exterior para descanso, circulación y una operación turística de escala controlada.

La Casa Principal







5	1	4	A/C
HABITACIONES	BAÑO PRIVADO PRINCIPAL	BAÑOS ADICIONALES	EN HABITACIONES

ZONAS SOCIALES

Sala y comedor independientes, estudio, patio interior y cocina integral.

HABITACIONES

Todas cuentan con armarios. La habitación principal incorpora baño privado.

Una distribución amplia para uso familiar o alojamiento de pequeña escala.

Interiores Amplios y Funcionales







La doble altura, las ventanas y la conexión entre sala y comedor crean una base clara para actualizar la decoración por etapas. La venta incluye muebles y electrodomésticos.

Estudio

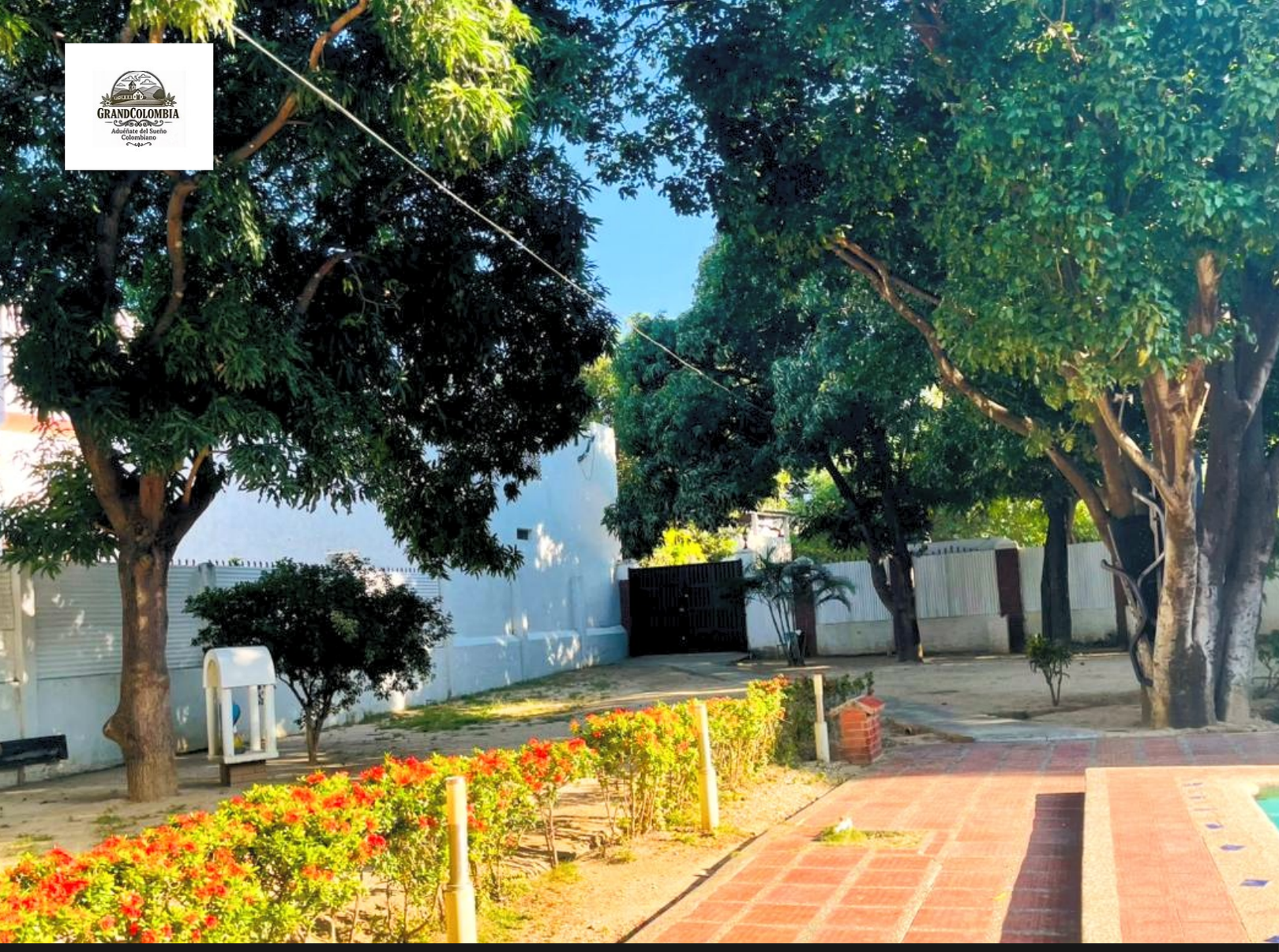
Trabajo o lectura

Patio interior

Ventilación y transición

Cocina integral

Uso residencial o turístico



VIDA AL AIRE LIBRE

Piscina, Terraza y Sombra Tropical

Piscina

Centro de la vida exterior

Terraza

Encuentros y descanso

Árboles frutales

Sombra y ambiente tropical

Lote plano

Circulación cómoda

La piscina y los jardines amplían la experiencia de una casa vacacional o un alojamiento íntimo.

Una Unidad Independiente Amplía el Uso





UNIDAD INDEPENDIENTE

Una construcción separada permite organizar huéspedes, personal o apoyo operativo.

Huéspedes

Mayor privacidad dentro del conjunto

Personal

Alojamiento separado de la casa principal

Operación

Espacio flexible para apoyar el servicio

La distribución exacta puede adaptarse al modelo de uso elegido.



Amoblada, Equipada y con RNT

La venta incluye mobiliario y electrodomésticos. El Registro Nacional de Turismo ofrece una base formal para desarrollar un concepto de alojamiento con identidad propia.

HOTEL BOUTIQUE

Cinco habitaciones, piscina y ambientes exteriores dentro de un concepto íntimo.

RENTAS CORTAS

Casa completa para familias o grupos, con mobiliario y aire acondicionado en las habitaciones.

RESIDENCIA VACACIONAL

Uso privado con capacidad para recibir invitados y conservar una unidad separada.

Un activo físico preparado para definir una operación a su medida.

REF. 200226

TRES FORMAS DE USO, UNA MISMA PROPIEDAD

Bonda, Conectada con Santa Marta y Tayrona



Ubicación general de Bonda

700 m
A LA TRONCAL DEL CARIBE

100%
VÍA PAVIMENTADA

En la puerta
TRANSPORTE PÚBLICO

Cerca
SERVICIOS COTIDIANOS

La casa está en Los Laureles, a la entrada de Bonda. La Troncal del Caribe conecta Santa Marta con la ruta hacia el Parque Tayrona. Bonda conserva su relación con el río Manzanares, la naturaleza y la historia indígena.

Río, cascadas y atractivos naturales amplían la experiencia del visitante.



CONOZCA LA PROPIEDAD

Conozca la Casa en Bonda



Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$650.000.000 COP

REF. 200226

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas con cita previa



BONDA · SANTA MARTA

Pool Home in Bonda, Santa Marta

A flat property sold furnished, with strategic access to the Troncal del Caribe.

1,300 m²	300 m²	5	COP $650M
LOT	BUILT	BEDROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

REF. 200226

One Property, Three Possible Uses



Boutique hotel

Intimate scale and pool

Short stays

A full home for groups

Vacation residence

Private use and guests

The home combines five bedrooms, a pool, outdoor areas and an independent unit. Its road access supports a tourism concept or continued use as a private retreat.

COP $650,000,000
ASKING PRICE

RNT
NATIONAL TOURISM REGISTRY

1,300 m² of Flat Land





1,300 m²	300 m²	5	1
FLAT LOT	BUILT AREA	BEDROOMS	ADDITIONAL UNIT

The flat grounds connect the house, pool and outdoor areas with easy circulation. Mature trees bring shade and character to the property.

Outdoor space for relaxation, circulation and a carefully scaled tourism operation.

The Main House







5	1	4	A/C
BEDROOMS	PRIVATE BATH · PRINCIPAL SUITE	ADDITIONAL BATHROOMS	IN BEDROOMS

LIVING AREAS

Separate living and dining rooms, a study, interior courtyard and fitted kitchen.

BEDROOMS

All bedrooms have built-in storage. The principal bedroom includes a private bathroom.

A generous layout for family use or small-scale accommodation.

Spacious, Practical Interiors







The high ceiling, windows and connection between the living and dining spaces create a clear base for phased interior updates. Furniture and appliances are included in the sale.

Study

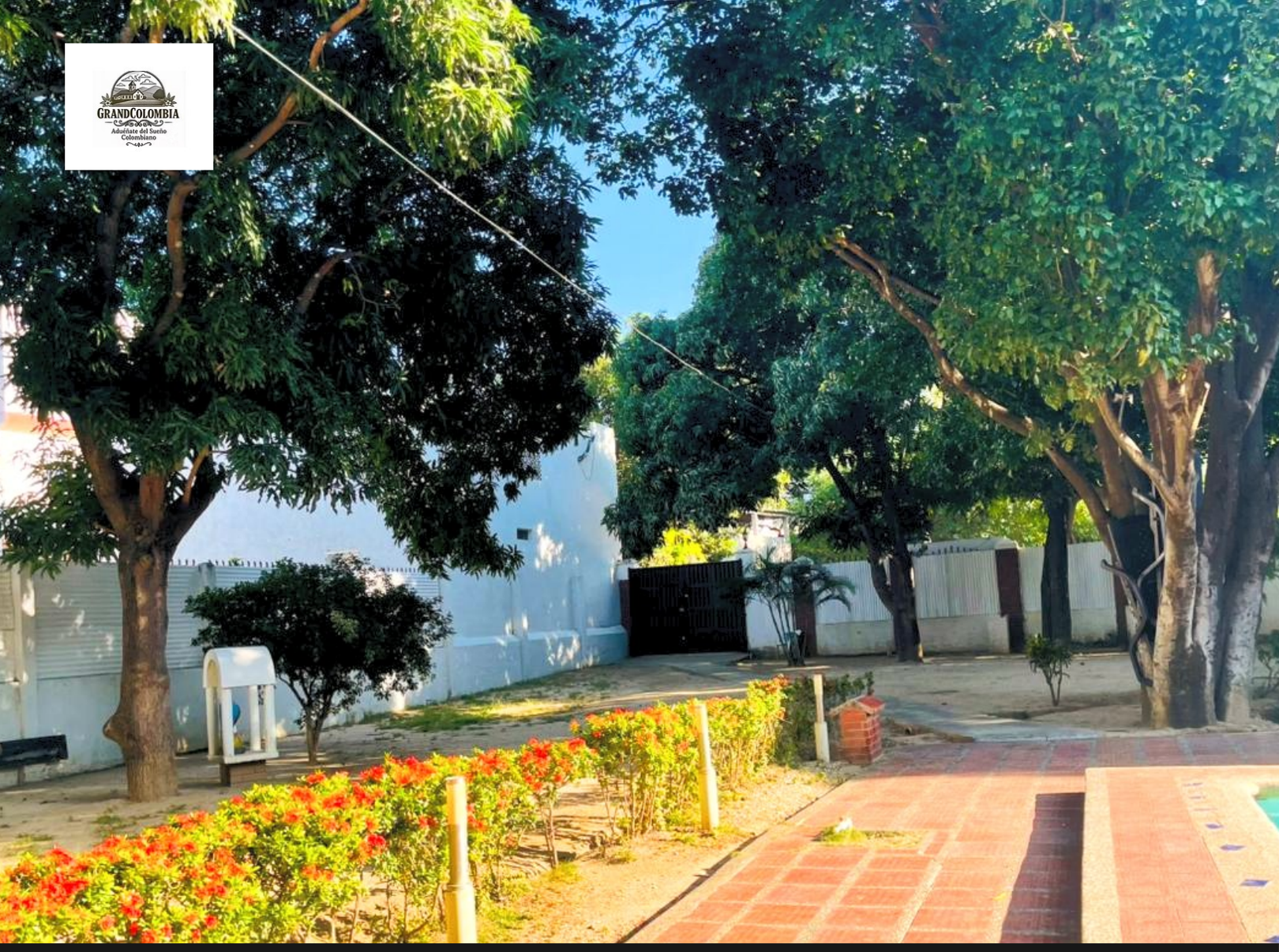
Work or reading

Interior courtyard

Airflow and transition

Fitted kitchen

Residential or guest use



OUTDOOR LIVING

Pool, Terrace and Tropical Shade

Pool

The centre of outdoor life

Terrace

Gathering and relaxation

Fruit trees

Shade and tropical atmosphere

Flat lot

Easy circulation

The pool and gardens extend the experience of a vacation home or an intimate guest property.

An Independent Unit Adds Flexibility





INDEPENDENT UNIT

A separate building can accommodate guests, staff or operating support.

Guests

More privacy within the property

Staff

Accommodation separate from the main home

Operations

Flexible space to support service

The exact arrangement can adapt to the chosen use model.



Furnished, Equipped and Registered for Tourism

Furniture and appliances are included. The National Tourism Registry provides a formal base for developing a distinctive accommodation concept.

BOUTIQUE HOTEL

Five bedrooms, a pool and outdoor areas within an intimate hospitality concept.

SHORT STAYS

A full home for families or groups, with furniture and air conditioning in the bedrooms.

VACATION RESIDENCE

Private use with room for guests and a separate unit.

A physical asset ready for a use model tailored by its next owner.

REF. 200226

THREE USE MODELS, ONE PROPERTY

Bonda, Connected to Santa Marta and Tayrona



General location of Bonda

700 m	100%	At the door	Nearby
TO THE TRONCAL DEL CARIBE	PAVED ROAD	PUBLIC TRANSPORT	EVERYDAY SERVICES

The property is in Los Laureles at the entrance to Bonda. The Troncal del Caribe connects Santa Marta with the route toward Tayrona National Park. Bonda retains a close relationship with the Manzanares River, nature and Indigenous history.

Rivers, waterfalls and natural attractions broaden the visitor experience.



VISIT THE PROPERTY

Visit the Bonda Property



Alejandra Romero

International Property Adviser

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $650,000,000

REF. 200226

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by appointment