

CASA CAMPESTRE EN VENTA

Casa Contemporánea con Jardín en Bosques de Río Bonito

Arquitectura de un nivel · jardín · vida exterior

Melgar · Tolima · Colombia

500 m²
LOTE

110 m²
CONSTRUCCIÓN

IDIOMAS

ES EN

PRECIO DE VENTA

$550.000.000 COP

Un Solo Nivel, Mucho Aire





Una casa construida en 2019 que aprovecha el lote con una arquitectura limpia y funcional. Los ventanales, el porche y la circulación exterior conectan la vida interior con el jardín.

CASA CONSTRUIDA EN 2019

Jardín, ventanales y porche crean una forma de vivir abierta al clima de Melgar.

1	2019	Jardín
NIVEL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA EXTERIOR

Escala para Disfrutar



500 m²
ÁREA DEL LOTE

110 m²
ÁREA CONSTRUIDA

4
HABITACIONES

5
BAÑOS

1
NIVEL

2019
CONSTRUCCIÓN

La distribución reúne los espacios principales en un solo nivel. El lote de 500 m² equilibra construcción, jardín, acceso y parqueo para varios vehículos.

Acueducto · Internet · TV por cable · Parqueo múltiple

Cocina Abierta & Comedor





La cocina abierta y el comedor crean un ambiente práctico para cocinar, conversar y compartir. La propiedad se ofrece amoblada y con electrodomésticos; el inventario acompaña el proceso de compraventa.

AMOBLADA · ELECTRODOMÉSTICOS · COCINA ABIERTA

Cuatro Habitaciones, Cinco Baños







4

HABITACIONES

5

BAÑOS

Cuatro habitaciones y cinco baños permiten recibir a la familia y a los invitados con privacidad. La luz natural y las puertas corredizas mantienen una relación directa con el jardín.

PRIVACIDAD PARA FAMILIA & INVITADOS

Jardín, Pérgola & Porche





La pérgola independiente con hamacas y el porche cubierto convierten el exterior en una verdadera extensión de la casa: un lugar para leer, almorzar, conversar y vivir sin afán.

El lujo cotidiano de tener jardín, sombra y tiempo al aire libre.

Piscinas, Deporte & Vida en Conjunto







El condominio suma piscina principal e infantil, cancha de tenis, cancha polideportiva y salón social. También cuenta con celaduría y circuito cerrado de televisión.

PISCINA PRINCIPAL · PISCINA INFANTIL · TENIS · POLIDEPORTIVO · SALÓN SOCIAL

Cerca de Melgar, Con Espacio para Crecer





La propiedad está en Valle de los Lanceros, aproximadamente a 3 km del casco urbano de Melgar. Cafam Melgar, Piscilago y Ciudad Reptilia forman parte de la oferta familiar del entorno.

≈ 3 km

AL CASCO URBANO DE MELGAR

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

La escala del lote abre posibilidades para proyectar una ampliación o una piscina privada dentro de una propuesta arquitectónica integrada al jardín y al reglamento del condominio.

4.214448
−74.660804

ABRIR UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS

Su Próxima Casa en Clima Cálido





Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

WHATSAPP

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$550.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

ABRIR UBICACIÓN

Conozca la Casa, el Jardín & su Entorno

Visitas con cita previa.



COUNTRY HOME FOR SALE

Contemporary Garden Home in Bosques de Río Bonito

Single-level architecture · garden · outdoor living

Melgar · Tolima · Colombia

500 m²
PLOT

110 m²
BUILT AREA

LANGUAGES

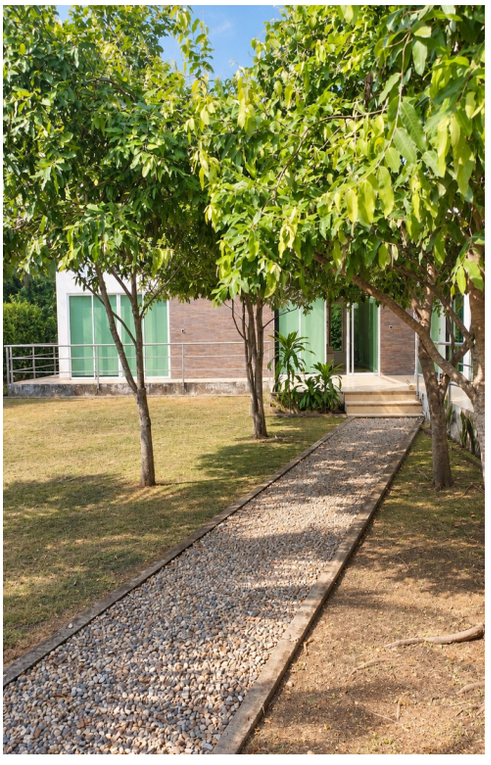
ES EN

ASKING PRICE

COP $550,000,000

Single-Level Living, Room to Breathe





Built in 2019, the home uses its plot through clean, practical architecture. Large windows, a covered porch and outdoor circulation connect the interiors naturally with the garden.

HOME BUILT IN 2019

Garden, glazing and a covered porch create a home open to Melgar's warm climate.

1	2019	Garden
LEVEL	YEAR BUILT	OUTDOOR LIVING

A Generous, Practical Scale



500 m²
PLOT AREA

110 m²
BUILT AREA

4
BEDROOMS

5
BATHROOMS

1
LEVEL

2019
CONSTRUCTION

The main spaces are arranged across a single level. The 500 m² plot balances the home, garden, access and parking for several vehicles.

Water service · Internet · Cable television · Multi-car parking

Open Kitchen & Dining





The open kitchen and dining area create a practical setting for cooking, talking and spending time together. The home is offered furnished and with appliances, with the inventory incorporated into the purchase process.

FURNISHED · APPLIANCES · OPEN KITCHEN

Four Bedrooms, Five Bathrooms







4

BEDROOMS

5

BATHROOMS

Four bedrooms and five bathrooms provide privacy for family and guests. Natural light and sliding doors maintain a direct connection with the garden.

PRIVACY FOR FAMILY & GUESTS

Garden, Pergola & Covered Porch





A separate pergola with hammocks and a covered porch turn the outdoors into a genuine extension of the home—a place to read, dine, talk and slow down.

The everyday luxury of garden space, shade and time outdoors.

Pools, Sport & Community Living







The community offers a main swimming pool, children's pool, tennis court, multi-sport court and social hall. It also has on-site security and CCTV.

MAIN POOL · CHILDREN'S POOL · TENNIS · MULTI-SPORT COURT · SOCIAL HALL

Close to Melgar, with Room to Grow





The property is in Valle de los Lanceros, approximately 3 km from central Melgar. Cafam Melgar, Piscilago and Ciudad Reptilia are among the area's recognised family attractions.

≈ 3 km

TO CENTRAL MELGAR

4.214448
−74.660804

ROOM FOR FUTURE EXPANSION

The scale of the plot opens up possibilities for an extension or a private pool within an architectural proposal integrated with the garden and the community rules.

OPEN LOCATION IN GOOGLE MAPS

Your Next Warm-Weather Home





Alejandra Romero

International Property Adviser

WHATSAPP

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $550,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

OPEN LOCATION

Discover the Home, Garden & Surroundings

Viewings by appointment.