CAJICÁ · SABANA DE BOGOTÁ

Casa Campestre en Hacienda Fagua

3.655 m² de terreno privado en Cajicá

3.655 m²	180 m²	4	$1.680 M
LOTE	CASA	HABITACIONES	PRECIO COP

ESPAÑOL ENGLISH

Una Casa de 180 m² en 3.655 m² de Terreno

3.655 m²
TERRENO PRIVADO

180 m²
ÁREA CONSTRUIDA

$1.680 M
PRECIO DE VENTA

La casa ocupa una porción compacta del terreno. El resultado es una residencia práctica, con espacio suficiente para que el jardín y la vida exterior tengan un papel central.

Una casa de escala manejable dentro de un terreno amplio.

El Jardín como Protagonista

3.655 m²	Amplio	Maduro	Privado
TERRENO	JARDÍN	PAISAJE	ENTORNO

El área exterior rodea la vivienda y aporta distancia, luz y una relación directa con la vegetación. Hay espacio para descansar, recibir visitas y caminar sin salir del lote.

La escala del terreno se aprecia desde el aire y se disfruta a nivel del jardín.

La Propiedad, Vista desde el Aire

LOTE & DISTRIBUCIÓN

El perímetro señalado muestra la ubicación de la casa y cómo se distribuyen el jardín y los accesos.

La vista aérea permite entender con claridad cómo se ubica la vivienda dentro del lote. La casa ocupa solo una parte del terreno y queda rodeada por amplias zonas verdes.

Una parcela amplia, con la casa rodeada de verde.

Interiores con Luz y Conexión al Jardín

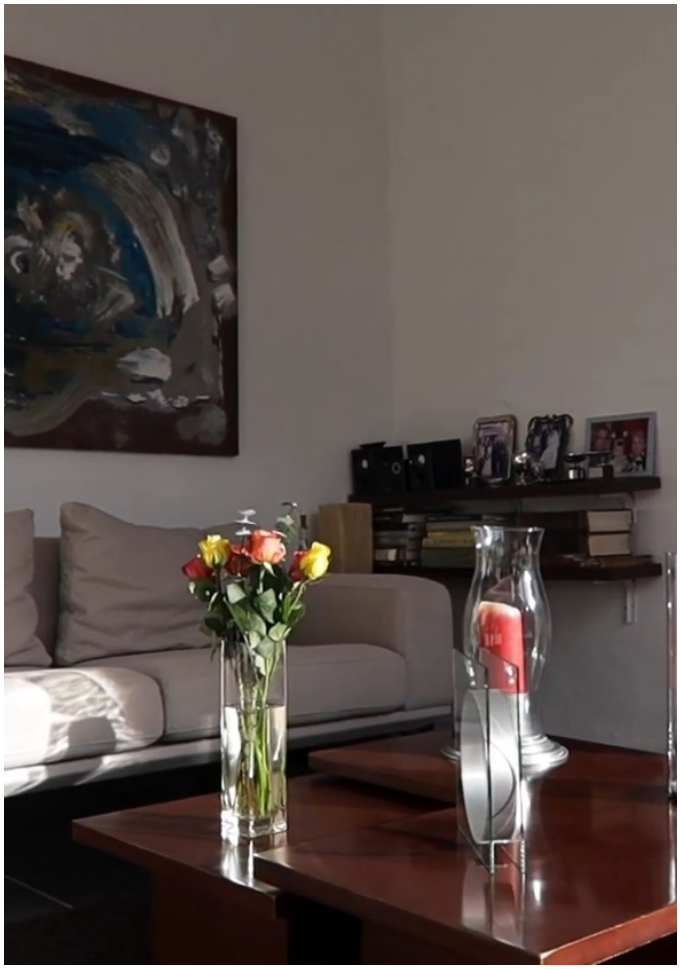
Los amplios ventanales llevan el jardín al interior. La luz natural acompaña la sala y el comedor, mientras las puertas conectan la zona social con la terraza.

Luz natural
Ventanas amplias

Vista al jardín
Paisaje cotidiano

Salida directa
Terraza exterior

Una Zona Social Abierta



Sala

Ambiente principal

Comedor

Conexión continua

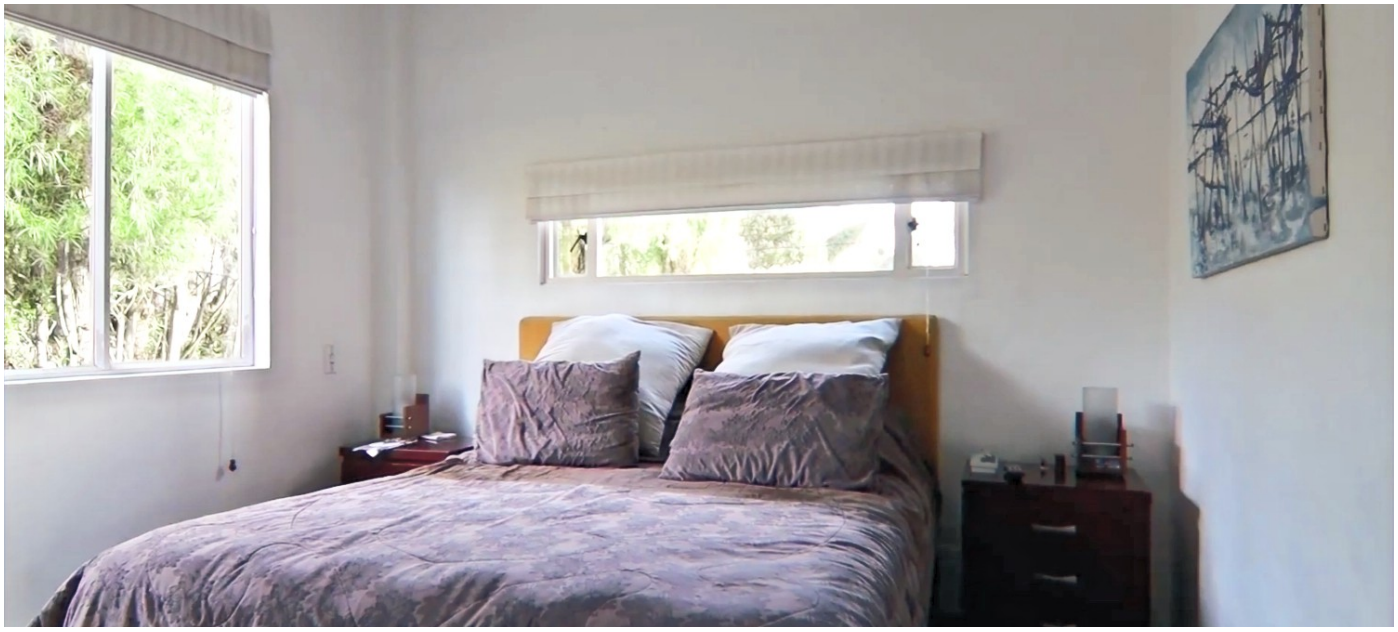
Cocina abierta

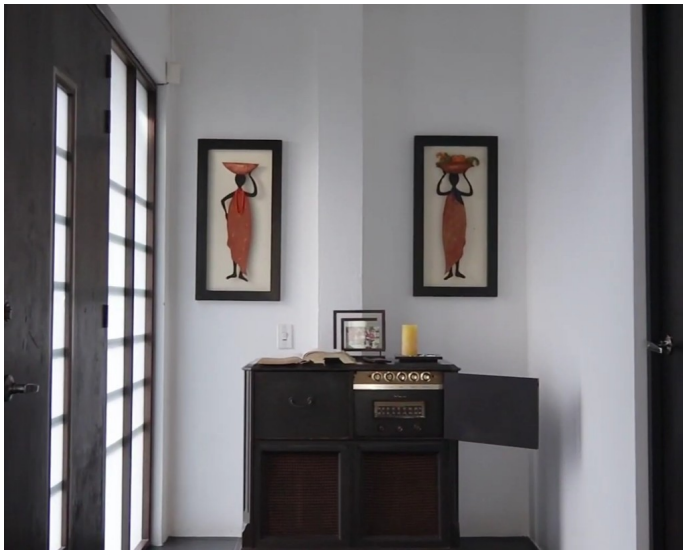
Uso diario y reuniones

La sala y el comedor se relacionan con la cocina abierta y el jardín. Esta distribución concentra la vida diaria en un espacio claro, funcional y fácil de compartir.

Una distribución sencilla para vivir y recibir.

Cuatro Habitaciones, Cinco Baños





4	5	5	4
HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS	ESTRATO

La distribución se adapta a la vida familiar y permite recibir visitas con comodidad. Los espacios privados mantienen una circulación fluida y buena entrada de luz natural.

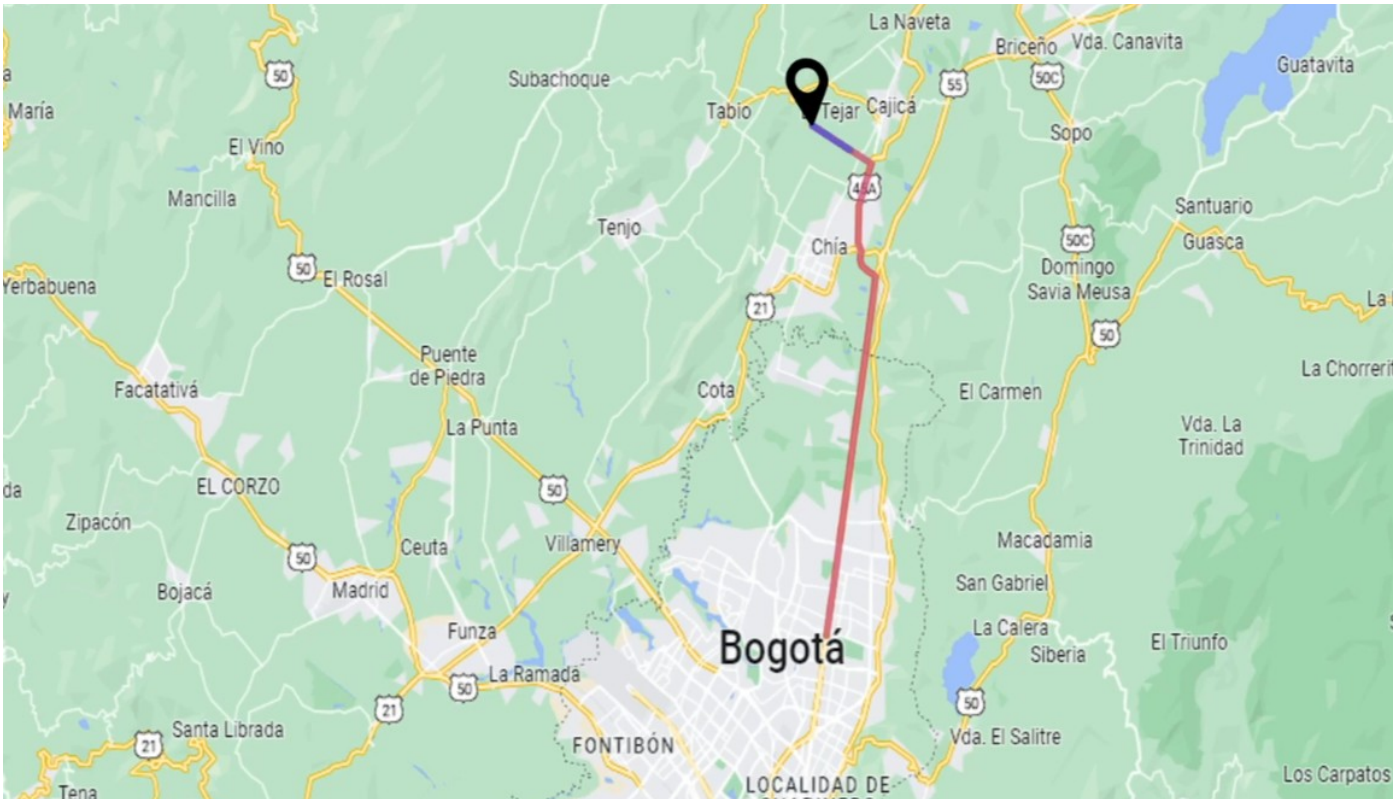
COMUNIDAD CAMPESTRE

La Vida Dentro de Hacienda Fagua

4 km	60	Canelón	Sabana
CAMINOS INTERNOS	PROPIEDADES	VEREDA DE CAJICÁ	ENTORNO RURAL

Los caminos y senderos del conjunto amplían la experiencia cotidiana más allá del jardín privado.

Fagua, Naturaleza con Servicios de la Sabana



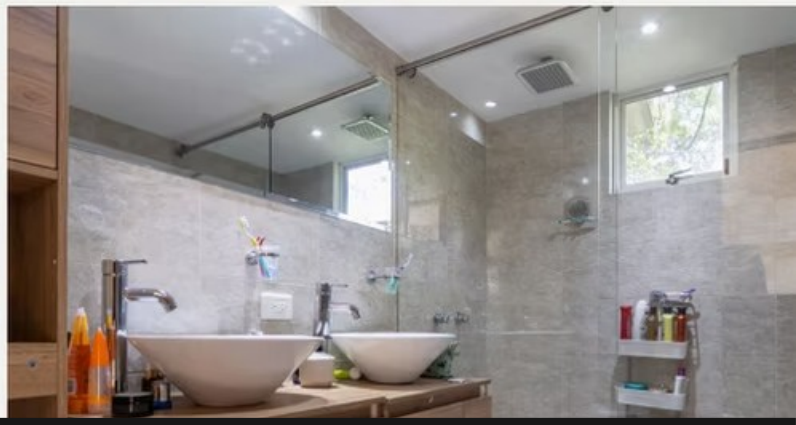
39 km	Fontanar	Universidades	Clínicas
DESDE BOGOTÁ	COMERCIO Y SERVICIOS	SABANA Y NUEVA GRANADA	CORREDOR REGIONAL

Cajicá conserva una amplia zona rural y se integra al corredor de la Sabana Norte. La Universidad de La Sabana y la Universidad Militar Nueva Granada complementan la oferta regional de salud, comercio y gastronomía.

OPCIÓN DE PARTE DE PAGO

COP $600 A $950 M

Puede considerarse un apartamento de dos habitaciones en Bogotá como parte de pago, sujeto a valoración y acuerdo del propietario.



CONOZCA LA PROPIEDAD

Conozca la Casa en Hacienda Fagua

Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$1.680.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas con cita previa

CAJICÁ · SABANA DE BOGOTÁ

Country Home in Hacienda Fagua

3,655 m² of private land in Cajicá

3,655 m²	180 m²	4	COP $1.68B
LOT	HOME	BEDROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL ENGLISH

A 180 m² Home on 3,655 m² of Land

3,655 m²
PRIVATE GROUNDS

180 m²
BUILT AREA

COP $1.68B
ASKING PRICE

The house occupies a compact part of the grounds. This creates a practical home with enough space for the garden and outdoor living to remain central.

A manageable home within generous private grounds.

The Garden at the Heart of the Property

3,655 m²	Generous	Mature	Private
GROUNDS	GARDEN	LANDSCAPE	SETTING

The garden surrounds the home and provides space, natural light and a direct connection with the landscape. There is room to relax, welcome guests and walk within the property.

The scale is visible from above and experienced at garden level.

The Property, Seen from Above

LAND & LAYOUT

The marked boundary shows where the home sits and how the garden and access routes are arranged.

The aerial view clearly shows how the home sits within the grounds. The house occupies only part of the lot and remains surrounded by generous green space.

Generous grounds, with the home surrounded by green space.

Light-Filled Interiors Connected to the Garden

Large openings bring the garden into the home. Natural light reaches the living and dining areas, while glazed doors connect the social space with the terrace.

Natural light

Generous windows

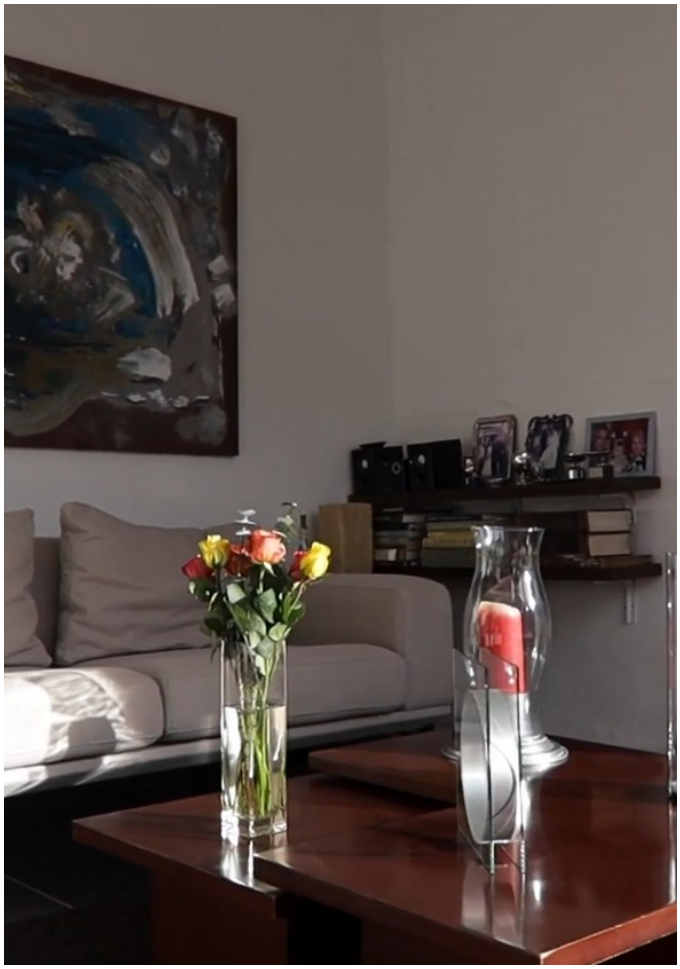
Garden views

Garden outlook

Direct access

Outdoor terrace

An Open-Plan Living Area



Living room
Main social space

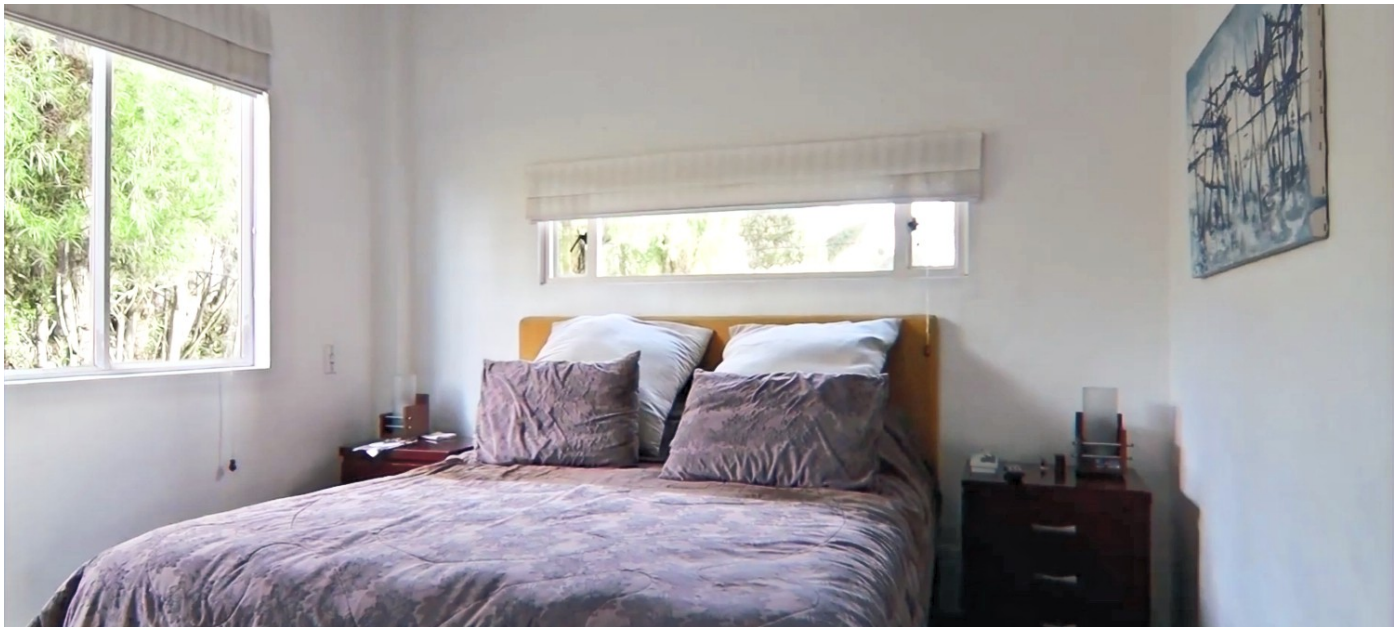
Dining area
Continuous connection

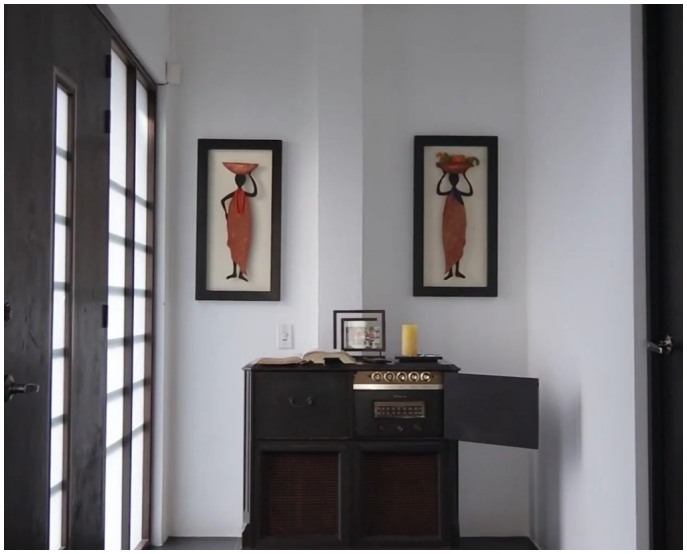
Open kitchen
Daily life and gatherings

The living and dining areas connect with the open kitchen and the garden. The layout brings daily life together in a clear, practical space that is easy to share.

A straightforward layout for everyday living and entertaining.

Four Bedrooms, Five Bathrooms





4	5	5	4
BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING SPACES	SOCIOECONOMIC STRATUM

The layout supports family life and makes it easy to welcome guests. The private rooms offer clear circulation and natural light.

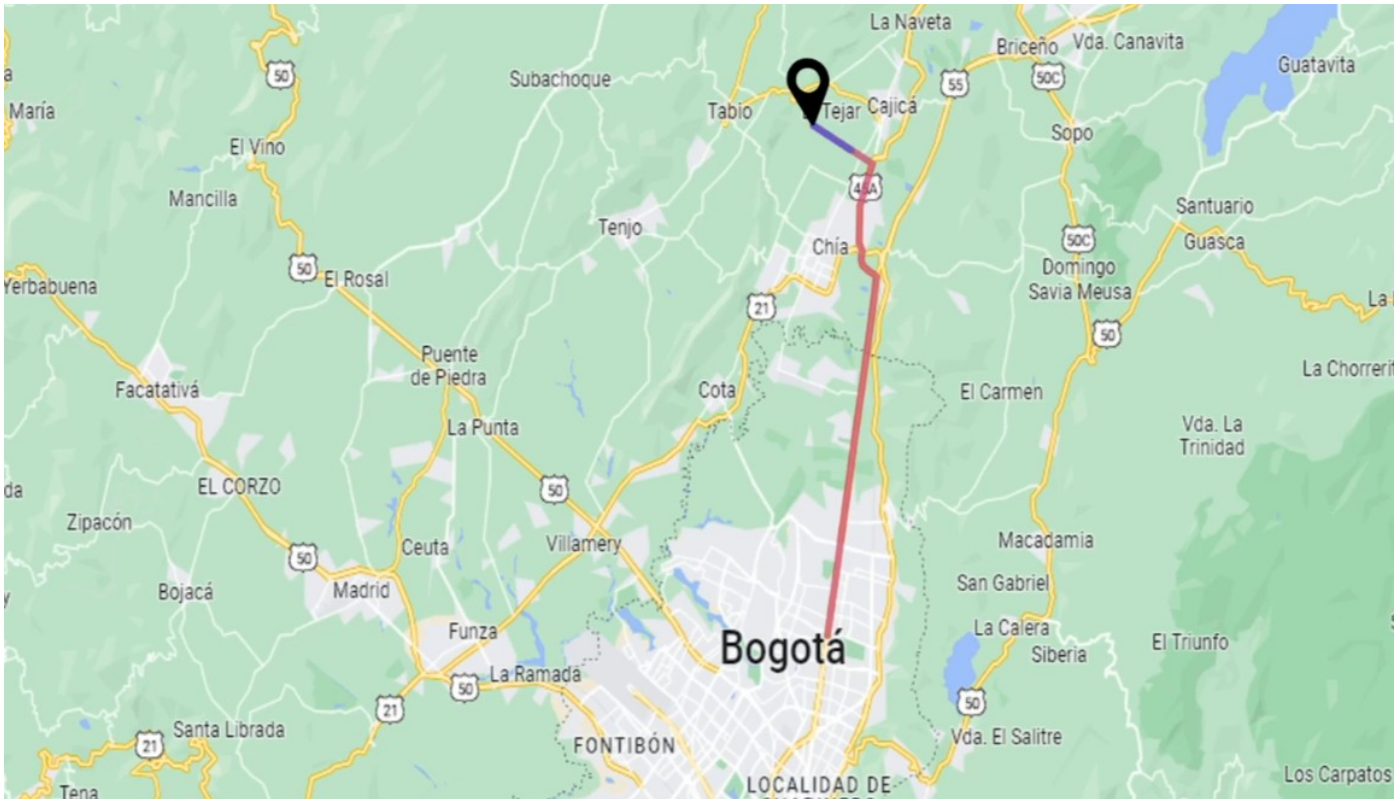
COUNTRY ESTATE COMMUNITY

Life Within Hacienda Fagua

4 km	60	Canelón	Sabana
INTERNAL ROADS	PROPERTIES	RURAL DISTRICT	COUNTRY SETTING

The estate roads and trails extend daily life beyond the private garden.

Fagua, Country Living with Sabana Norte Services



39 km
FROM BOGOTÁ

Fontanar
RETAIL AND SERVICES

Universidad de La Sabana
UMNG CAMPUS NUEVA GRANADA

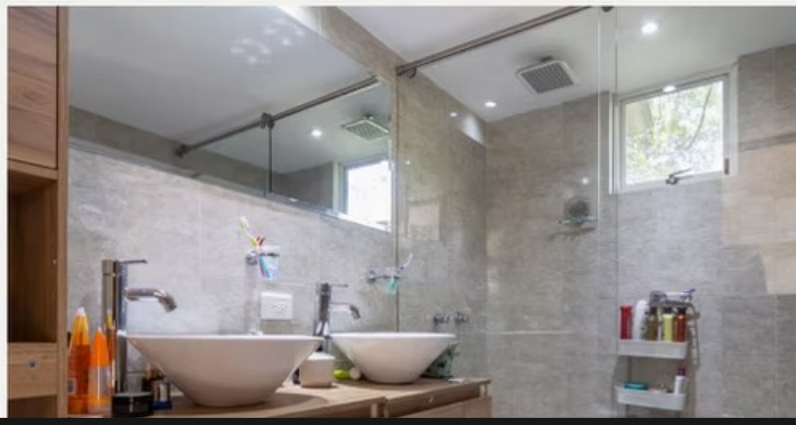
Healthcare
REGIONAL CORRIDOR

Cajicá retains an extensive rural setting within the northern Sabana corridor. Universidad de La Sabana and Universidad Militar Nueva Granada complement the area's healthcare, shopping and dining.

PART EXCHANGE OPTION

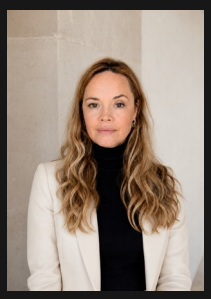
COP $600M TO $950M

A two-bedroom apartment in Bogotá may be considered as part payment, subject to valuation and the owner's agreement.



VISIT THE PROPERTY

Visit the Home in Hacienda Fagua



Alejandra Romero

International Property Adviser

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $1,680,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by appointment