

VÍA PARQUE TAYRONA · SANTA MARTA

Casa de Lujo Vía Parque Tayrona

Río, Jardines & Vida Caribeña

Dos casas independientes con piscina y acceso directo al río Piedras.

+3.500 m²	7	7	$2.100 M
LOTE	HABITACIONES	BAÑOS	PRECIO COP

ESPAÑOL ENGLISH

+3.500 m²
Dos Casas para Vivir & Recibir



2	7	7	2
CASAS INDEPENDIENTES	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS CUBIERTOS

La casa principal y la casa de huéspedes funcionan de manera independiente dentro de un lote con jardines, árboles frutales, piscina y acceso directo al río Piedras.

Escala para vivir, recibir & operar con independencia.

Río Piedras, Jardines & Descanso



NATURALEZA DENTRO DE LA PROPIEDAD

Los jardines, los árboles frutales y el acceso directo al río Piedras crean un entorno natural poco común. La piscina, los balcones y las terrazas permiten vivir el clima del Caribe con amplitud y privacidad.

Naturaleza presente en cada espacio de la propiedad.

Casa Principal & Vida Social



ESPACIOS PARA RECIBIR

La planta baja integra sala, comedor, biblioteca, cocina con vista al río, baño social y un amplio hall de hamacas. En la parte posterior, el mirador bajo pérgola conecta la casa con la piscina, las duchas exteriores y el río.

Una distribución pensada para conversar, descansar & recibir.

Cuatro Suites, Balcones & Vistas



4	4	AIRE	2
HABITACIONES	BAÑOS PRIVADOS	ACONDICIONADO	BALCONES

Privacidad, clima interior & conexión con el paisaje.

Casa de Huéspedes & Acceso Independiente



TRES HABITACIONES CON AUTONOMÍA

La casa de huéspedes ofrece tres habitaciones, cada una con baño privado, aire acondicionado y balcón con vistas al río y al jardín. Incorpora sala comedor, cocina y acceso independiente a la piscina y al río. En la planta baja se ubican el depósito y dos parqueaderos cubiertos en línea.

Una segunda casa que amplía la capacidad & la privacidad.

Piscina, BBQ & Espacios para Compartir



VIDA AL AIRE LIBRE

La piscina se integra con el mirador bajo pérgola, las duchas exteriores y el hall de hamacas. El río y la vegetación forman parte del paisaje cotidiano.

KIOSCO & BBQ

El kiosco con BBQ amplía las opciones para comidas, reuniones familiares y estadías de grupos. Las zonas sociales permiten compartir sin perder privacidad dentro de las casas.

El Caribe se disfruta entre agua, sombra & vegetación.

Hotel Boutique, Rentas & Turismo





28 °C	4 DÍAS	61,8 %	25 KVA
PROMEDIO EN SANTA MARTA	ESTANCIA PROMEDIO 2026	TURISMO RECREATIVO	TRANSFORMADOR PROPIO

BASE PARA ALOJAMIENTO

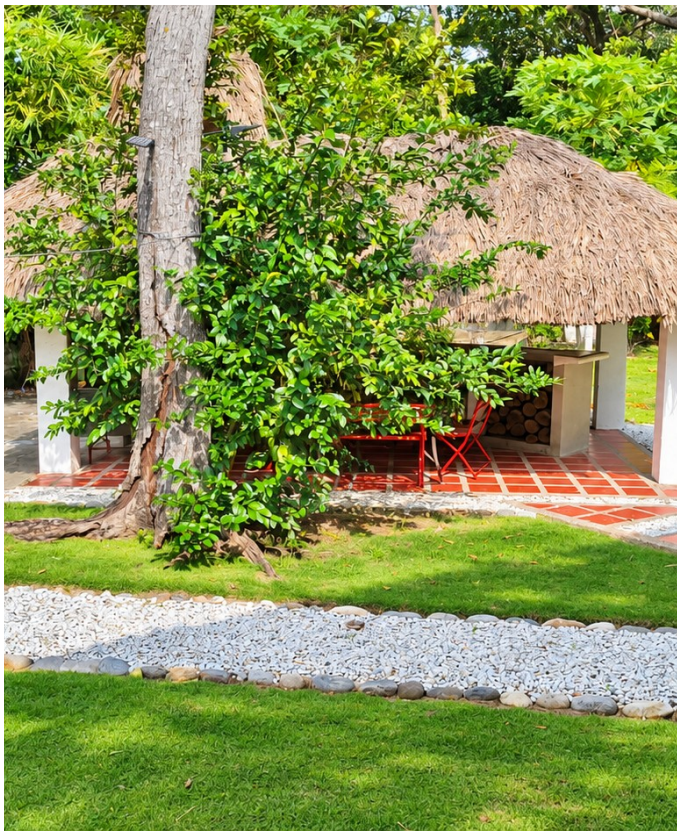
Dos casas independientes, siete habitaciones con baño privado, dos cocinas y zonas sociales crean una base clara para hotel boutique, rentas vacacionales o residencia de lujo.

DEMANDA TURÍSTICA

En Semana Santa de 2026, la estancia promedio en Santa Marta fue de cuatro días y el 61,8 % de visitantes viajó por turismo recreativo. El transformador y el generador respaldan la operación cotidiana.

Una propiedad preparada para recibir en un destino de naturaleza.

La Propiedad en Imágenes









CONOZCA LA CASA VÍA TAYRONA

Programe su Visita al Caribe



Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$2.100.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

Una propiedad con río, siete habitaciones & vocación turística cerca del Parque Tayrona.



VÍA PARQUE TAYRONA · SANTA MARTA

Luxury Estate Near Tayrona

River, Gardens & Caribbean Living

Two independent houses with a pool and direct access to the Piedras River.

3,500+ m²	7	7	COP $2.1B
PLOT	BEDROOMS	BATHROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

3,500+ m²
Two Houses for Living & Hosting



2
INDEPENDENT HOUSES

7
BEDROOMS

7
BATHROOMS

2
COVERED PARKING SPACES

The main house and guest house operate independently within a plot with gardens, fruit trees, a pool and direct access to the Piedras River.

Scale for living, hosting & operating independently.

Piedras River, Gardens & Retreat



NATURE WITHIN THE ESTATE

Gardens, fruit trees and direct access to the Piedras River create a distinctive natural setting. The pool, balconies and terraces offer generous space for enjoying the Caribbean climate in privacy.

Nature is present throughout the estate.

Main House & Social Living



ROOM TO HOST

The ground floor includes a living room, dining room, library, kitchen with river views, guest bathroom and a generous hammock lounge. At the rear, a pergola viewpoint connects the house with the pool, outdoor showers and river.

A layout designed for conversation, relaxation & guests.

Four Suites, Balconies & Tropical Views



4	4	AC	2
BEDROOMS	PRIVATE BATHROOMS	IN EVERY ROOM	BALCONIES

Privacy, indoor comfort & a strong connection to the landscape.

Guest House & Private Access



INDEPENDENT GUEST ACCOMMODATION

The guest house offers three bedrooms, each with a private bathroom, air conditioning and a balcony overlooking the river and gardens. It includes a living and dining area, kitchen and independent access to the pool and river. Storage and two covered tandem parking spaces sit on the ground floor.

A second house that expands capacity & privacy.

Pool, BBQ & Spaces to Gather



OUTDOOR LIVING

The pool connects with the pergola viewpoint, outdoor showers and hammock lounge. The river and tropical vegetation form part of the everyday setting.

GAZEBO & BBQ

The BBQ gazebo supports shared meals, family gatherings and group stays. The social areas make it easy to spend time together while preserving privacy inside both houses.

Caribbean living shaped by water, shade & tropical gardens.

Boutique Hotel, Holiday Rentals & Tourism





28 °C	4 DAYS	61.8 %	25 KVA
SANTA MARTA AVERAGE	AVERAGE STAY IN 2026	LEISURE TOURISM	PRIVATE TRANSFORMER

HOSPITALITY BASE

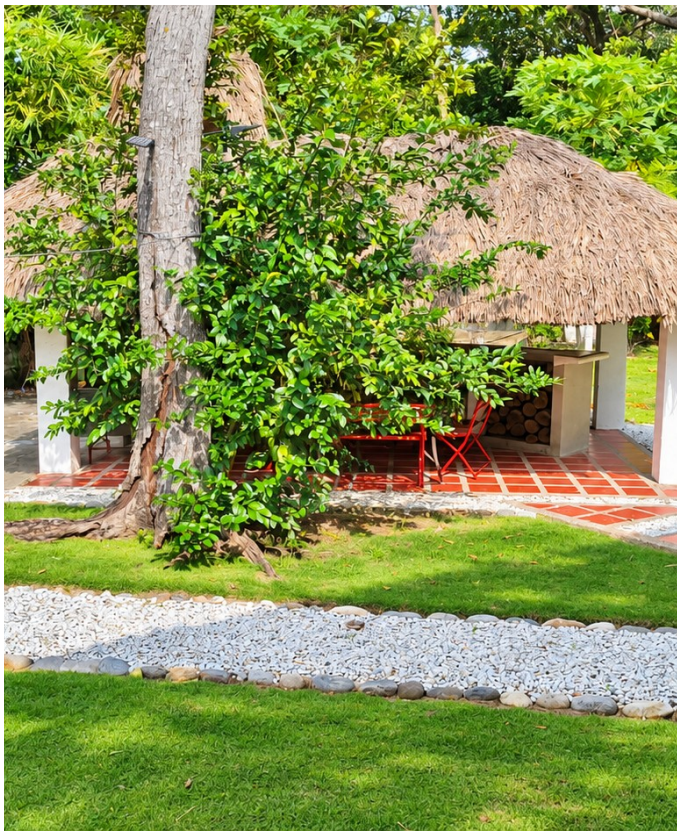
Two independent houses, seven bedrooms with private bathrooms, two kitchens and social areas provide a clear base for a boutique hotel, holiday rentals or a luxury residence.

TOURISM DEMAND

During Holy Week 2026, visitors stayed in Santa Marta for an average of four days and 61.8 percent travelled for leisure. The private transformer and generator support day to day operations.

A property ready to host in a destination shaped by nature.

The Estate in Pictures









DISCOVER THE TAYRONA ESTATE

Arrange Your Caribbean Viewing



Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $2,100,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only

A seven bedroom river estate with tourism potential near Tayrona National Park.