SANTA ANA · GUASCA

# Casa Campestre entre Jardines y Montaña

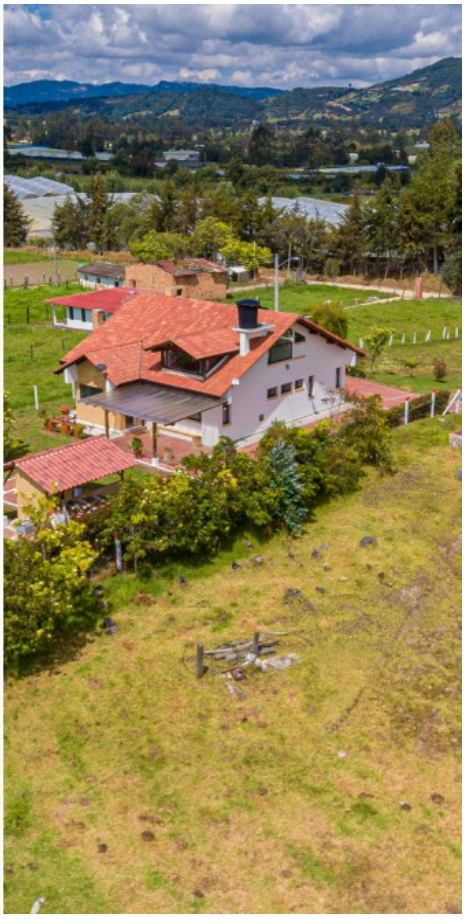
## Muy cerca del centro de Guasca

una casa para vivir el paisaje con más espacio

| 2.184 m² | 150 m² | 3 | $693 M |
|---|---|---|---|
| LOTE | CONSTRUCCIÓN | HABITACIONES | PRECIO COP |

ESPAÑOL | ENGLISH

# 2.184 m²
# para Vivir con Más Espacio



| 2.184 m² | 150 m² | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| LOTE | CONSTRUCCIÓN | HABITACIONES | PARQUEADEROS |

El lote da aire a la casa y permite disfrutar el jardín como una extensión de la vida diaria. La construcción mantiene una escala cómoda para reunirse y descansar mirando hacia la montaña.

*Más terreno para vivir sin perder cercanía con Guasca.*

# Una Casa Abierta al Paisaje

ARQUITECTURA CAMPESTRE

La casa se orienta hacia el jardín y las vistas rurales. Pérgolas y ventanales prolongan los espacios interiores para que el paisaje acompañe cada momento del día.

El paisaje forma parte de la casa.

*Una relación natural entre la casa y el paisaje.*

# Sala, Comedor & Cocina Conectados

UNA CASA PARA COMPARTIR

La cocina abierta acompaña el comedor y la sala sin aislar a quien prepara una comida. La doble altura aporta luz y amplitud a la arquitectura.

Espacios conectados para la vida cotidiana y las reuniones de fin de semana.

*La vida social fluye de un ambiente al siguiente.*

# Habitaciones, Baños & Parqueaderos

| 3 | 3 | 4 |
|---|---|---|
| HABITACIONES | BAÑOS | PARQUEADEROS |

*Una distribución pensada para vivir con comodidad.*

# Jardines que Amplían la Casa

La pérgola y los jardines invitan a pasar la tarde afuera, con espacio para almorzar o leer. El exterior se siente como una habitación más de la casa.

*Un lujo cotidiano en el campo de Guasca.*

# Mezanine & Espacios Flexibles

UN NIVEL QUE SUMA OPCIONES

El mezanine añade un ambiente que puede funcionar como sala de lectura o estudio. La visual abierta mantiene la conexión con la doble altura y la vida social de la casa.

## Flexibilidad sin perder la sensación de amplitud.

*Un espacio listo para adaptarse a nuevas rutinas.*

# Guasca, Montaña Cerca de Bogotá

| 3 km | Aprox. 55 km | 1,5 h | 15 °C |
|---|---|---|---|
| PLAZA PRINCIPAL | DESDE BOGOTÁ | TIEMPO PUBLICADO | MEDIA MUNICIPAL |

### VEREDA SANTA ANA

La propiedad está en Santa Ana, cerca del casco urbano de Guasca. La ficha publica un tiempo de viaje aproximado desde Bogotá y sitúa la casa a corta distancia de la plaza principal.

### CHINGAZA & SIECHA

El Parque Nacional Natural Chingaza y las lagunas de Siecha forman parte del contexto turístico regional. Son destinos de la zona y no describen los linderos de la propiedad.

*Campo y montaña junto al pueblo.*

# El Campo de Guasca

CONOZCA LA CASA CAMPESTRE

# Programe su Visita a Guasca

## Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208


WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

## $693.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

SANTA ANA · GUASCA

# Country House among Gardens and Mountains

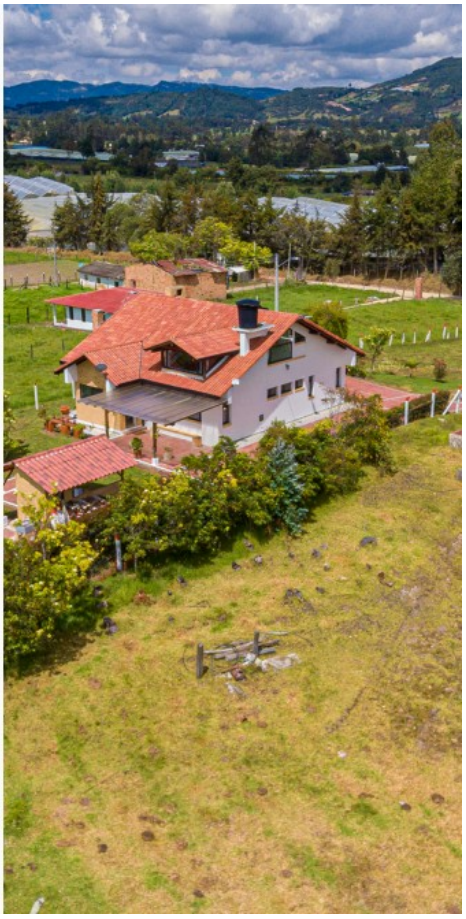
## Close to the centre of Guasca

a home shaped by open views and generous outdoor space

| 2,184 m² | 150 m² | 3 | COP $693M |
|---|---|---|---|
| LOT | BUILT AREA | BEDROOMS | ASKING PRICE |

ESPAÑOL | ENGLISH

# 2,184 m²
# for a More Spacious Way of Life



| 2,184 m² | 150 m² | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| LOT | BUILT AREA | BEDROOMS | PARKING SPACES |

The lot gives the house room to breathe and makes the garden part of everyday life. The built area keeps a comfortable scale for gathering and resting with mountain views.

*More land to enjoy while staying close to Guasca.*

# A House Open to the Landscape

COUNTRY ARCHITECTURE

The house is oriented towards the garden and rural views. Pergolas and generous windows extend the interiors so the landscape remains present throughout the day.

The landscape becomes part of the house.

*A natural connection between the house and its setting.*

# Connected Living, Dining & Kitchen

A HOME MADE FOR GATHERING

The open kitchen connects with dining and living areas, keeping everyone together. The double-height space brings light and volume to the architecture.

Connected spaces for daily life and relaxed weekend gatherings.

*Social life flows naturally from one space to the next.*

# Bedrooms, Bathrooms & Parking

| 3 | 3 | 4 |
|---|---|---|
| BEDROOMS | BATHROOMS | PARKING SPACES |

*A practical layout for comfortable everyday living.*

# Gardens that Extend the House

The pergola and gardens invite you to spend the afternoon outside, with room to dine or read. The exterior feels like another room of the house.

*An everyday luxury in the Guasca countryside.*

# Mezzanine & Flexible Living Spaces

AN EXTRA LEVEL OF POSSIBILITY

The mezzanine adds a setting that can work as a reading room or study. Open sightlines preserve the connection with the double-height space and the social life below.

## Flexibility without losing the sense of space.

*A space ready to adapt to new routines.*

# Guasca: Mountain Living Close to Bogotá

| 3 km | Approx. 55 km | 1.5 h | 15 °C |
|---|---|---|---|
| MAIN SQUARE | FROM BOGOTÁ | PUBLISHED TIME | MUNICIPAL AVERAGE |

## SANTA ANA RURAL AREA

The property is in Santa Ana, close to central Guasca. The listing gives an approximate journey time from Bogotá and places the house a short distance from the main square.

## CHINGAZA & SIECHA

Chingaza National Natural Park and the Siecha lagoons are part of the region's tourism context. They are regional destinations and do not describe the property's boundaries.

*Countryside and mountains close to town.*

# The Guasca Countryside

DISCOVER THE COUNTRY HOUSE

# Arrange Your Visit to Guasca

## Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97


WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

## COP $693,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only