GRANDCOLOMBIA
Aduéñate del Sueño Colombiano

Compra casas, fincas y haciendas
donde está el Sueño Colombiano

GARAGOA | BOYACÁ

Finca en Garagoa con Bosque Nativo, Agua & Quebrada Propia

$650.000.000 COP



BIOCONSTRUCCIÓN · QUEBRADA PERMANENTE · BOSQUE ALTOANDINO

REF 031626 · PRECIO Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CONFIRMACIÓN

GRANDCOLOMBIA.COM

REFUGIO DE MAMAPACHA

Una casa viva en medio del bosque

Vereda Quigua Arriba · aprox. 20 minutos de Garagoa



Esta finca reúne arquitectura natural, agua propia, bosque nativo y una operación turística ya posicionada. Fue concebida para vivir en contacto directo con la biodiversidad del macizo de Mamapacha y puede funcionar como residencia, casa de descanso, ecoalojamiento, centro de bienestar o proyecto de agroturismo.

140 m²	2020	3
ÁREA CONSTRUIDA APROX.	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES

8	6	6.400 m²
HUÉSPEDES	CAMAS	ÁREA TOTAL DEL TERRENO





UNA COMBINACIÓN DIFÍCIL DE ENCONTRAR

Quebrada permanente · concesión de aguas · bosque nativo · tierra productiva · Starlink · venta amoblada

CASA EN BIOCONSTRUCCIÓN

Bahareque, madera y luz natural







Construida en 2020 con técnicas de bahareque, materiales naturales y criterios de diseño sostenible. Sus aproximadamente 140 m² ofrecen confort térmico, iluminación natural y una relación directa con el paisaje.

SE VENDE TOTALMENTE AMOBLADA · MOBILIARIO EN MADERA DISEÑADO PARA LA CASA

VIDA INTERIOR

Una casa equipada para vivir o recibir huéspedes





DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL

- Tres habitaciones; la principal con baño privado y balcones.
- Sala, comedor y cocina completamente equipada.
- Comedor integrado con invernadero.
- Zona de lavandería y baños de apoyo exteriores.
- Patio o balcón privado y amplias áreas verdes.

CAPACIDAD TURÍSTICA

- Principal: cama king y sofá cama.
- Segunda: cama doble y dos camas individuales.
- Tercera: cama doble.
- Capacidad máxima actual: 8 huéspedes.
- Cocina con estufa de seis puestos e implementos para grupos.

El precio incluye camas, comedor, muebles y piezas en madera. Los electrodomésticos, equipos turísticos y elementos exteriores deberán definirse mediante un inventario final.





QUEBRADA LA COLORADA

Agua durante todo el año.

En época seca el caudal disminuye, pero la quebrada no se seca. Nace en la reserva Jucual de Mamapacha, a menos de un kilómetro de la finca.

CONCESIÓN Y ABASTECIMIENTO

La finca cuenta con concesión de aguas formalizada por CORPOCHIVOR. El agua de la quebrada abastece la vivienda, se almacena en tanques y pasa por un sistema artesanal de filtración. Actualmente no tiene tratamiento adicional de potabilización ni conexión al acueducto veredal; existe un proyecto de ampliación al que podría vincularse en el futuro.

BOSQUE ALTOANDINO Y TIERRA PRODUCTIVA

Espacio para cultivar, conservar y crecer









POTENCIAL DEL PREDIO

El predio tiene un área total de 6.400 m², de los cuales aproximadamente 1.000 a 1.500 m² corresponden a terreno cultivable. La finca ya cuenta con una pequeña huerta y ofrece posibilidades para agricultura, sistemas agroforestales, permacultura, producción de autoconsumo, restauración y agroturismo.

* Áreas informadas por la propietaria; deben contrastarse con los documentos del predio.



DISEÑO BIOCLIMÁTICO

Sostenibilidad que se puede ver y usar

01

Techos verdes

Aislamiento natural. Revisión cada dos años y reparación del geotextil si se requiere.

02

Energía solar

Calentamiento solar de agua e iluminación de bajo consumo.

03

Aguas separadas

Aguas grises al biofiltro; aguas negras a un pozo séptico.

04

Biofiltros

Jardín filtrante con grava y plantas para gestionar las aguas grises.

05

Comedor-invernadero

Un espacio de luz natural conectado con el paisaje y la producción.

06

Bahareque

Sin mantenimiento periódico; daños o fisuras se resanan con barro y mineral.

Las aguas grises llegan a un jardín filtrante con grava y plantas conocidas localmente como pergamino. Las aguas negras circulan por una red independiente y son conducidas a un pozo séptico.

VIDA AL AIRE LIBRE

Un lugar preparado para descansar, reunirse y explorar



ESPACIOS EXTERIORES

- Zona BBQ con parrilla y horno de leña.
- Área infantil, fogata y camping.
- Espacios cubiertos para comer y descansar.
- Camas flotantes frente al bosque y la quebrada.
- Pozo natural, senderos, huerta y zonas verdes.

SERVICIOS DISPONIBLES

- Energía eléctrica e internet satelital Starlink.
- Agua natural, tanques y filtración artesanal.
- Calentamiento solar de agua.
- Estacionamiento privado dentro del predio.
- Alojamiento apto para mascotas.

Bosque, agua y espacios que invitan a quedarse.



ALOJAMIENTO ESTABLECIDO

Refugio de Mamapacha

4,96/5

25 RESEÑAS · GUEST FAVOURITE*

- Capacidad actual para 8 huéspedes.
- Ocho años de experiencia de la anfitriona.
- Reconocimiento como Negocio Verde.
- Aval de Confianza de CORPOCHIVOR.
- Historial destacado en limpieza, comunicación y atención.

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Eco-alojamiento · turismo de naturaleza · retiros de bienestar · avistamiento de aves · talleres ambientales · permacultura · agricultura regenerativa · vivienda autosostenible · conservación privada.

*Indicadores informados al preparar la ficha y sujetos a cambios. La continuidad del RNT y de las cuentas de comercialización turística deberá revisarse con la propietaria y actualizarse para el futuro operador.

GARAGOA Y EL VALLE DE TENZA

Naturaleza cercana y conexiones regionales

QUIGUA ARRIBA

La finca se encuentra junto a la vía departamental Garagoa-Miraflores, aproximadamente a 8 km y 20 minutos del casco urbano. La entrada es privada y no existen servidumbres internas ni áreas compartidas.



01

Garagoa

8 km · aprox. 20 min
Comercio, colegios, salud y servicios.

02

Bogotá

Aprox. 136 km por carretera.
Distancia indicativa.

03

Tunja

Aprox. 81 km por carretera.
Distancia indicativa.

NATURALEZA CERCANA

Jucual La Maravilla de Mamapacha · Sendero Alto del Águila · Reserva Privada El Secreto · Cerro de Mamapacha · Embalse La Esmeralda · rutas rurales para ciclomontañismo.

OPORTUNIDADES DEL ENTORNO

Garagoa combina agricultura, comercio, servicios y turismo de naturaleza. La propiedad puede articularse con propuestas de ecoalojamiento, experiencias de finca a mesa, avistamiento de aves, bienestar, educación ambiental, producción agrícola y venta directa de productos locales.

COMPRA INFORMADA

Información técnica y ambiental del predio





01

Área confirmada

Terreno total: 6.400 m². Área cultivable aproximada: entre 1.000 y 1.500 m².

02

Saneamiento

Aguas grises al jardín biofiltrante; aguas negras separadas y conducidas a pozo séptico.

03

Mantenimiento

Bahareque: reparar solo daños o fisuras. Techos verdes: revisar aproximadamente cada dos años.

04

Contexto ambiental

Zona de amortiguamiento del DRMI Mamapacha-Bijagual: usos sostenibles, ecoturismo y restauración.

PROTECCIÓN DEL DRMI MAMAPACHA-BIJAGUAL

Según la propietaria, al otro lado de la quebrada que delimita el predio inicia el área de protección del DRMI. Allí se prohíben la minería, la expansión de la frontera agrícola, las quemas, la tala y las intervenciones que alteren el ecosistema. El DRMI está inscrito en RUNAP y es administrado por CORPOCHIVOR.

Fuente oficial: runap.parquesnacionales.gov.co/area-protegida/1222

VISITA PRIVADA

Conozca esta finca.

PRECIO DE VENTA

$650.000.000

COP · REF 031626

CONTACTO DIRECTO

Alejandra Romero

WhatsApp · +34 665 81 51 97

Reino Unido · +44 780 967 5208

infograndcolombia@gmail.com

www.GrandColombia.com

Atención en español e inglés





VER LA PROPIEDAD

SOLICITAR INFORMACIÓN POR WHATSAPP

Precio y disponibilidad sujetos a confirmación.

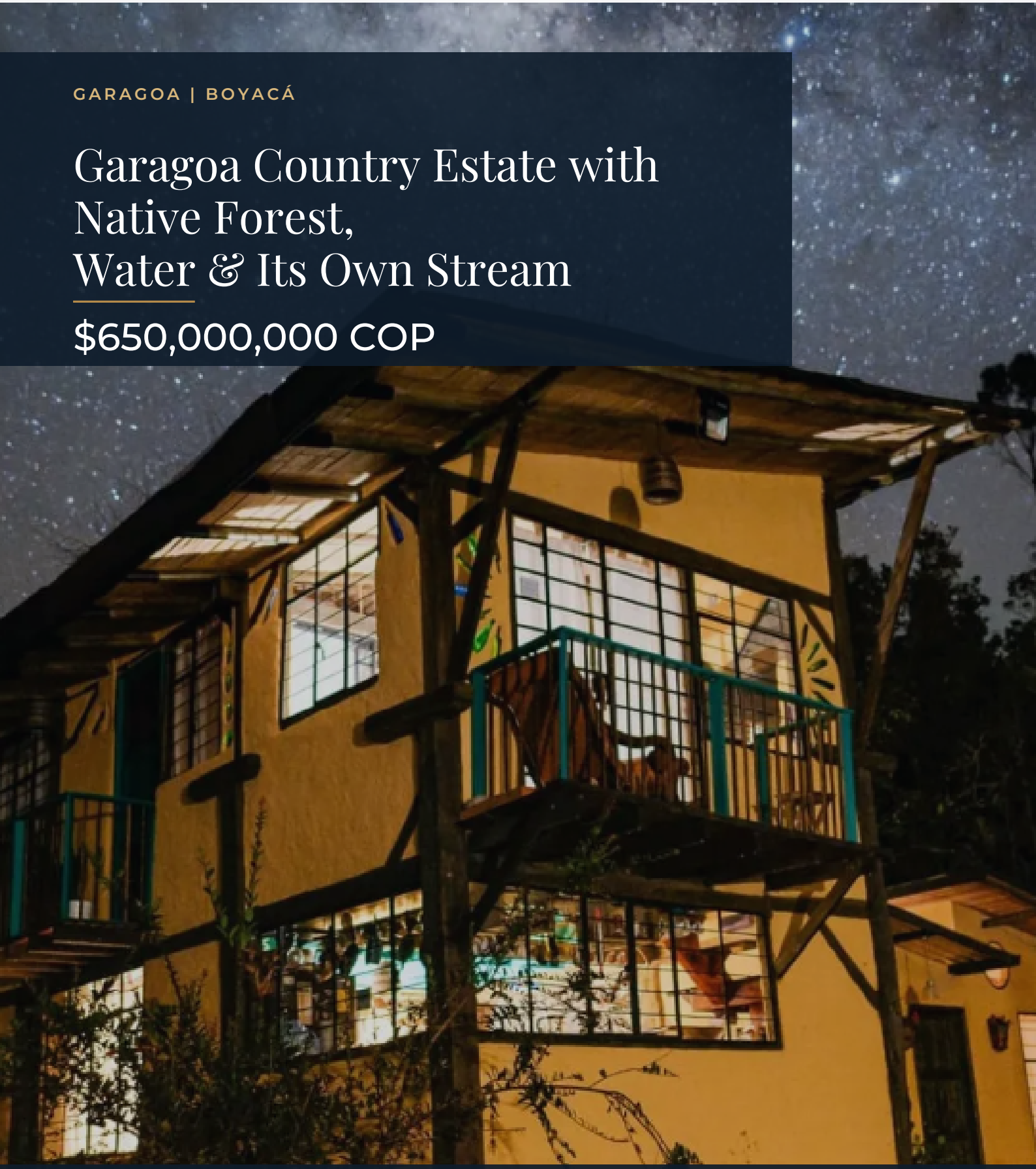
GRANDCOLOMBIA
Aduéñate del Sueño Colombiano

Buy homes, country estates and haciendas
where the Colombian Dream begins

GARAGOA | BOYACÁ

Garagoa Country Estate with Native Forest, Water & Its Own Stream

$650,000,000 COP



NATURAL BUILDING · YEAR-ROUND STREAM · HIGH ANDEAN FOREST

REF 031626 · PRICE AND AVAILABILITY SUBJECT TO CONFIRMATION

GRANDCOLOMBIA.COM

MAMAPACHA RETREAT

A living home in the heart of the forest

Quigua Arriba district · approx. 20 minutes from Garagoa



This estate brings together natural architecture, its own water supply, native forest and an established tourism operation. It was designed for direct contact with the biodiversity of the Mamapacha massif and can serve as a permanent home, holiday retreat, eco-lodge, wellness centre or agritourism project.

140 m²	2020	3
APPROX. BUILT AREA	YEAR BUILT	BEDROOMS

8	6	6,400 m²
GUESTS	BEDS	TOTAL LAND AREA





A RARE COMBINATION

Year-round stream · water concession · native forest · productive land · Starlink · sold furnished

NATURAL BUILDING

Bahareque, timber and natural light







Built in 2020 using bahareque techniques, natural materials and sustainable design principles. Its approximately 140 m² provide thermal comfort, abundant natural light and a direct relationship with the surrounding landscape.

SOLD FULLY FURNISHED · BESPOKE TIMBER FURNITURE DESIGNED FOR THE HOUSE

INTERIOR LIVING

A fully equipped home for private living or hosting guests





MAIN LAYOUT

- Three bedrooms; the main bedroom has an en-suite bathroom and balconies.
- Living room, dining room and fully equipped kitchen.
- Dining area integrated with a greenhouse.
- Laundry area and additional outdoor bathrooms.
- Private patio or balcony and extensive green areas.

GUEST CAPACITY

- Main bedroom: king bed and sofa bed.
- Second bedroom: double bed and two single beds.
- Third bedroom: double bed.
- Current maximum capacity: 8 guests.
- Kitchen with six-burner cooker and equipment for groups.

The price includes the beds, dining furniture, seating and bespoke timber pieces. Appliances, tourism equipment and outdoor items must be agreed through a final inventory.





LA COLORADA STREAM

Water throughout the year.

The flow decreases during the dry season, but the stream does not run dry. It rises in the Jucual de Mamapacha reserve, less than one kilometre from the estate.

WATER CONCESSION AND SUPPLY

The estate has a formal water concession granted by CORPOCHIVOR. Water from the stream supplies the house, is stored in tanks and passes through a handmade filtration system. It currently has no additional drinking-water treatment and is not connected to the local aqueduct; a future expansion project could make connection possible.

HIGH ANDEAN FOREST AND PRODUCTIVE LAND

Room to cultivate, conserve and grow









POTENTIAL OF THE LAND

The estate has a total area of 6,400 m², of which approximately 1,000 to 1,500 m² is cultivable land. It already has a small kitchen garden and offers possibilities for agriculture, agroforestry, permaculture, self-sufficient food production, ecological restoration and agritourism.

* Areas reported by the owner and subject to verification against the property's documents.



BIOCLIMATIC DESIGN

Sustainability you can see and use

01

Green roofs

Natural insulation. Inspection every two years and geotextile repairs when needed.

02

Solar energy

Solar water heating and low-consumption lighting.

03

Separate wastewater

Greywater goes to the biofilter; blackwater to a septic tank.

04

Biofilters

A filtration garden with gravel and plants manages the greywater.

05

Greenhouse dining room

A naturally lit space connected to the landscape and food production.

06

Bahareque

No routine maintenance; damage or cracks are patched with mud and mineral pigment.

Greywater reaches a filtration garden with gravel and plants known locally as pergamino. Blackwater travels through a separate network and is directed to a septic tank.

OUTDOOR LIVING

A place designed to relax, gather and explore



OUTDOOR SPACES

- BBQ area with grill and wood-fired oven.
- Children's area, firepit and camping space.
- Covered areas for dining and relaxing.
- Hanging daybeds facing the forest and stream.
- Natural pool, trails, kitchen garden and green areas.

AVAILABLE SERVICES

- Electricity and Starlink satellite internet.
- Natural water supply, storage tanks and handmade filtration.
- Solar water heating.
- Private parking within the estate.
- Pet-friendly accommodation.

Forest, water and spaces that invite you to stay.



ESTABLISHED ACCOMMODATION

Mamapacha Retreat

4.96/5

25 REVIEWS · GUEST FAVOURITE*

- Current capacity for 8 guests.
- Eight years of hosting experience.
- Recognised as a Green Business.
- CORPOCHIVOR Confidence Seal.
- Strong record for cleanliness, communication and guest care.

INVESTMENT POTENTIAL

Eco-lodge · nature tourism · wellness retreats · birdwatching · environmental workshops · permaculture · regenerative agriculture · self-sufficient living · private conservation.

*Figures reported when this brochure was prepared and subject to change. The status of the tourism registration and tourism sales accounts must be reviewed with the owner and updated by the future operator.

GARAGOA AND THE TENZA VALLEY

Nearby nature and regional connections

QUIGUA ARRIBA

The estate is beside the Garagoa-Miraflores departmental road, approximately 8 km and 20 minutes from the town centre. The entrance is private, with no internal rights of way or shared areas.



01

Garagoa

8 km · approx. 20 min
Shops, schools, healthcare and services.

02

Bogotá

Approx. 136 km by road.
Indicative distance.

03

Tunja

Approx. 81 km by road.
Indicative distance.

NEARBY NATURE

Jucual La Maravilla de Mamapacha · Alto del Águila Trail · El Secreto Private Reserve · Mamapacha Peak · La Esmeralda Reservoir · rural mountain-biking routes.

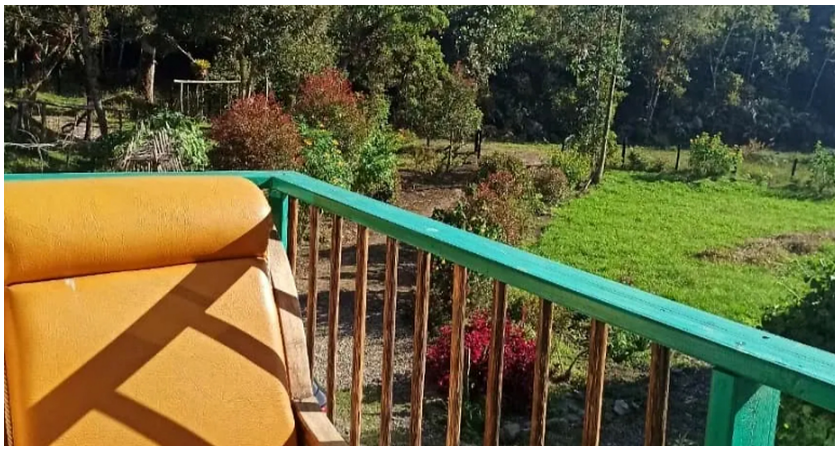
OPPORTUNITIES IN THE AREA

Garagoa combines agriculture, commerce, services and nature tourism. The property can support an eco-lodge, farm-to-table experiences, birdwatching, wellness, environmental education, agricultural production and direct sales of local products.

AN INFORMED PURCHASE

Technical and environmental information





01

Confirmed area

Total land: 6,400 m². Approximate cultivable area: 1,000 to 1,500 m².

02

Wastewater

Greywater goes to the biofiltration garden; blackwater is separated and directed to a septic tank.

03

Maintenance

Bahareque: repair only damage or cracks. Green roofs: inspect approximately every two years.

04

Environmental context

Buffer zone of the Mamapacha-Bijagual DRMI: sustainable uses, ecotourism and restoration are permitted.

PROTECTION OF THE MAMAPACHA-BIJAGUAL DRMI

According to the owner, the protected area of the DRMI begins on the other side of the stream that marks the property boundary. Mining, expansion of the agricultural frontier, burning, tree felling and any intervention that alters the ecosystem are prohibited there. The DRMI is registered in RUNAP and managed by CORPOCHIVOR.

Official source: runap.parquesnacionales.gov.co/area-protegida/1222

PRIVATE VIEWING

Discover this estate.

SALE PRICE

$650,000,000

COP · REF 031626

DIRECT CONTACT

Alejandra Romero

WhatsApp · +34 665 81 51 97

United Kingdom · +44 780 967 5208

infograndcolombia@gmail.com

www.GrandColombia.com

Service in English and Spanish





VIEW THE PROPERTY

REQUEST INFORMATION VIA WHATSAPP

Price and availability subject to confirmation.