

# Dos lotes campestres
## con vistas únicas al embalse San Rafael

## En la zona más exclusiva de La Calera

LA CALERA | SABANA DE BOGOTÁ

En El Mirador de San Rafael, estos dos lotes contiguos dominan el paisaje del embalse y las montañas de La Calera.

La entrada empedrada y arbolada conduce a un terreno con espacios abiertos y senderos. Los lotes se venden juntos, dentro de un conjunto cerrado con vigilancia.





### SÍNTESIS DE LA PROPIEDAD

**2 lotes**
Contiguos, en venta conjunta

**7.391 m²**
Área privada total

**1.855 m²**
Área plana total

**Portería**
Conjunto cerrado con vigilancia

**$700.000.000**
COP por ambos lotes

# El terreno y su entorno

## Dos predios contiguos en un conjunto cerrado

La entrada de piedra se abre entre árboles hacia el paisaje del embalse. El terreno combina zonas abiertas con sectores arbolados y senderos naturales.

El Mirador de San Rafael cuenta con portería y vigilancia. Es una ubicación exclusiva en La Calera, cerca de Bogotá.





### SUPERFICIES Y CARACTERÍSTICAS

**2.104 m²**

Área privada del primer lote, según la ficha de venta.

**5.287 m²**

Área privada del segundo lote, según la ficha de venta.

**1.855 m²**

Área plana total repartida entre ambos lotes.

**Entrada empedrada**

Acceso enmarcado por árboles y vegetación.

**Vista panorámica**

El embalse San Rafael y las montañas dominan el paisaje.

**Conjunto cerrado**

Portería y vigilancia en El Mirador de San Rafael.



# Venta y visitas

## Conozca El Mirador de San Rafael

Una visita permite recorrer la entrada, ver la distribución del terreno y apreciar la vista al embalse desde la propiedad.

### INFORMACIÓN COMERCIAL

MODALIDAD DE VENTA

**Dos lotes en una sola venta**

Conjunto El Mirador de San Rafael

PRECIO POR AMBOS LOTES

**$700.000.000**

Pesos colombianos

**Alejandra Romero**

Asesora inmobiliaria · GrandColombia

+34 665 815 197

Escribir por WhatsApp | Solicitar una visita | Ver ficha de la propiedad