



Hacienda Arabia

La Quinta Francesa de Arabia



Una Hacienda Colombiana, entre Café & Montañas

Viotá, Cundinamarca

\$6.000.000.000 COP

DOSSIER PRIVADO

Español | English

¿Republicana & Francesa?



Arabia reúne una casa republicana de influencia francesa y un paisaje donde el café sigue formando parte de la vida cotidiana. Sus galerías se abren a los jardines, mientras la finca continúa entre cultivos, potreros y montañas.

42 hectáreas

420.000 m²

Área ofrecida aproximada, según información del propietario.

Arquitectura de época y vocación rural en el paisaje cafetero de Viotá.

La Casa Republicana de Viotá



Las galerías de arcos de medio punto, las columnas lisas y las molduras ocre definen la fachada. La teja de barro y la carpintería de madera completan una composición clásica, abierta al paisaje colombiano.

Una casa hecha para conversar, descansar y mirar el jardín.

A la Sombra de las Galerías



Los corredores cubiertos prolongan la vida de la casa hacia el exterior. Entre arcos, sillas y jardines, cada estancia encuentra un lugar para detenerse.

El ritmo sereno de una hacienda colombiana.

El Corazón de la Casa

LUZ, PIEDRA & AGUA



El patio abierto al cielo organiza la vivienda alrededor de una fuente de piedra de varios niveles. Los pisos de terracota y la carpintería tradicional crean un ambiente íntimo y luminoso.

La vida de la casa se encuentra aquí.

Habitaciones con Memoria

Camas de madera tallada, curvas ornamentales y pisos decorativos acompañan los espacios de descanso.



El carácter está en los detalles.

El propietario describe el mobiliario como piezas importadas de estilo Luis XV. Su presencia forma parte de la identidad de Arabia.

Más de un Siglo de Historia



Fotografía de archivo de la casa y sus galerías.

Arabia forma parte de la memoria de las grandes haciendas cafeteras de Viotá. La historia conservada por sus propietarios vincula la finca con la producción de café y su comercio con Francia.



La tradición familiar relata que algunos materiales llegaron desde Francia y alcanzaron la hacienda a lomo de mula.

La Memoria dentro de la Casa



El pequeño museo y los objetos antiguos permiten acercarse a la vida de otras épocas. Un gramófono, una cámara y un teléfono evocan las costumbres que acompañaron a quienes habitaron la hacienda.

Conservar una casa también es conservar sus historias.

Las piezas y el mobiliario incluidos se definirán en el inventario de venta.

Huellas Anteriores a la Hacienda



Registro fotográfico de una actividad de documentación de las piedras.

Los petroglifos de Arabia aparecen documentados en una investigación de la Universidad Piloto, que los relaciona con la memoria indígena panche. Estas huellas en roca añaden una dimensión cultural singular a los recorridos por la finca.

Según el relato del propietario, algunos de estos vestigios tendrían más de mil años de antigüedad.

[Referencia: Jhonattan Neiza Rojas, Universidad Piloto, 2018.](#)

Descubrir & Conservar



Petroglifos fotografiados en Hacienda Arabia.



Las piedras grabadas, los caminos tradicionales y los relatos de Arabia acercan al visitante a distintas etapas de la historia del territorio.

Un legado para conocer con respeto y transmitir a nuevas generaciones.

Del Grano a la Taza



Los recorridos acercan al visitante al cultivo y al beneficio del café. La experiencia culmina alrededor de una taza y de una presentación especial vinculada a la hacienda.

Recorridos atendidos por un operador especializado, según información del propietario.

El Beneficiadero



El edificio destinado al procesamiento del café conserva la memoria del trabajo agrícola. Sus espacios y equipos forman parte del relato productivo de Arabia y de la experiencia que conocen los visitantes.

La casa y el café cuentan una misma historia.

Una Vocación Agrícola Diversa



Café, cacao, plátano y árboles frutales acompañan los sectores de potreros. El terreno combina terrazas naturales y áreas de distinta pendiente dentro de un paisaje de montaña.

Cultivos y características del terreno descritos por el propietario.

El Campo como Forma de Vida



Los establos, la pesebrera y los potreros acompañan la vocación ecuestre y ganadera de la finca. Los jardines y los caminos ofrecen otra escala para la vida familiar.

Espacio para vivir al aire libre, compartir y volver a lo esencial.

Montañas & Agua Natural



Vista del paisaje de Hacienda Arabia.

La quebrada La Ruidosa, el sistema propio de abastecimiento y una antigua piscina de piedra alimentada con agua natural forman parte de los atractivos descritos por el propietario.

La piscina también cumple una función de reserva de agua. La vegetación, las vistas abiertas y los caminos de piedra acompañan los recorridos por la hacienda.

La Vida Alrededor de la Casa



Palmeras maduras, flores y caminos de piedra enmarcan la casa. Las mesas del jardín y las galerías invitan a compartir una comida, leer o dejar pasar la tarde.

Un entorno para disfrutar a su propio ritmo.

Más Allá de la Casa Principal



El conjunto reúne la residencia principal, viviendas auxiliares, el beneficiadero, establos y pesebrera. La vivienda campesina y la casa prefabricada forman parte de los espacios de apoyo descritos en la oferta.

20 × 20 metros

Dimensiones aproximadas de la vivienda principal, incluido su patio interior, según el propietario.

En el Tequendama

Viotá, Cundinamarca



Mapa de referencia regional. © OpenStreetMap contributors.

4.4711944, -74.4613611

[Abrir ubicación en Google Maps](#)



El acceso indicado parte de Viotá por la vía hacia Mesitas del Colegio, con desvío en Neptuna hacia San Gabriel.

Coordene el punto de encuentro y el recorrido antes de su visita.

Los Pueblos Cercanos

Viotá y San Gabriel son las referencias locales de acceso. Mesitas del Colegio, La Mesa y Anapoima amplían el recorrido por el Tequendama.

DISTANCIAS APROXIMADAS EN LÍNEA RECTA

Viotá Servicios y comercio local, con identidad cafetera.	7,8 km	Ver ruta
Mesitas del Colegio Población del corredor de acceso indicado.	12,7 km	Ver ruta
La Mesa Cabecera provincial y tradición ferroviaria.	17,9 km	Ver ruta
Anapoima Descanso campestre y oferta turística regional.	12,2 km	Ver ruta

Las cifras no equivalen a recorridos por carretera. Desde Bogotá, el propietario indica una referencia de unos 88 km, variable según salida y ruta.

Una Finca para Crear y Producir



CAFÉ DE ESPECIALIDAD

Para tostadores y empresarios que buscan acercar el cultivo, el beneficio y la experiencia del consumidor en un mismo lugar. Arabia ofrece un relato de origen ligado a una casa histórica.

INVERSIÓN AGRÍCOLA

Para quien valora la tierra y desea continuar su vocación productiva mediante un proyecto adaptado a las condiciones de la finca.

Un Lugar para Recibir



La casa, el museo y los recorridos cafeteros pueden interesar a emprendedores de turismo rural y hospitalidad boutique que busquen una experiencia con identidad colombiana.

El atractivo está en habitar la historia y compartir el paisaje.

Los nuevos proyectos deberán ajustarse a los usos permitidos y a la conservación del lugar.

Su Lugar en Colombia



Para familias que desean conservar una casa con historia.
Para colombianos en el exterior, expatriados y personas que
imaginan una nueva etapa de vida cerca de la naturaleza.

Dar continuidad a Arabia es elegir una forma de vivir el
campo.



Conozca Hacienda Arabia

Alejandra Romero

Representante inmobiliaria internacional

[WhatsApp +34 665 81 51 97](https://www.whatsapp.com/chat?phone=34665815197)

[English +44 780 96 75 208](https://www.whatsapp.com/chat?phone=447809675208)

[Ver ficha de la propiedad](#)



WhatsApp



Propiedad

Visitas únicamente con cita previa.

Información comercial facilitada por el propietario. Área aproximada.



Hacienda Arabia

La Quinta Francesa de Arabia



A Colombian Hacienda, amid Coffee & Mountains

Viotá, Cundinamarca

COP 6,000,000,000

PRIVATE DOSSIER

Español | English

Republican-Era & French?



Arabia brings together a French-influenced Republican-era house and a landscape where coffee remains part of everyday life. Its galleries open onto the gardens, while the estate extends through cultivated land, pastures and mountains.

42 hectares

420,000 m²

Approximate area offered for sale, as supplied by the owner.

Period architecture and rural character in Viotá's coffee-growing landscape.

The Republican-Era House of Viotá



Galleries of round arches, smooth columns and ochre mouldings define the façade. Clay roof tiles and timber joinery complete a classical composition that opens onto the Colombian landscape.

A house made for conversation, rest and views of the garden.

In the Shade of the Galleries



The covered galleries extend the life of the house outdoors. Among arches, chairs and gardens, there is always somewhere to pause.

The gentle rhythm of a Colombian hacienda.

The Heart of the House

LIGHT, STONE & WATER

Open to the sky, the courtyard draws the house around a tiered stone fountain. Terracotta floors and traditional joinery create a bright, intimate atmosphere.



Life at the house comes together here.

Bedrooms with a Past

Carved wooden beds, ornamental curves and decorative floors give character to the bedrooms.



Character lies in the details.

The owner describes the furniture as imported pieces in the Louis XV style. Their presence is part of Arabia's identity.

More than a Century of History



Archive photograph of the house and its galleries.

Arabia is part of the history of Viotá's great coffee estates. The account preserved by its owners connects the property with coffee production and trade with France.



Family accounts tell of materials arriving from France and reaching the hacienda by mule.

Memories within the House



The small museum and antique objects offer a glimpse of life in earlier times. A gramophone, a camera and a telephone evoke the everyday customs of those who once lived at the hacienda.

Preserving a house also means preserving its stories.

The objects and furniture included in the sale will be specified in the inventory.

Traces That Predate the Hacienda



Photographic record of work to document the stones.

Arabia's petroglyphs are documented in research by Universidad Piloto, which connects them with the heritage of the Indigenous Panche people. These traces carved in rock add a distinctive cultural dimension to visits around the estate.

According to the owner's account, some of these remains may be more than a thousand years old.

[Reference: Jhonattan Neiza Rojas, Universidad Piloto, 2018.](#)

Discover & Preserve



Petroglyphs photographed at Hacienda Arabia.



Carved stones, traditional paths and Arabia's stories introduce visitors to different chapters in the history of the area.

A legacy to approach with respect and pass on to future generations.

From Bean to Cup



The tours introduce visitors to coffee growing and processing. The experience concludes over a cup of coffee, with a special presentation linked to the hacienda.

Tours are run by a specialist operator, according to information supplied by the owner.

The Coffee Processing House



The coffee processing building preserves the memory of agricultural life. Its spaces and equipment are part of Arabia's working history and the experience shared with visitors.

The house and its coffee tell the same story.

A Diverse Agricultural Landscape



Coffee, cacao, plantain and fruit trees grow alongside the grazing land. Natural terraces and slopes of varying gradients form part of a landscape shaped by the surrounding mountains.

Crops and land characteristics as described by the owner.

A Life in the Countryside



The livestock shelters, horse stables and pastures support the estate's equestrian and farming character. Gardens and paths offer more room for family life.

Space to live outdoors, share time together and return to the essentials.

Mountains & Natural Water



The landscape of Hacienda Arabia.

The La Ruidosa stream, a private water supply system and an old stone swimming pool fed by natural water are among the features described by the owner.

The pool also serves as a water reserve. Vegetation, open views and stone paths accompany walks through the estate.

Life Around the House



Mature palms, flowers and stone paths frame the house. Garden tables and covered verandas invite you to share a meal, read or simply let the afternoon unfold.

A setting to enjoy at your own pace.

Beyond the Main Residence



The estate brings together the main residence, additional homes, coffee processing facilities, livestock shelters and horse stables. A traditional farmhouse and a prefabricated home are among the ancillary buildings described in the listing.

20 × 20 metres

Approximate dimensions of the main house, including its inner courtyard, according to the owner.

In the Tequendama Region

Viotá, Cundinamarca



Regional reference map. © OpenStreetMap contributors.

4.4711944, -74.4613611

[Open location in Google Maps](#)



The indicated access route starts in Viotá on the road towards Mesitas del Colegio, turning at Neptuna towards San Gabriel.

Arrange the meeting point and route before your visit.

Nearby Towns

Viotá and San Gabriel are the local access points. Mesitas del Colegio, La Mesa and Anapoima offer further places to explore within the Tequendama region.

APPROXIMATE STRAIGHT-LINE DISTANCES

Viotá Local shops and services, with a coffee-growing identity.	7.8 km	Directions
Mesitas del Colegio A town on the indicated access corridor.	12.7 km	Directions
La Mesa The provincial capital, with a railway heritage.	17.9 km	Directions
Anapoima Country retreats and regional tourism.	12.2 km	Directions

These are not road distances. The owner gives an approximate distance of 88 km from Bogotá, depending on the starting point and route.

Room to Create and Cultivate



SPECIALITY COFFEE

For roasters and entrepreneurs seeking to bring cultivation, processing and the visitor experience together in one place. Arabia offers a story of origin rooted in a historic house.

AGRICULTURAL INVESTMENT

For those who value the land and wish to continue its productive role through a project suited to the estate's conditions.

A Place to Welcome Guests



The house, museum and coffee tours may appeal to rural tourism and boutique hospitality entrepreneurs seeking an experience with a distinctive Colombian identity.

The appeal lies in living with history and sharing the landscape.

New projects must comply with permitted uses and the conservation of the property.

Your Place in Colombia



For families who wish to preserve a home with history. For Colombians abroad, expatriates and those imagining a new chapter of life closer to nature.

Continuing Arabia's story means choosing a life in the countryside.



Discover Hacienda Arabia

Alejandra Romero

International Property Adviser

[WhatsApp +34 665 81 51 97](https://www.whatsapp.com/chat?phone=34665815197)

[English +44 780 96 75 208](https://www.whatsapp.com/chat?phone=447809675208)

[View property details](#)



WhatsApp



Property

Viewings strictly by appointment.

Sales information supplied by the owner. Approximate land area.