RÍO FRÍO · TABIO

Casa Moderna en Río Frío

Arquitectura Contemporánea & Privacidad

Una casa de 450 m² sobre 7.895 m² de terreno privado, rodeada de jardines & paisaje de montaña.

450 m²	7.895 m²	3	$2.200 M
ÁREA CONSTRUIDA	LOTE	HABITACIONES	PRECIO COP

ESPAÑOL | ENGLISH

Escala, Privacidad & Paisaje

7.895 m²	450 m²	3	5
LOTE	CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES	BAÑOS

La casa organiza 450 m² en dos niveles dentro de un lote de 7.895 m². La proporción entre construcción y terreno deja jardines amplios, visuales abiertas y una separación real frente a las propiedades vecinas.

Una residencia contemporánea con escala de finca privada.

Arquitectura, Terrazas & Montaña

DOS NIVELES ABIERTOS AL PAISAJE

La arquitectura se abre al jardín por medio de ventanales y terrazas. La piedra, la madera y los tonos neutros forman una base serena que puede actualizarse con mobiliario más ligero, iluminación puntual y textiles naturales.

El paisaje entra a la casa sin quitarle privacidad.

Sala, Chimenea & Family Room

ESPACIOS SOCIALES CON DOS RITMOS

La chimenea le da un centro cálido a la sala principal. La sala familiar ofrece una atmósfera más informal para televisión, lectura o vida cotidiana. La escala admite sofás amplios, arte de gran formato y una iluminación por capas.

Recibir bien & vivir con calma dentro de una misma casa.

Cocina, Terraza & BBQ

COCINA EQUIPADA & VIDA AL AIRE LIBRE

La cocina se integra a las áreas sociales y acompaña una manera práctica de recibir. La carpintería en madera aporta calidez y la distribución ya está resuelta. Iluminación puntual, herrajes discretos y superficies seleccionadas pueden refrescarla sin una obra invasiva.

Cocinar adentro & reunirse afuera, con el jardín como escenario.

Suite Principal & Jacuzzi

SUITE PRINCIPAL

El dormitorio principal integra aire acondicionado, vestier y dos terrazas privadas. El baño suma doble lavamanos, ducha doble y jacuzzi con hidromasaje para una experiencia de bienestar completa.

2 TERRAZAS

2 LAVAMANOS

2 DUCHAS

SPA JACUZZI

Dos habitaciones auxiliares, cada una con baño privado, completan la zona de descanso.

Amplitud, privacidad & bienestar dentro de la suite principal.

Estudio, Gimnasio & Agua

RUTINAS CON ESPACIOS PROPIOS

El estudio, el gimnasio y la sala familiar separan trabajo, ejercicio y entretenimiento. Las rutinas cotidianas conviven sin convertir las habitaciones en espacios de uso múltiple.

AGUA & OPERACIÓN

El reservorio y los tanques de 5.000 litros respaldan el manejo del agua. Tres bodegas, portón eléctrico, acceso por video y cámaras perimetrales completan la operación diaria.

Trabajo, bienestar & operación bien resueltos.

Tabio, Naturaleza & Sabana Centro

45 km	14 °C	24 h	U. SABANA
TABIO DESDE BOGOTÁ	CLIMA TÍPICO	URGENCIAS CLÍNICA	CAMPUS EN CHÍA

TABIO & TURISMO

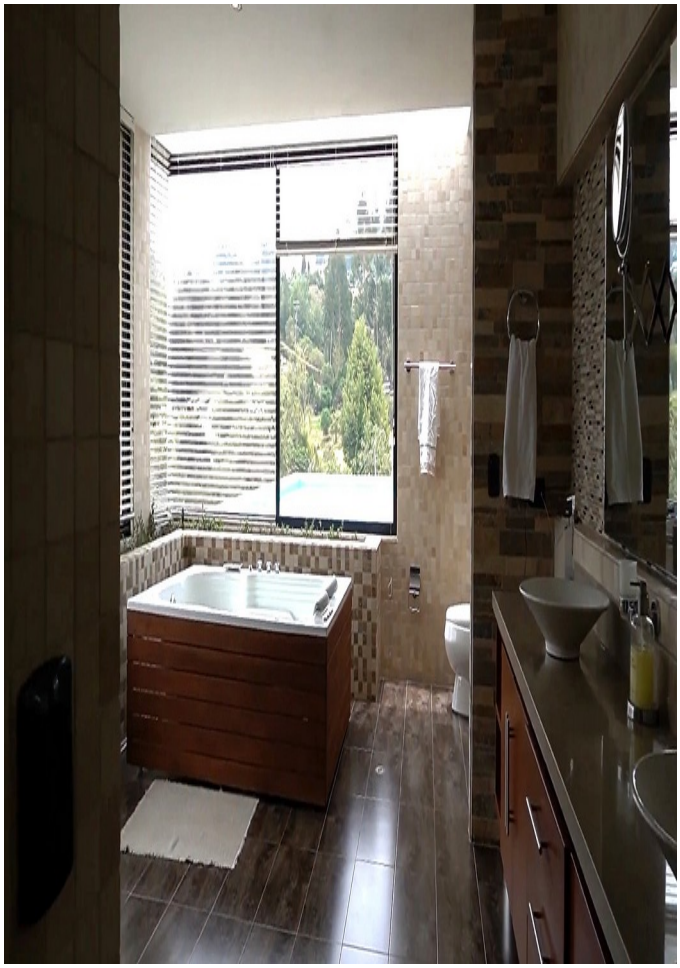
Aguas termales, Peña de Juaica, centro histórico, Jardín Botánico y rutas para caminar, pedalear o cabalgar definen el carácter turístico de Tabio.

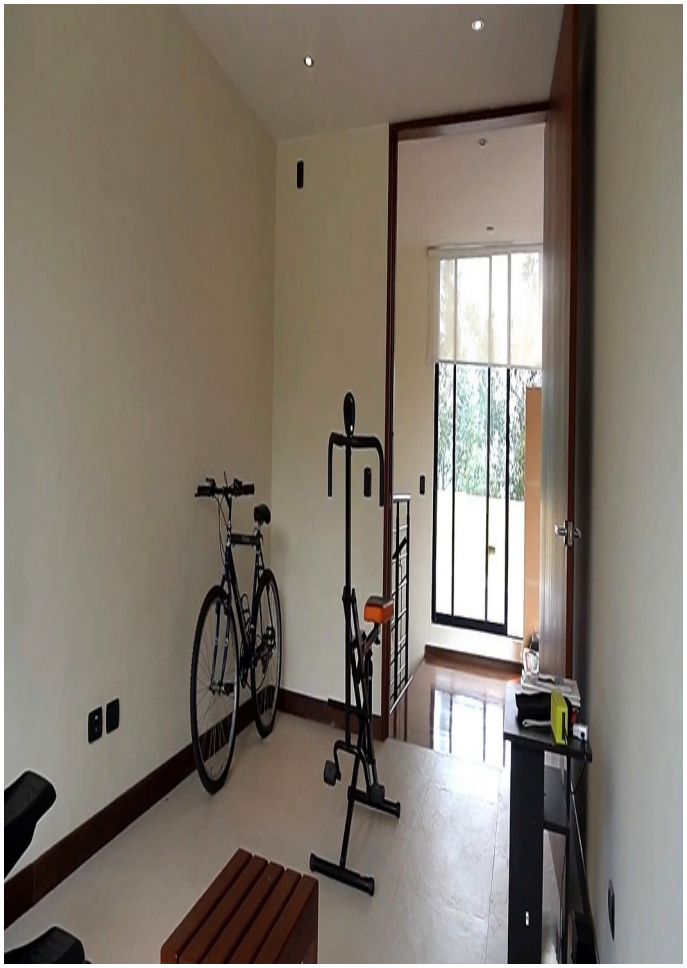
CHÍA & SERVICIOS

La Universidad de La Sabana, su clínica con urgencias 24 horas y Centro Chía suman educación, salud, compras y gastronomía en el corredor regional.

Montaña, vida de pueblo & servicios de Sabana Centro al alcance.

La Casa en Imágenes





CONOZCA ESTA CASA EN RÍO FRÍO

Programe su Visita a Tabio

Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

COP $2.200.000.000

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

Arquitectura contemporánea, jardines & privacidad en Río Frío, Tabio.

RÍO FRÍO · TABIO

Modern Home in Río Frío

Contemporary Architecture & Privacy

A 450 m² home set on 7,895 m² of private land, surrounded by gardens & mountain scenery.

450 m²	7,895 m²	3	COP $2.2B
BUILT AREA	LOT	BEDROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

Scale, Privacy & Landscape

7,895 m²	450 m²	3	5
LOT	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS

The 450 m² home is arranged across two levels within a 7,895 m² plot. The balance between house and land creates generous gardens, open views and meaningful separation from neighbouring properties.

A contemporary residence with the scale of a private estate.

Architecture, Terraces & Mountain Views

TWO LEVELS OPEN TO THE LANDSCAPE

The architecture opens to the garden through generous glazing and terraces. Stone, timber and neutral tones create a calm foundation that can be refreshed with lighter furniture, focused lighting and natural textiles.

The landscape enters the home without compromising privacy.

Living Room, Fireplace & Family Room

SOCIAL SPACES WITH TWO DISTINCT MOODS

The fireplace gives the main living room a warm centre. A separate family room offers a more relaxed setting for television, reading or everyday life. The scale supports generous seating, large artwork and layered lighting.

Entertaining well & living calmly within the same home.

Kitchen, Terrace & BBQ

EQUIPPED KITCHEN & OUTDOOR LIVING

The kitchen connects naturally with the social rooms and supports an easy way of entertaining. Timber cabinetry brings warmth and the layout is already resolved. Focused lighting, discreet hardware and selected surfaces can refresh it without an invasive renovation.

Cooking indoors & gathering outside, with the garden as a backdrop.

Main Suite & Jacuzzi

MAIN SUITE

The main bedroom includes air conditioning, a walk in wardrobe and two private terraces. Its bathroom adds twin basins, a double shower and a hydromassage jacuzzi for a complete sense of wellbeing.

2
TERRACES

2
BASINS

2
SHOWERS

SPA
JACUZZI

Two additional bedrooms, each with a private bathroom, complete the sleeping accommodation.

Space, privacy & wellbeing within the main suite.

Study, Gym & Water

ROOMS FOR DISTINCT ROUTINES

The study, gym and family room give work, exercise and entertainment their own place. Daily routines can coexist without asking the bedrooms to perform multiple functions.

WATER & OPERATION

The reservoir and 5,000 litre tanks support water management. Three storage rooms, an electric gate, video access and perimeter cameras complete everyday operation.

Work, wellbeing & practical operation, clearly resolved.

Tabio, Nature & Northern Savanna

45 km	14 °C	24 h	U. SABANA
TABIO FROM BOGOTÁ	TYPICAL CLIMATE	CLINIC EMERGENCY	CHÍA CAMPUS

TABIO & TOURISM

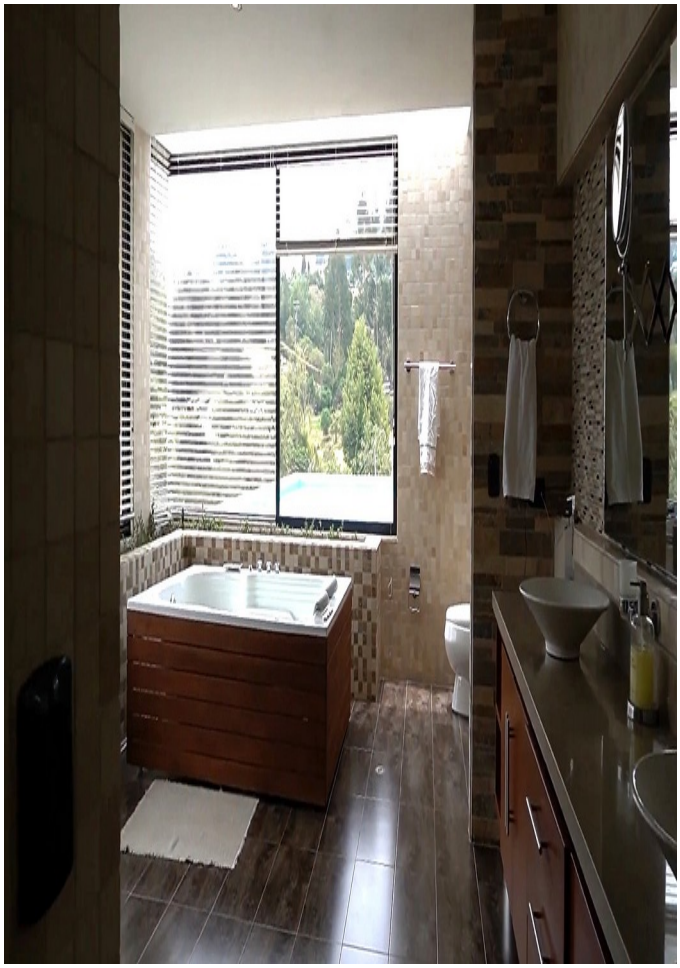
Thermal waters, Peña de Juaica, the historic centre, Botanical Garden and routes for walking, cycling or riding shape Tabio's mountain tourism appeal.

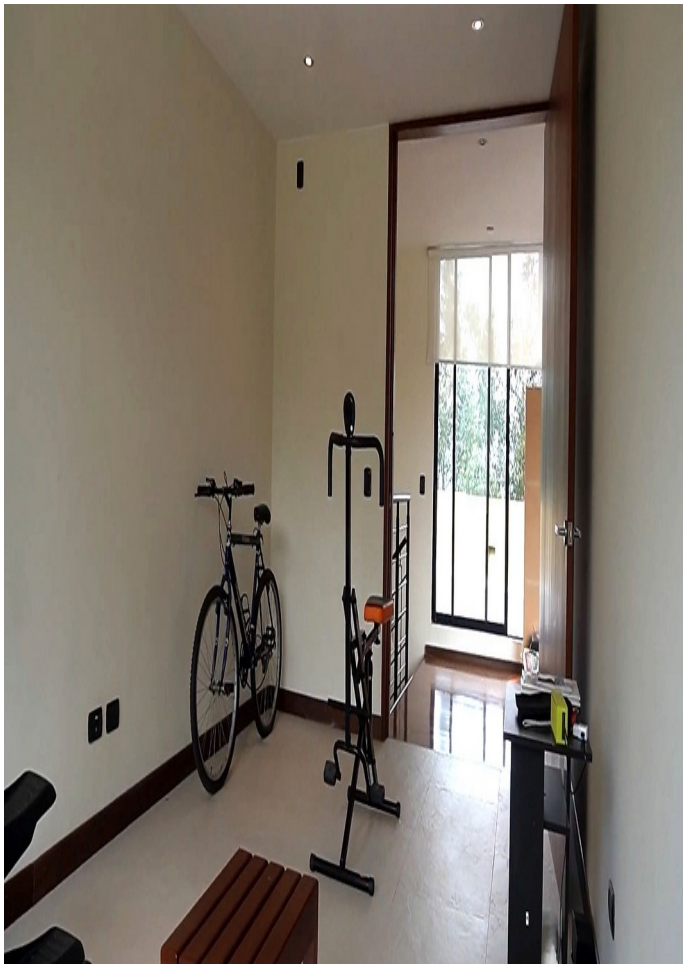
CHÍA & SERVICES

Universidad de La Sabana, its clinic with 24 hour emergency care and Centro Chía add education, healthcare, shopping and dining to the regional corridor.

Mountains, small town life & the services of the northern savanna.

The Home in Pictures





DISCOVER THIS HOME IN RÍO FRÍO

Arrange Your Tabio Viewing

Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $2,200,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only

Contemporary architecture, gardens & privacy in Río Frío, Tabio.