

HACIENDA CITRÍCOLA EN VENTA

Hacienda AltoBonito

Cítricos en Producción

Valparaíso · Antioquia · Colombia

58,88 ha

Más de 14.000 árboles

PRECIO DE VENTA

$12.000.000.000 COP

ELIJA SU IDIOMA · HAGA CLIC

Español >

English >

Más de 45 hectáreas de Naranjos & Mandarinos



Hacienda AltoBonito combina tierra, cultivos establecidos e infraestructura para continuar un negocio citrícola. Una oportunidad para empresas que buscan integrar producción propia de naranjas y mandarinas a su operación.

58,88 ha	14.000+	3
ÁREA TOTAL	ÁRBOLES CÍTRICOS	VARIEDADES

Naranjas & Mandarinas

Salustiana

Naranja

Valencia

Naranja

Oneco

Mandarina



1.000

Árboles jóvenes de naranja Valencia adicionales, disponibles para ampliar el cultivo en una próxima etapa de siembra.

Cultivos establecidos con material de vivero certificado. Una base para cuidar cada árbol y preparar las próximas cosechas.

Cuidar Cada Cosecha



Cultivos y caminos internos de la hacienda.

Riego & Poscosecha

El riego, la empacadora y el área de clasificación acompañan cada etapa: cuidar los árboles, seleccionar la fruta y prepararla para llegar al mercado.

4

Nacimientos de agua con análisis de laboratorio reportados. Acueducto y electricidad.

7 km

Aproximados de vías y senderos internos.

Fruta Con Mercado



Supermercados & Industria

AltoBonito comercializa naranjas y mandarinas a supermercados y a la industria. Una oportunidad para empresas que buscan integrar producción propia. Producción, calidad y costos se revisarán con los informes disponibles.

Utilidad Neta Anual Comunicada

$380.000.000 COP

Año normal

$500.000.000 COP

Año favorable (hasta)

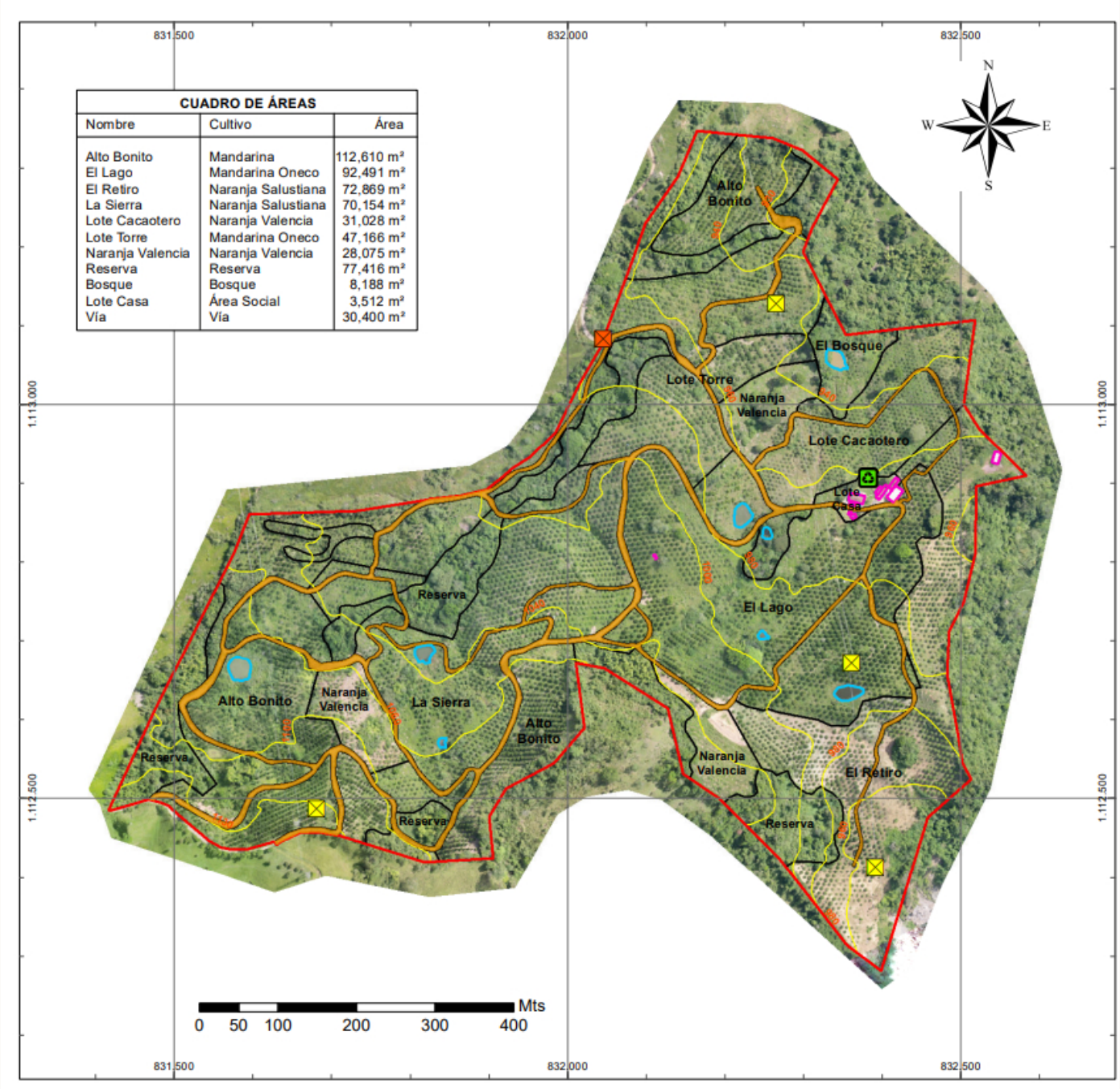
PROYECCIÓN ANUAL DE HASTA

$600.000.000 COP

Con un programa adicional de fertilización.

Cifras pendientes de verificación documental. La proyección no es un resultado alcanzado. El desempeño futuro depende del manejo, el clima y el mercado.

La Tierra & Sus Cultivos

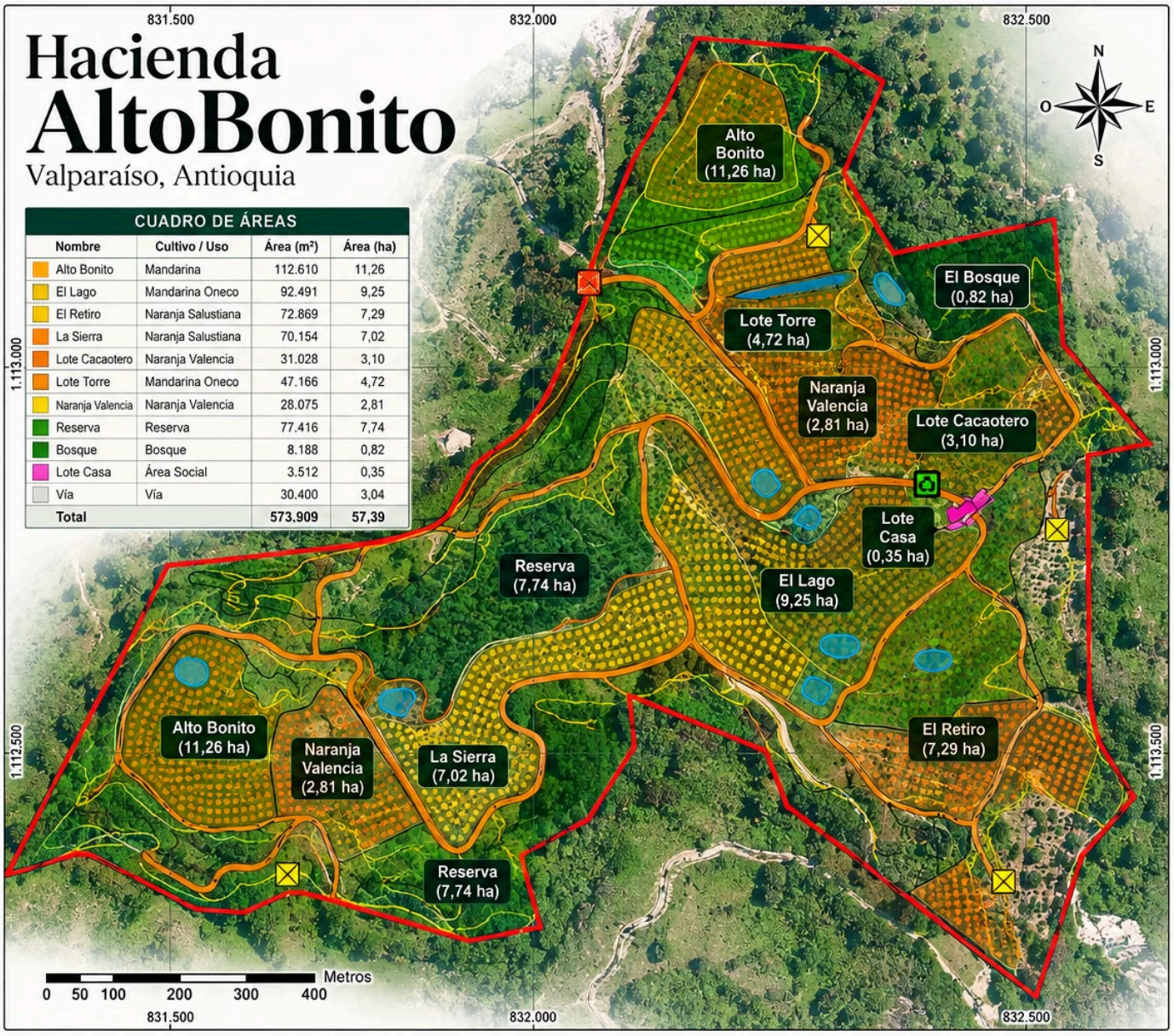


45,44 ha

Área aproximada de los lotes citrícolas del plano de la hacienda.

Los cultivos se integran con bosque, reserva, caminos y la zona de la casa. Una hacienda para trabajar la tierra y disfrutar del paisaje.

Lotes & Cultivos



58,88 ha

Área total registrada

Ubicación & Acceso



La Machonta · Valparaíso · Ruta Medellín - Manizales

3 km

Tramo aproximado de vía sin pavimentar hasta la casa.

4 km

Aproximados al casco urbano de Valparaíso.

Ver Ubicación en Google Maps

Ubicación & Entorno



La Machonta · Valparaíso · Antioquia

58,88 ha

Área total registrada

Bosque & Vistas al Cauca





Entre cultivos, montañas y vistas al cañón del Cauca.

Vivir en la Hacienda









3 HABITACIONES

3 BAÑOS

Una casa tradicional muy cómoda, con corredor y jardines para estar cerca del cultivo y disfrutar del campo. Tiene su huerta, frutales tropicales, estanques con tilapia y cachama, zona para animales de granja y su pozo séptico.

AltoBonito, Tu Próxima Hacienda





Alejandra Romero

Representante Inmobiliaria Internacional

WhatsApp +34 665 81 51 97

English +44 780 96 75 208

GrandColombia.com

PRECIO DE VENTA

$12.000.000.000 COP

Conozca la Tierra & Sus Cosechas

Visitas e informes técnicos y financieros adicionales con cita previa.



CITRUS ESTATE FOR SALE

AltoBonito Estate

A Working Citrus Estate

Valparaíso · Antioquia · Colombia

58.88 ha

More than 14,000 trees

ASKING PRICE

$12,000,000,000 COP

CHOOSE YOUR LANGUAGE · CLICK BELOW

Español >

English >

Over 45 Hectares of Orange & Mandarin Trees



AltoBonito brings together land, established groves and infrastructure for a working citrus business. An opportunity for companies considering their own orange and mandarin production as part of their operations.

58.88 ha	14,000+	3
TOTAL AREA	CITRUS TREES	VARIETIES

Oranges & Mandarins

Salustiana

Orange

Valencia

Orange

Oneco

Mandarin



1,000

Additional young Valencia orange trees available to expand the groves in the next planting phase.

Groves established with certified nursery stock. A foundation for tending each tree and preparing for the harvests ahead.

Care for Every Harvest



Groves and internal routes across the estate.

Irrigation & Postharvest Care

Irrigation, packing and sorting facilities support every stage: tending the trees, selecting the fruit and preparing it for market.

4

Natural springs with reported laboratory tests. Mains water and electricity.

7 km

Approximate length of internal roads and trails.

Fruit With Established Buyers



Supermarkets & Industry

AltoBonito supplies oranges and mandarins to supermarkets and industrial processors. An opportunity for companies considering their own citrus production. Volumes, quality and costs will be reviewed against the available reports.

Reported Annual Net Profit

$380,000,000 COP

Typical year

$500,000,000 COP

Favourable year (up to)

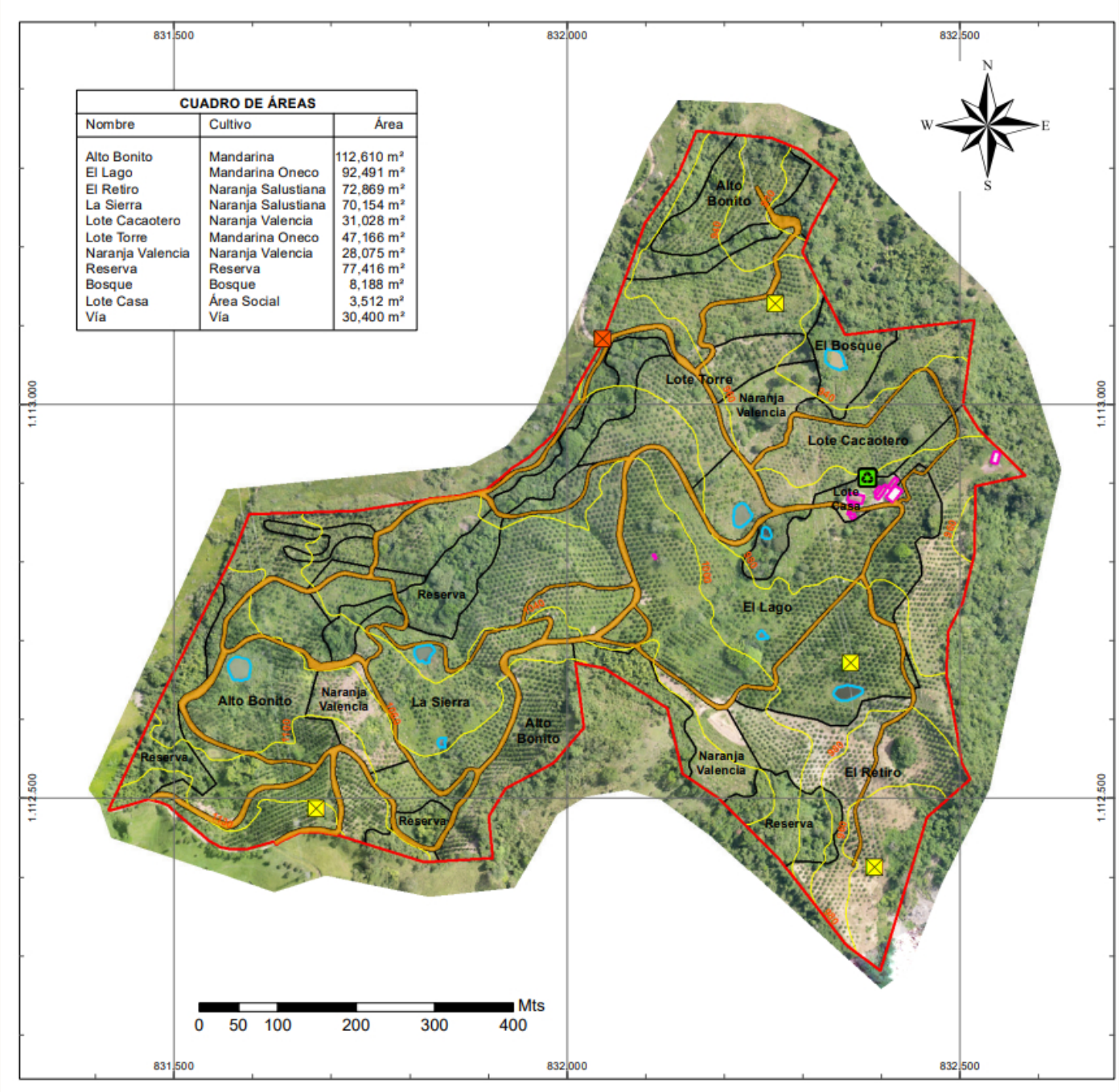
PROJECTED ANNUAL PROFIT OF UP TO

$600,000,000 COP

With an additional fertilisation programme.

Reported figures, subject to documentary verification. The projection is not an achieved result. Future performance depends on management, weather and market conditions.

The Land & Its Groves

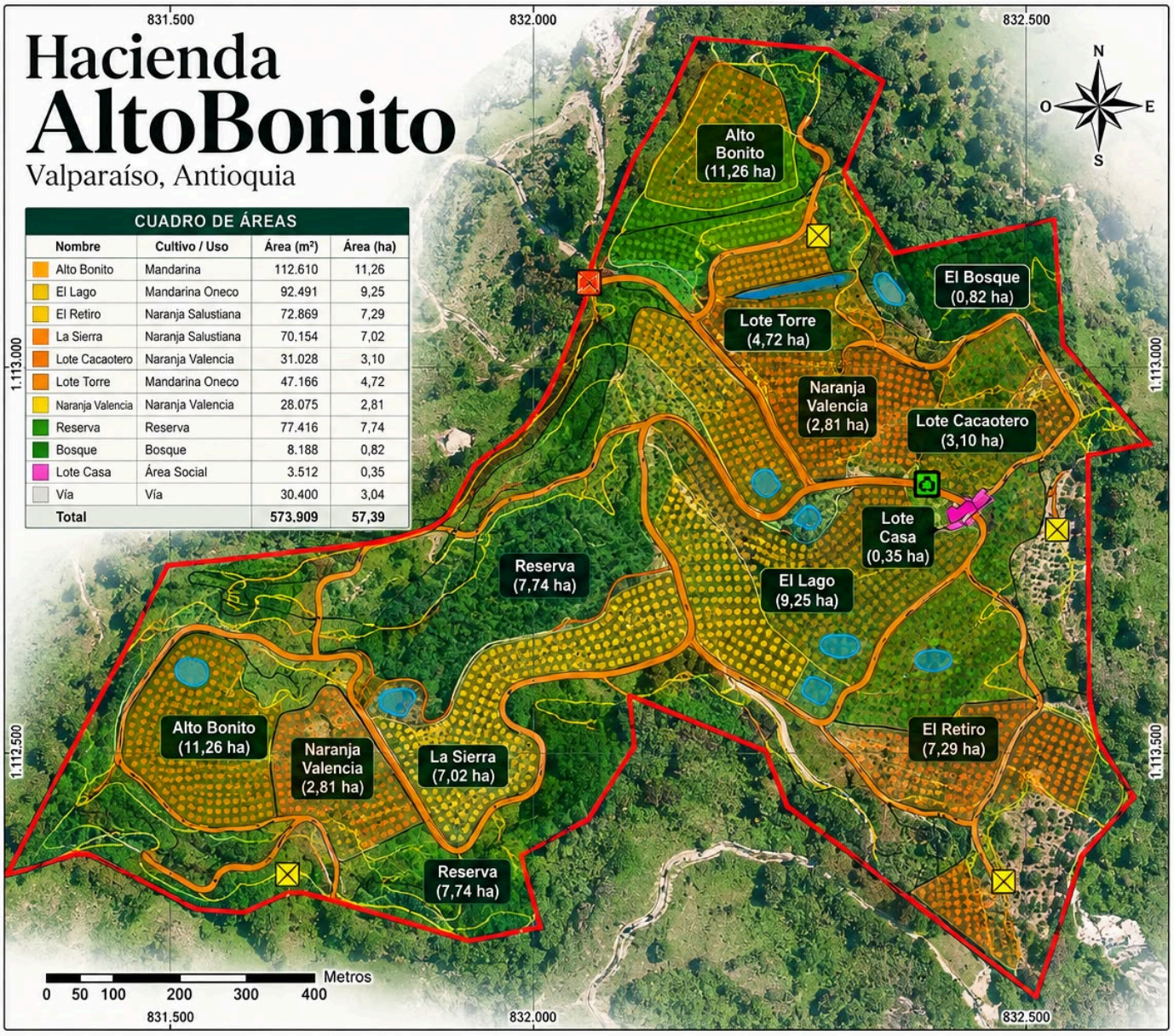


45.44 ha

Approximate area of citrus groves on the estate plan.

The groves sit alongside woodland, reserve areas, roads and the house grounds. A place to work the land and enjoy the landscape.

Plot Layout & Crops



58.88 ha

Registered total area

Location & Access



La Machonta · Valparaíso · Medellín - Manizales Route

3 km

Approximate unpaved section of the route to the house.

4 km

Approximately to Valparaíso town centre.

Open Location in Google Maps

Location & Surroundings



La Machonta · Valparaíso · Antioquia

58.88 ha Registered total area

Woodland & Cauca Views





Among citrus groves, mountains and views of the Cauca canyon.

Living on the Estate









3 BEDROOMS

3 BATHROOMS

A very comfortable traditional home with a veranda and gardens, close to the groves and the pleasures of country life. It has a kitchen garden, tropical fruit trees, tilapia and cachama ponds, an area for farm animals and a septic system.

AltoBonito, Your Next Estate





Alejandra Romero

International Property Adviser

WhatsApp +34 665 81 51 97

English +44 780 96 75 208

GrandColombia.com

ASKING PRICE

$12,000,000,000 COP

Discover the Land & Its Harvests

Viewings and additional technical and financial reports by appointment.