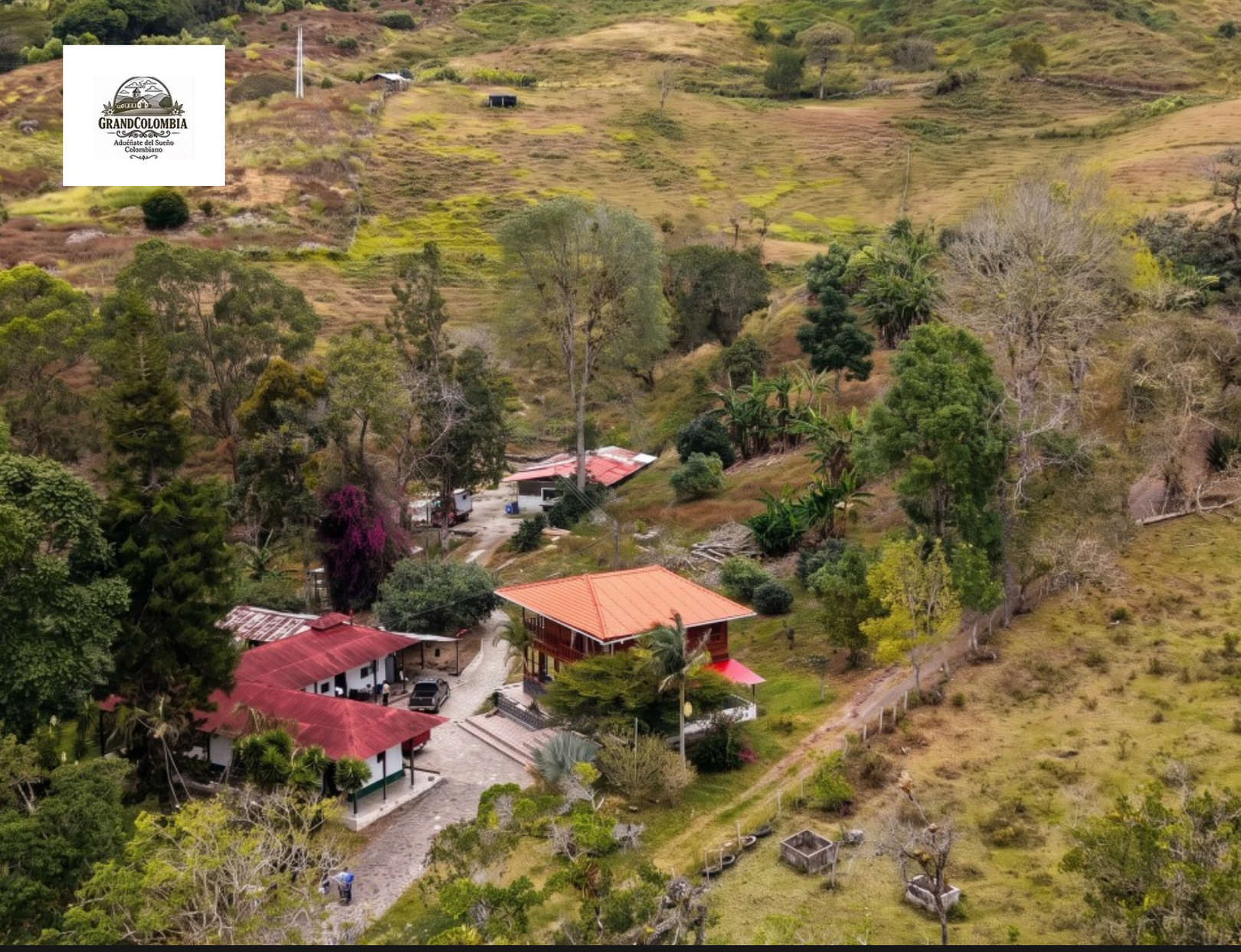


ACTIVO AGRÍCOLA DE EXPORTACIÓN

Hacienda Hass de Exportación

Producción establecida y base real para un hotel de destino

60 ha
ÁREA TOTAL

$5.000.000.000 COP
PRECIO DE VENTA

GUADUAS, CUNDINAMARCA

SELECCIONE EL IDIOMA

ESPAÑOL | ENGLISH

60 Hectáreas en Guaduas

60 ha	600.000 m²	600 m²	10
TIERRA	ÁREA DE LOTE	CONSTRUIDOS	HABITACIONES

La operación conecta un activo productivo en Colombia con ingresos de exportación vinculados al dólar. Las vías internas enlazan el cultivo, las viviendas y la zona logística.

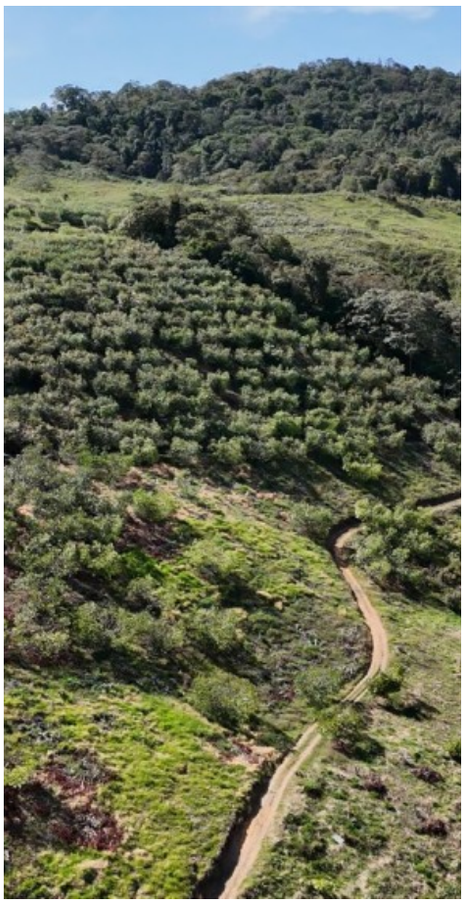
1.850 m	6.070 ft	20 °C	68 °F
ALTITUD	ELEVACIÓN	CLIMA MEDIO	TEMPERATURA

ACCESO

15 km	7 km	120 km	2 h 30
A GUADUAS	A RUTA NACIONAL 50	A BOGOTÁ	TIEMPO ESTIMADO

Cultivo Hass en Producción

Trazado de siembra de siete por siete metros, árboles maduros de once años, lotes en renovación y nuevas siembras.



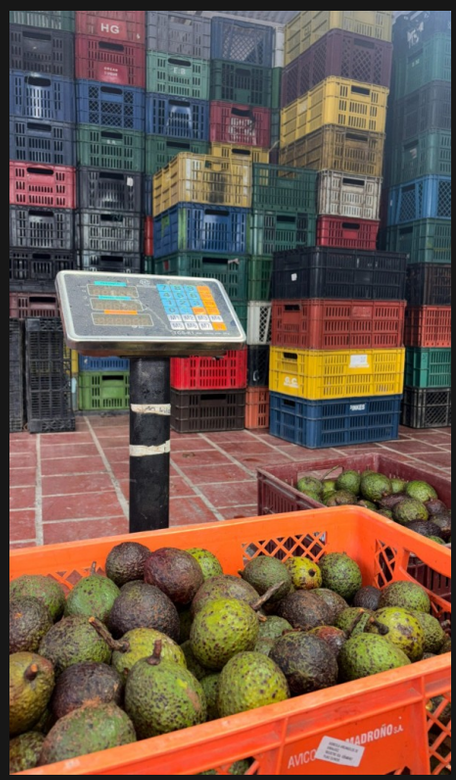
5.000+
ÁRBOLES HASS

3.000
EN PLENA PRODUCCIÓN

7 × 7 m
TRAZADO DE SIEMBRA

>200 t/año
PICO HISTÓRICO

Operación Preparada para Exportar



La finca cuenta con una plataforma comercial y operativa que puede continuar bajo la nueva propiedad.

GLOBALG.A.P.

Certificación al día

ICA

Registro de exportación

ZONA BUFFER

Cumplimiento para Estados Unidos

CONTRATOS VIGENTES

Cedibles al nuevo comprador

Bodega de almacenamiento y logística con dos baños completos.

Con Infraestructura & Agua Propia

ACCESO OPERATIVO

7 km A RUTA NACIONAL 50

Las vías internas conectan cultivos, viviendas y bodega para facilitar el movimiento diario.

Nacimiento propio

Fuente permanente para la finca

Tanques de reserva

Capacidad adicional de almacenamiento

Lago para animales

Apoyo a la vida productiva

Bodega operativa

Almacenamiento, logística y dos baños

Tres Casas en un Solo Conjunto

600 m²	10	9	6
CONSTRUIDOS	HABITACIONES	BAÑOS	GARAJES

Casa principal moderna

Tres habitaciones y tres baños. Estudio, cocina abierta, sala-comedor, lavandería y balcones panorámicos. Dos niveles.

Casa campesina

Cuatro habitaciones y tres baños. Conserva la estufa de leña y el carácter tradicional de la finca.

Casa adicional

Tres habitaciones y un baño. Funciona para huéspedes, familias, colaboradores o apoyo hotelero.

2014 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO DE HOTEL DE DESTINO

Una Base Real para Crear el Hotel

Las habitaciones y zonas comunes ya existen. La primera transformación puede concentrarse en diseño interior, baños, iluminación, circulación y una identidad unificada.

CASA PRINCIPAL	Recepción, lounge, comedor y alojamiento de mayor categoría.
CASA CAMPESINA	Habitaciones con carácter local y una propuesta gastronómica ligada a la finca.
TERCERA CASA	Flexibilidad para familias, huéspedes, colaboradores o soporte operativo.

La zona agrícola mantiene su operación independiente.

EXPERIENCIA DEL HUÉSPED

Hotel de Destino entre Cultivo y Montaña

Cultivo Hass

Recorridos guiados y temporadas de cosecha

Cocina local

Desayunos y gastronomía ligada al aguacate

Paisaje

Miradores, terrazas y descanso

Bienestar

Piscina y espacios al aire libre

La producción Hass se convierte en parte de la experiencia sin perder su función agrícola.

Guaduas Historia Cerca de Bogotá

Guaduas es Pueblo Patrimonio de Colombia y una escala histórica de la Ruta Mutis. Su centro conserva la Casa Museo de Policarpa Salavarrieta. Piedra Capira, el Salto de Versalles y Honda amplían la propuesta turística.

15 km
FINCA A GUADUAS

5 km
CENTRO A PIEDRA CAPIRA

6,2 km
CENTRO AL SALTO DE VERSALLES

55 km
FINCA A HONDA

120 km
FINCA A BOGOTÁ

2 h 30
TIEMPO ESTIMADO

La finca puede funcionar como base para descubrir Guaduas y la Ruta Mutis.

Fotos: Fernando Rueda y Lucía Estévez / Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

CONOZCA LA FINCA EN PRODUCCIÓN

Una Hacienda con Dos Vocaciones

Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$5.000.000.000 COP

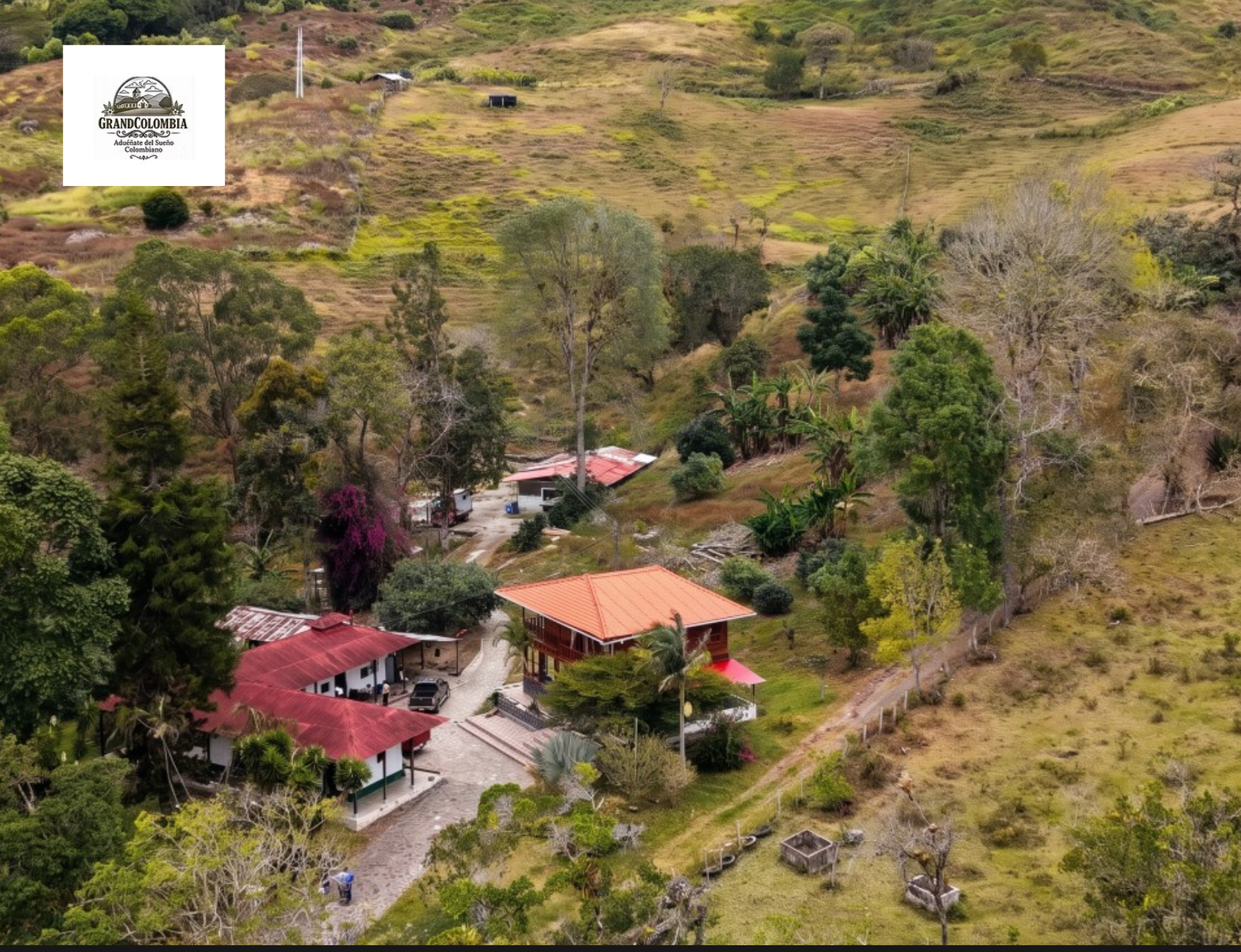
ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas con cita previa



EXPORT AGRICULTURAL ASSET

Export-Ready Hass Avocado Estate

Established production with a real foundation for a destination hotel

60 ha
TOTAL LAND

COP $5,000,000,000
ASKING PRICE

GUADUAS, CUNDINAMARCA

SELECT LANGUAGE

ESPAÑOL | ENGLISH

60 Hectares in Guaduas

60 ha	600,000 m²	600 m²	10
LAND	SITE AREA	BUILT AREA	BEDROOMS

The operating orchard links a Colombian land asset to US-dollar export revenue. Internal roads connect the crop, residences and logistics area.

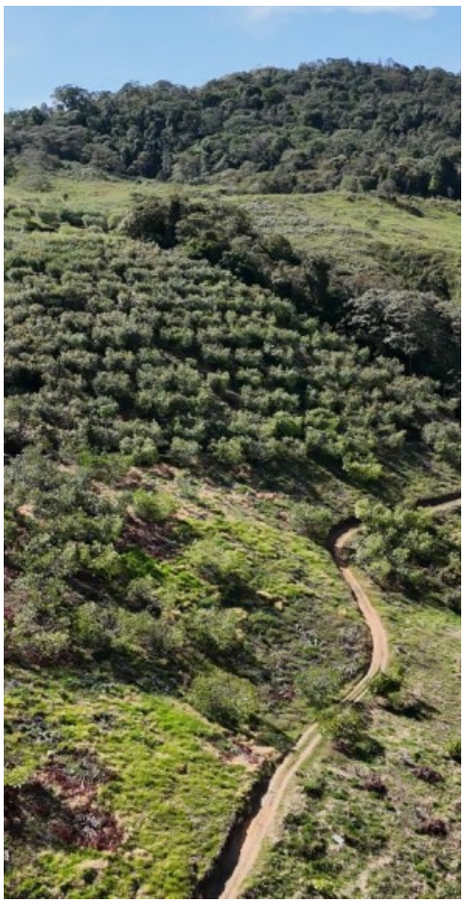
1,850 m	6,070 ft	20 °C	68 °F
ELEVATION	ELEVATION	AVERAGE CLIMATE	TEMPERATURE

ACCESS

15 km	7 km	120 km	2 hr 30
TO GUADUAS	TO NATIONAL ROUTE 50	TO BOGOTÁ	ESTIMATED DRIVE

Producing Hass Avocado Orchard

A seven-by-seven-metre planting grid with mature eleven-year trees, renewal blocks and new plantings.



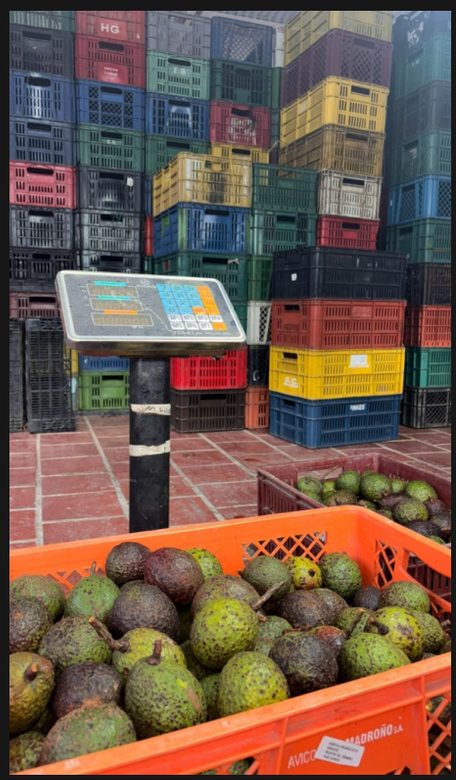
5,000+
HASS TREES

3,000
IN FULL PRODUCTION

7 × 7 m
PLANTING GRID

>200 t/year
HISTORIC PEAK

An Export-Ready Agricultural Operation



The estate has a commercial and operating platform that can continue under new ownership.

GLOBALG.A.P.

Current certification

ICA

Export registration

US BUFFER ZONE

Compliance for the United States

CURRENT CONTRACTS

Transferable to the new buyer

Storage and logistics warehouse with two full bathrooms.

Infrastructure & Private Water

WORKING ACCESS

7 km TO NATIONAL ROUTE 50

Internal roads connect the orchards, residences and warehouse, making daily movement easier.

Private spring

A permanent source for the estate

Reserve tanks

Additional water storage

Animal lake

Support for the working landscape

Operating warehouse

Storage, logistics and two bathrooms

Three Houses Within One Estate

600 m²	10	9	6
BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING SPACES

Modern main house

Three bedrooms and three bathrooms. Study, open kitchen, living and dining area, laundry and panoramic balconies. Two levels.

Traditional farmhouse

Four bedrooms and three bathrooms. It retains the wood-fired stove and the estate's traditional character.

Additional house

Three bedrooms and one bathroom. Suitable for guests, families, staff or hotel support.

2014 YEAR BUILT

DESTINATION HOTEL CONCEPT

A Practical Foundation for the Hotel

The bedrooms and shared areas already exist. The first transformation can focus on interior design, bathrooms, lighting, circulation and a unified identity.

MAIN HOUSE	Reception, lounge, dining and higher-category accommodation.
FARMHOUSE	Rooms with local character and a food concept linked to the estate.
THIRD HOUSE	Flexible use for families, guests, staff or operating support.

The agricultural operation retains its own working area.

GUEST EXPERIENCE

A Destination Hotel Among Orchards and Mountains

Hass orchard

Guided walks and harvest seasons

Local food

Breakfast and avocado-focused cuisine

Landscape

Viewpoints, terraces and quiet spaces

Wellbeing

A pool and outdoor spaces

The Hass operation becomes part of the guest experience while retaining its agricultural purpose.

Guaduas, Heritage Near Bogotá

Guaduas is one of Colombia's Heritage Towns and a historic stop on the Mutis Route. Its centre includes the Policarpa Salavarrieta House Museum. Piedra Capira, the Versalles waterfall and Honda broaden the visitor itinerary.

15 km
ESTATE TO GUADUAS

5 km
TOWN TO PIEDRA CAPIRA

6.2 km
TOWN TO VERSALLES WATERFALL

55 km
ESTATE TO HONDA

120 km
ESTATE TO BOGOTÁ

2 hr 30
ESTIMATED DRIVE

The estate can serve as a base for exploring Guaduas and the Mutis Route.

Photos: Fernando Rueda and Lucía Estévez / Wikimedia Commons · CC BY-SA 3.0

VISIT THE PRODUCING ESTATE

An Estate with Two Complementary Uses

Alejandra Romero

International Property Adviser

+34 665 81 51 97

ENGLISH +44 780 96 75 208

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $5,000,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by appointment