MELGAR · TOLIMA

Finca Valle Verde en Melgar

Piscina, Jardines & Espacio para Recibir

Una casa de gran capacidad para disfrutar el clima cálido en familia.

1.306 m²	389 m²	8	$875 M
LOTE	CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES	PRECIO COP

ESPAÑOL ENGLISH

1.306 m²
para Vivir & Recibir

389 m²	8	7	8
CONSTRUIDOS	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS

La casa ocupa 389 m² dentro de un lote de 1.306 m², con dos plantas, sótano, jardines y zonas sociales para recibir grupos con comodidad.

Espacio para vivir, reunirse & disfrutar Melgar.

Piscina, Jacuzzi & Turco

ZONA HÚMEDA COMPLETA

La piscina privada, el jacuzzi, el turco y la terraza crean un ambiente cómodo para descansar y compartir durante el clima cálido de Melgar.

El descanso ocupa el centro de la finca.

Sala, Comedor & Cocina

ESPACIOS CON BUENA BASE

La planta principal reúne sala, comedor y cocina, además de ambientes para televisión y lectura. Una actualización de paleta, iluminación y mobiliario modernizaría la casa sin cambiar su distribución.

Amplitud lista para una imagen más contemporánea.

Ocho Habitaciones & Siete Baños

2	3	3	7
PLANTA PRINCIPAL	NIVEL SUPERIOR	SÓTANO	BAÑOS

Capacidad para recibir familia & grupos con comodidad.

Juegos, Cancha & BBQ

PLANES MÁS ALLÁ DE LA PISCINA

El salón de juegos, la cancha de baloncesto, el muro para practicar tenis y la zona BBQ amplían la experiencia para reuniones, fines de semana y estadías de grupos.

Recreación integrada en la vida de la finca.

Arquitectura, Jardines & Clima

DISEÑO PARA EL CALOR

La cubierta doble con teja alemana y aislamiento en fibrocemento ayuda a controlar el calor. Los pisos antideslizantes responden al uso cotidiano de una casa campestre.

JARDINES & TANQUES

Los jardines reúnen cítricos y frutales. Cinco tanques sirven a la finca. Dos recogen agua lluvia para el riego, con capacidad conjunta de 5.000 litros.

Una casa pensada para su entorno cálido.

Melgar & Turismo Cerca de Bogotá

POCOS MIN	98 km	28 °C	<10 min
DE MELGAR	DESDE BOGOTÁ	MEDIA ANUAL	PISCILAGO DESDE MELGAR

CERCA DE MELGAR

La ficha sitúa Valle Verde a pocos minutos de Melgar, cerca del río Sumapaz, la quebrada La Cajita y el cerro El Tablazo.

PLANES EN LA REGIÓN

Melgar reúne parques, actividades de naturaleza y servicios para el turismo. Piscilago está a menos de diez minutos del municipio.

Clima cálido, naturaleza & planes para compartir.

Valle Verde en Imágenes

CONOZCA FINCA VALLE VERDE

Programe su Visita a Melgar

Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$875.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

Una propiedad de gran capacidad para disfrutar Melgar con espacio, piscina & zonas de recreación.

MELGAR · TOLIMA

Valle Verde Country Estate

Pool, Gardens & Space for Guests

A spacious home for family time in Melgar's warm climate.

1,306 m²	389 m²	8	COP $875M
PLOT	BUILT AREA	BEDROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

1,306 m²
for Living & Hosting

389 m²	8	7	8
BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING SPACES

The 389 m² house sits on a 1,306 m² plot, with two storeys, a basement, gardens and social areas for comfortable group stays.

Space for living, gathering & enjoying Melgar.

Pool, Jacuzzi & Steam Bath

A COMPLETE POOL AREA

The private pool, jacuzzi, steam bath and terrace create a comfortable setting for warm days and relaxed time together in Melgar.

Leisure sits at the heart of the property.

Living, Dining & Kitchen

A PRACTICAL INTERIOR BASE

The main level brings together living, dining and kitchen areas, with additional rooms for television and reading. A new palette, improved lighting and updated furniture would modernise the house without changing its layout.

Generous space ready for a more contemporary look.

Eight Bedrooms & Seven Bathrooms

2	3	3	7
MAIN LEVEL	UPPER LEVEL	BASEMENT	BATHROOMS

Space for family stays & larger groups.

Games, Sports & BBQ

MORE THAN THE POOL

The games room, basketball court, tennis practice wall and BBQ area add more to family gatherings, weekends away and group stays.

Leisure spaces are part of everyday life here.

Architecture, Gardens & Climate

DESIGNED FOR THE HEAT

The double roof with German tiles and fibre cement insulation helps manage heat. Non slip floors suit the daily use of a country home.

GARDENS & WATER TANKS

The gardens include citrus and other fruit trees. Five tanks serve the estate. Two collect rainwater for irrigation, with a combined capacity of 5,000 litres.

A home designed for its warm setting.

Melgar & Tourism Close to Bogotá

A FEW MIN	98 km	28 °C	<10 min
FROM MELGAR	FROM BOGOTÁ	ANNUAL AVERAGE	PISCILAGO FROM MELGAR

CLOSE TO MELGAR

The listing places Valle Verde minutes from Melgar, close to the Sumapaz River, La Cajita ravine and Cerro El Tablazo.

THINGS TO DO NEARBY

Melgar offers parks, nature activities and tourism services. Piscilago is less than ten minutes from the town.

Warm weather, nature & time together.

Valle Verde in Pictures

DISCOVER VALLE VERDE

Arrange Your Visit to Melgar

Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $875,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only

A large country property for enjoying Melgar with space, a pool & recreation areas.