SOGAMOSO · BOYACÁ

Casa Nueva en Sogamoso

Diseño Contemporáneo & Privacidad

Arquitectura para estrenar, espacios generosos & entorno natural cerca de la ciudad.

280 m²	1.115 m²	3	$900 M
ÁREA CONSTRUIDA	LOTE	HABITACIONES	PRECIO COP

ESPAÑOL | ENGLISH

Escala, Privacidad & Arquitectura Nueva

1.115 m²	280 m²	3	5
LOTE	CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES	ESTRATO

La casa se entrega para estrenar. Sus 280 m² construidos se organizan sobre un lote de 1.115 m², con aire alrededor de la arquitectura y una distribución amplia para la vida diaria. La ficha registra la propiedad en estrato 5.

Área para vivir bien, sin metros desperdiciados.

Arquitectura Nueva & Vida Campestre

CONTEMPORÁNEA, CLARA & FUNCIONAL

Los volúmenes contemporáneos se integran con naturalidad al paisaje. Las aperturas amplias llevan el patio a la vida diaria, mientras los materiales neutros dejan una arquitectura fácil de personalizar.

Una base sobria para personalizar a su manera.

Chimenea, Luz & Calma

UNA BASE CONTEMPORÁNEA PARA VESTIR

La chimenea ordena la sala y le da un punto focal a la zona social abierta. El piso cálido, los ventanales amplios y la paleta neutra dejan una base muy agradecida para sumar mobiliario, arte y textiles.

La arquitectura ya está resuelta. Falta ponerle su estilo.

Cocina, Isla & BBQ Cubierto

EQUIPAMIENTO & VIDA SOCIAL

Frentes oscuros, madera cálida y una isla amplia le dan a la cocina una presencia muy actual. Los electrodomésticos de alta gama quedan integrados al conjunto. El BBQ cubierto, con baño auxiliar, permite recibir sin cruzar las áreas privadas.

Una cocina pensada para usarla de verdad.

Suite Principal & Baño Tipo Spa

SUITE PRINCIPAL

El vestier y el baño tipo spa forman una suite completa. El doble lavamanos facilita la rutina de dos personas, mientras la ducha y el sanitario conservan su independencia.

3 HABITACIONES

3 BAÑOS PRIVADOS

1 VESTIER PRINCIPAL

2 LAVAMANOS

Dos habitaciones auxiliares completan la zona privada, cada una con su propio baño.

Una suite pensada para empezar & cerrar el día con calma.

Habitaciones, Oficina, TV & Agua

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN

Dos habitaciones auxiliares con baño privado, una oficina privada y una sala de TV independiente permiten separar descanso, trabajo y entretenimiento.

RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS

El sistema de aguas lluvias apoya el manejo cotidiano del lote y responde de manera práctica al entorno campestre.

Privacidad, funciones claras & recursos útiles.

Sogamoso, Servicios & Boyacá

15 km
LAGO DE TOTA DESDE SOGAMOSO

80 km
SOGAMOSO DESDE TUNJA

24 h
HOSPITAL REGIONAL

UPTC
SEDE SOGAMOSO

CIUDAD & SERVICIOS

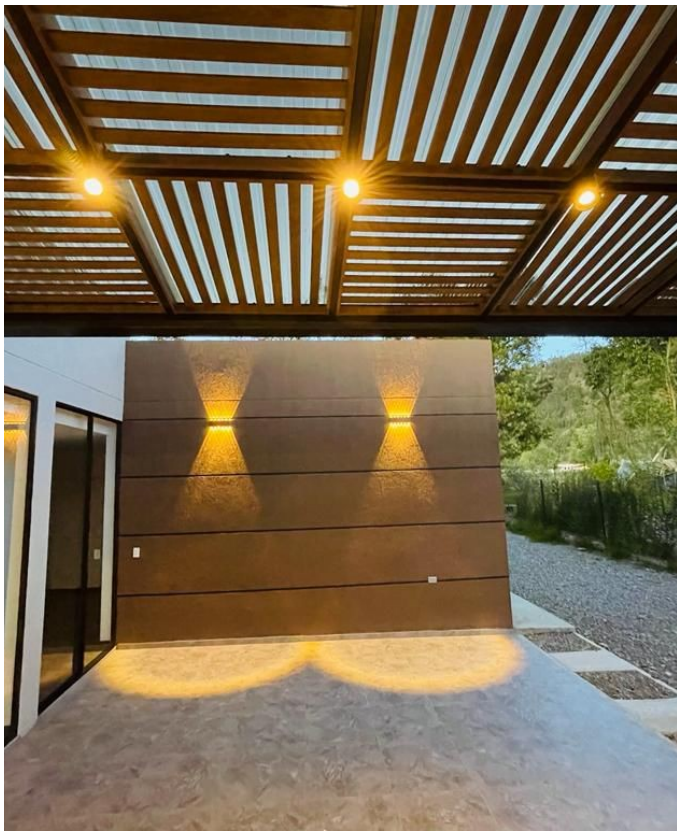
La vía Batallón Tarqui acerca la casa a Sogamoso, donde operan la UPTC, el Hospital Regional y centros comerciales como Iwoka y Plaza Barcelona.

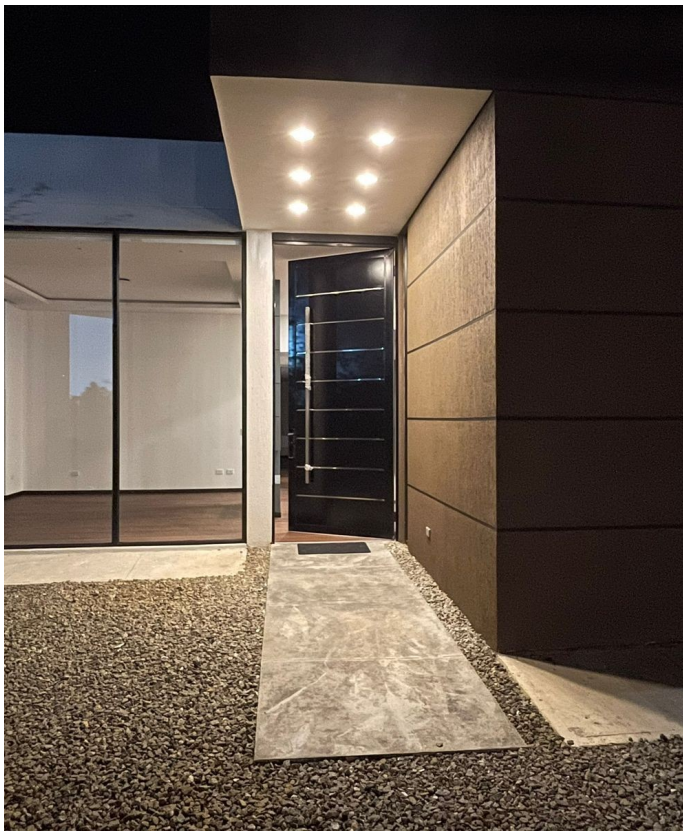
BOYACÁ PARA RECORRER

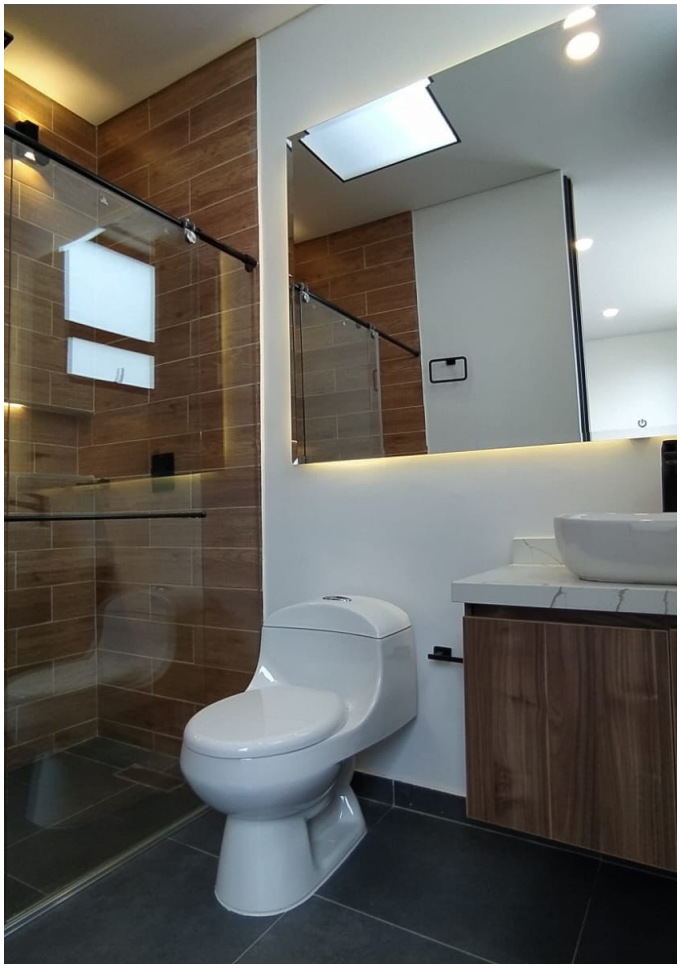
El Museo Arqueológico, el Templo del Sol y el Lago de Tota forman parte del entorno. Iza, Nobsa y Monguí amplían la ruta por la provincia de Sugamuxi.

Campo, servicios & destinos de Boyacá al alcance.

La Casa en Imágenes







CONOZCA ESTA CASA EN SOGAMOSO

Programe su Visita a Sogamoso

Alejandra Romero

Asesora Inmobiliaria Internacional

+34 665 81 51 97

ENGLISH: +44 780 96 75 208

WHATSAPP

VER FICHA

PRECIO DE VENTA

$900.000.000 COP

ESCRIBIR POR WHATSAPP

PROGRAMAR VISITA

VER FICHA COMPLETA

UBICACIÓN GENERAL

Visitas únicamente con cita previa confirmada

Arquitectura nueva, privacidad & vida campestre cerca de Sogamoso.

SOGAMOSO · BOYACÁ

Brand New Home in Sogamoso

Contemporary Design & Privacy

New architecture, generous rooms & a natural setting close to the city.

280 m²	1,115 m²	3	COP $900M
BUILT AREA	LOT	BEDROOMS	ASKING PRICE

ESPAÑOL | ENGLISH

Scale, Privacy & New Architecture

1,115 m²	280 m²	3	5
LOT	BUILT AREA	BEDROOMS	STRATUM

The home is ready for its first residents. Its 280 m² of built area sit on a 1,115 m² plot, leaving generous space around the architecture and throughout the everyday layout. The listing records the home as Stratum 5.

Generous space designed for everyday living.

New Architecture & Country Living

CONTEMPORARY, BRIGHT & FUNCTIONAL

The contemporary volumes sit comfortably within the landscape. Wide openings bring the courtyard into daily life, while neutral materials make the architecture easy to personalise.

A refined base ready for a personal point of view.

Fireplace, Light & Calm

A CONTEMPORARY BASE TO FURNISH

The fireplace anchors the living area and gives the open social space a clear focal point. Warm flooring, generous glazing and a neutral palette create an easy foundation for furniture, art and textiles.

The architecture is complete and ready for a personal style.

Kitchen, Island & Covered BBQ

EQUIPMENT & SOCIAL LIFE

Dark cabinetry, warm timber and a generous island give the kitchen a current architectural presence. High end appliances sit within the composition. The covered BBQ area includes an auxiliary bathroom, allowing guests to remain outside the private rooms.

A kitchen designed for real everyday use.

Main Suite & Spa Bathroom

MAIN SUITE

The walk in wardrobe and spa bathroom create a complete private suite. Twin basins make a shared routine easier, while the shower and toilet remain separate.

3 BEDROOMS

3 PRIVATE BATHROOMS

1 WALK IN WARDROBE

2 VANITY BASINS

Two additional bedrooms complete the private accommodation, each with its own bathroom.

A suite designed for calm mornings & restful evenings.

Bedrooms, Office, TV & Rainwater

ROOMS THAT ADAPT

Two additional bedrooms with private bathrooms, a private office and a separate TV room keep rest, work and entertainment distinct.

RAINWATER HARVESTING

The rainwater harvesting system supports everyday management of the lot and responds practically to the country setting.

Privacy, defined rooms & useful resources.

Sogamoso, Services & Boyacá

15 km	80 km	24 h	UPTC
LAKE TOTA FROM SOGAMOSO	SOGAMOSO FROM TUNJA	REGIONAL HOSPITAL	SOGAMOSO CAMPUS

CITY & SERVICES

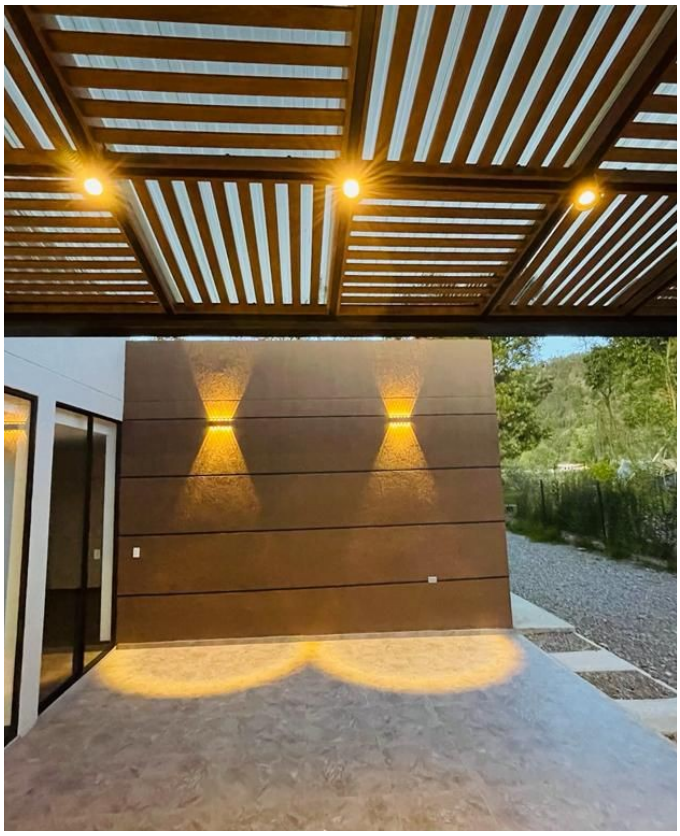
Batallón Tarqui road connects the home with Sogamoso, which offers a UPTC campus, the Regional Hospital and shopping centres including Iwoka and Plaza Barcelona.

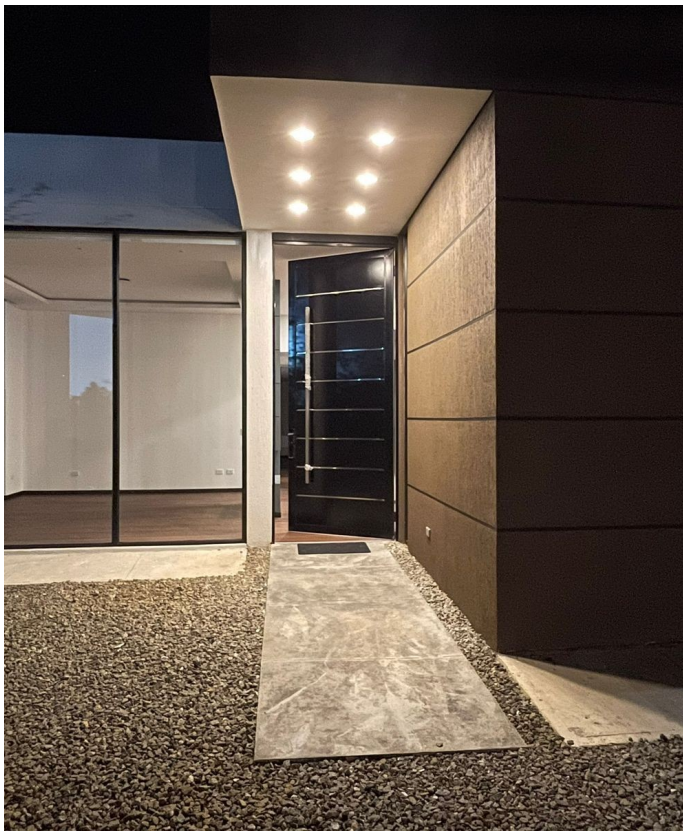
BOYACÁ TO EXPLORE

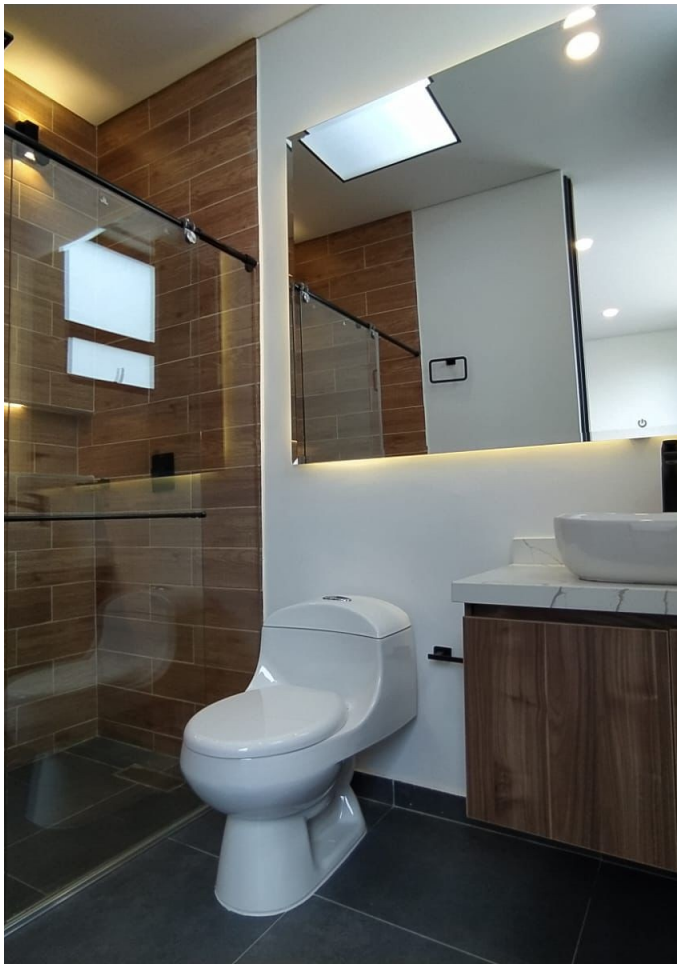
The Archaeological Museum, the Temple of the Sun and Lake Tota enrich the setting. Iza, Nobsa and Monguí extend the route through the Sugamuxi province.

Country living, city services & Boyacá within reach.

The Home in Pictures







DISCOVER THIS HOME IN SOGAMOSO

Arrange Your Sogamoso Viewing

Alejandra Romero

International Property Adviser

+44 780 96 75 208

ESPAÑOL: +34 665 81 51 97

WHATSAPP

OPEN LISTING

ASKING PRICE

COP $900,000,000

CONTACT VIA WHATSAPP

ARRANGE A VIEWING

OPEN FULL LISTING

GENERAL LOCATION

Viewings by confirmed appointment only

New architecture, privacy & country living close to Sogamoso.