



Finca con establos, agua y vistas

17,3 hectáreas para vivir, producir o crear un proyecto de turismo rural

PRECIO DE OFERTA

\$1.900.000.000 COP

17,3 ha

TERRENO APROX.

65 m²

CASA PRINCIPAL

90 m²

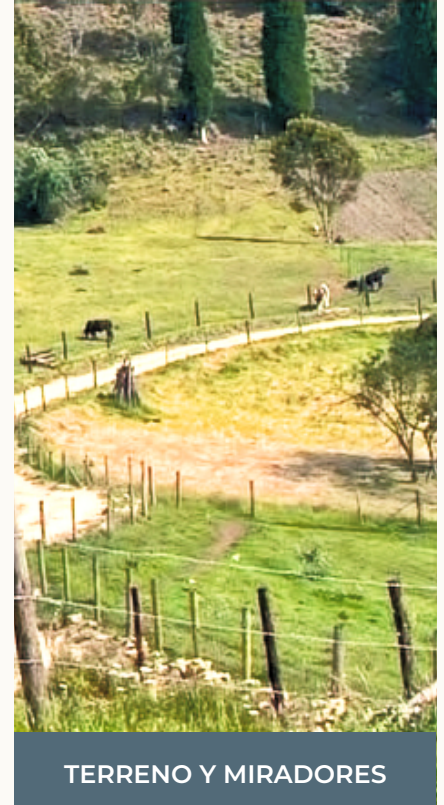
ESTABLO APROX.

10

VEHÍCULOS APROX.

CASA DE CAMPO · PRIVACIDAD · ESCALA

Una propiedad grande para desarrollar sin prisa



En la vereda Rincón Santo, esta finca de aprox. 173.381,5 m² (17,3 ha) combina una casa familiar en buen estado con terreno ondulado, pendiente suave, miradores y espacio para crecer por etapas. Es una propuesta sólida para descanso o para estructurar un proyecto rural con identidad propia.

La casa principal tiene aproximadamente 65 m² y se distribuye en 2 habitaciones, sala, comedor, cocina y 1 baño. Cuenta además con un baño externo. La construcción tiene cerca de 10 años, según la ficha, y se reporta en buen estado de conservación.

2

HABITACIONES

1 + 1

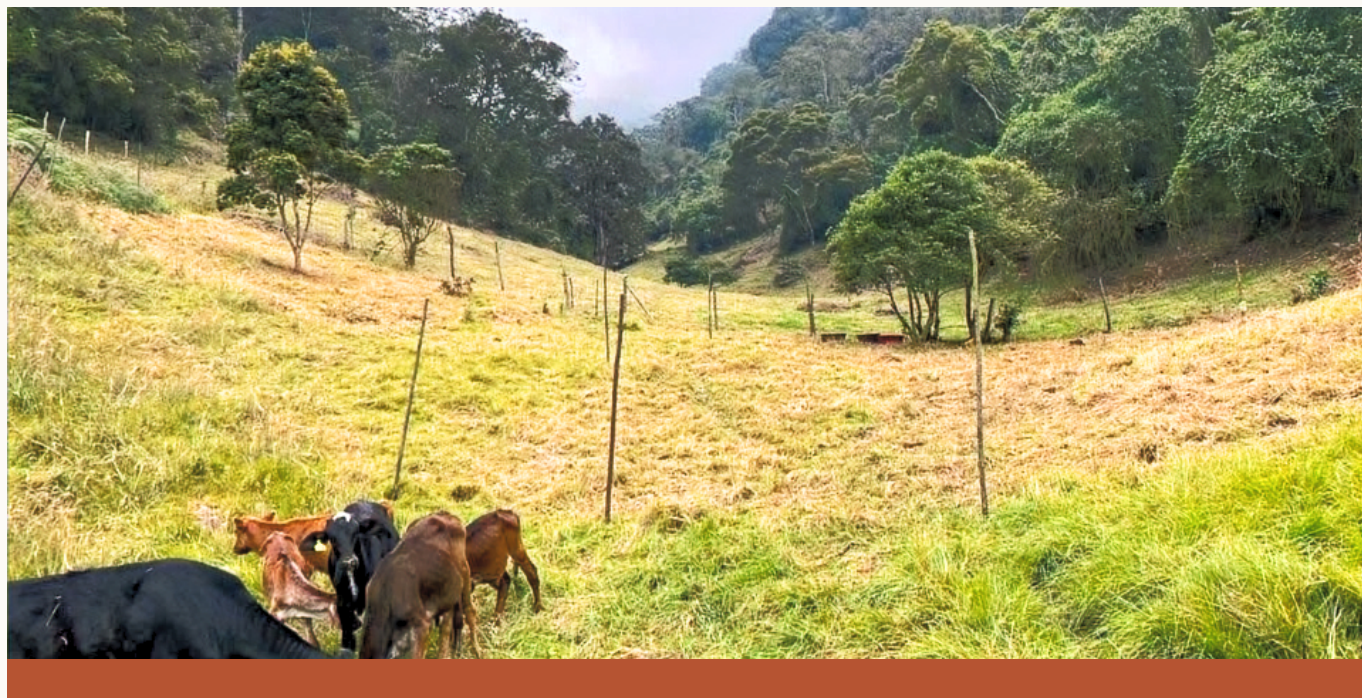
BAÑO INTERIOR + EXTERNO

10 años

EDAD APROX. REPORTADA

AGUA · BOSQUE · PAISAJE

Un territorio con recursos naturales y vocación ambiental



La propietaria reporta nacederos, excelente disponibilidad de agua, reserva forestal, lagunas y aljibes. La ficha destaca la presencia de fauna y el valor del entorno para descanso, educación ambiental y turismo de naturaleza.

La finca está cerca del nacimiento del río Apulo. La vía hacia Zipacón cruza un puente sobre el río a aprox. 2 km. El río no se ve desde la casa; el predio sí cuenta con un mirador destacado hacia el pueblo.

NACEDEROS

RESERVA FORESTAL

LAGUNAS Y ALJIBES

Disponibilidad de agua y características ambientales reportadas por la propietaria. Deben verificarse técnica y jurídicamente.

INFRAESTRUCTURA ECUESTRE Y PRODUCTIVA

Establos, bodegas y espacio para una operación rural



ESTABLO PRINCIPAL



INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA



ÁREA DE SERVICIO Y ACCESO

90 m²

ESTABLO APROX.

Dos bodegas, cuarto de alimento y cuarto para aperos.

4

MARRANERAS

Capacidad reportada: 20 cerdos aprox.

2 m²

BODEGA DE HERRAMIENTAS

Para herramienta menor.

10

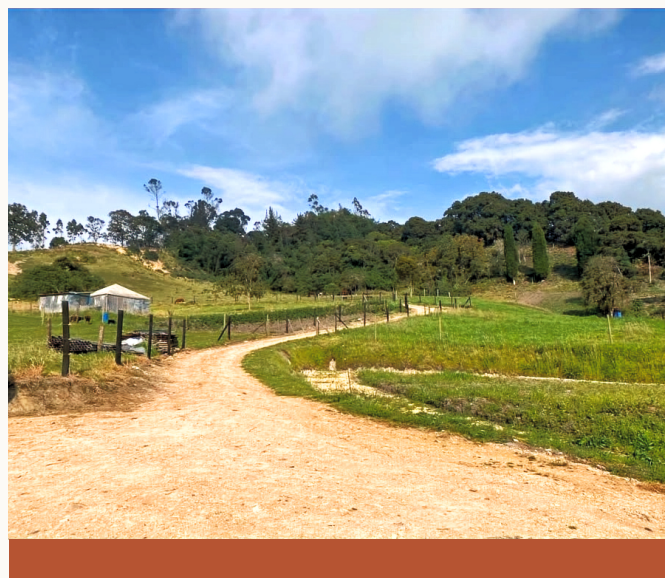
VEHÍCULOS

Parqueadero para 10 aprox.

Servicios reportados: agua veredal, energía eléctrica, alcantarillado y gas en pipeta.

UBICACIÓN Y ACCESO

Conexión con Bogotá y los municipios del occidente



Acceso por vías terciarias con tramos en placa huella, descritas en la ficha como de excelente acceso. Los tiempos son aproximados y están sujetos al tráfico y al estado de la vía.

10 min · 3,5 km

ZIPACÓN CENTRO

10 min · 3,5 km

BOJACÁ

15 min · 6 km

FACATATIVÁ DESDE CARTAGENITA

1,2 h · 25 km

BOGOTÁ POR CALLE 13*

1,5 h · 38 km

BOGOTÁ POR CALLE 80*

*Distancias desde el puente del río Bogotá, según la ficha. Facatativá aparece referenciada con estación proyectada del RegioTram de Occidente.

OPORTUNIDAD Y DOCUMENTACIÓN

Una escala difícil de encontrar, con precio de oferta competitivo

PRECIO DE OFERTA

\$1.900.000.000 COP

AVALÚO COMERCIAL 2025 REFERENCIADO

\$5.201.445.000 COP

GLAMPING

Desarrollo rural por etapas, sujeto a licencias y permisos.

HOTEL CAMPESTRE

Escala, paisaje e infraestructura como punto de partida.

CASA DE DESCANSO

Privacidad, miradores y cercanía a centros urbanos.

RESPALDO DOCUMENTAL INDICADO EN LA FICHA

Avalúo comercial 2025 por \$5.201.445.000 COP, enfocado principalmente en el valor del terreno. Certificado de tradición y libertad y escritura referenciados en el avalúo. Ficha actualizada en febrero de 2026.



Alejandra Romero

Atención en español e inglés

WhatsApp +34 665 81 51 97

UK +44 780 967 5208

www.GrandColombia.com

VER FICHA Y SOLICITAR VISITA



Precio, áreas, estado, agua, distancias, avalúo y documentación deben verificarse durante la debida diligencia. Cualquier uso turístico o productivo depende de la vocación del suelo, las licencias y los permisos aplicables. No visite la propiedad sin cita confirmada.



Equestrian farm with water access and scenic views

17.3 hectares for country living, productive use or a rural tourism concept

ASKING PRICE

\$1.900.000.000 COP

17.3 ha

APPROX. LAND

65 m²

MAIN HOUSE

90 m²

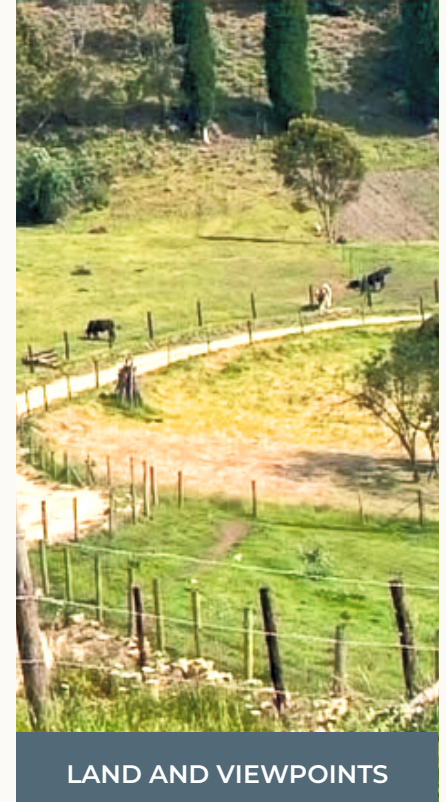
APPROX. STABLE

10

APPROX. VEHICLES

COUNTRY HOME · PRIVACY · SCALE

A substantial property designed to grow at its own pace



In the Rincón Santo hamlet, this estate of approx. 173,381.5 m² (17.3 ha) combines a well-kept family home with undulating land, gentle slopes, viewpoints and room for gradual development. It is a strong proposition for a country retreat or a distinctive rural project.

The main house provides approximately 65 m² with 2 bedrooms, a living room, dining room, kitchen and 1 bathroom. There is also an additional external toilet. According to the listing, the house is about 10 years old and in good condition.

2

BEDROOMS

1 + 1

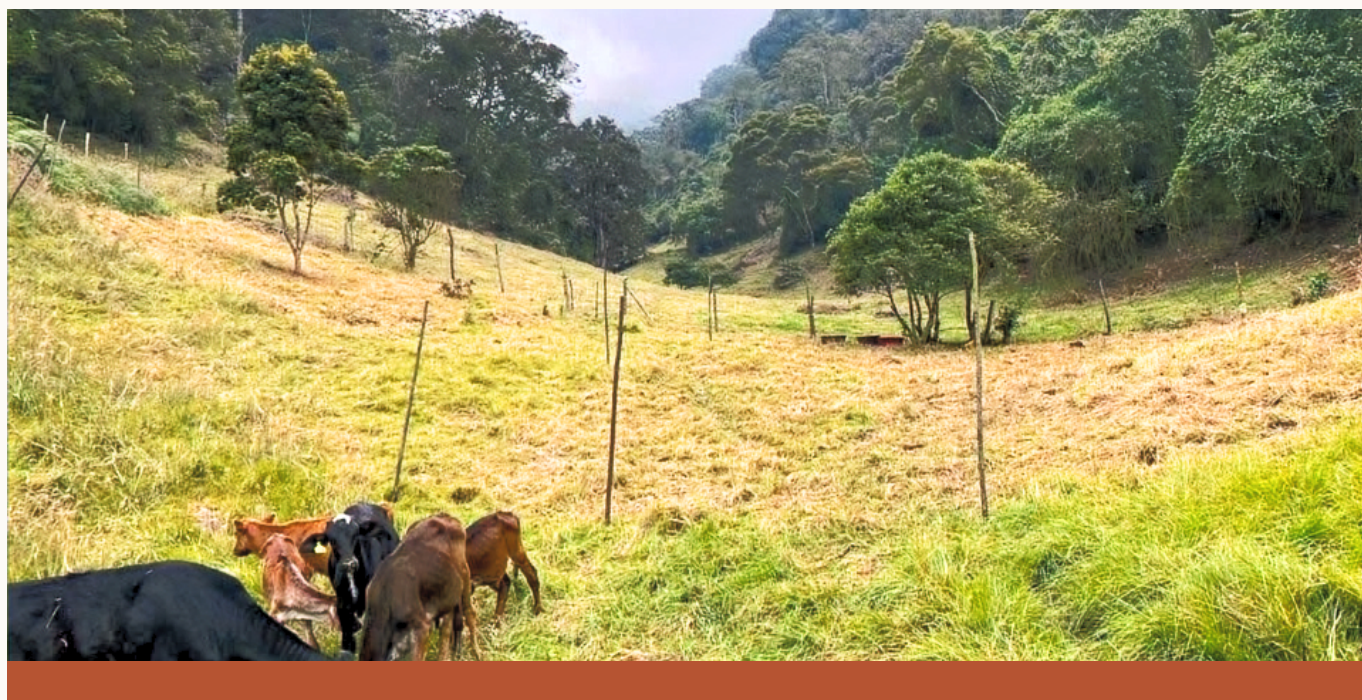
INDOOR BATH + EXTERNAL TOILET

10 yrs

APPROX. REPORTED AGE

WATER · FOREST · LANDSCAPE

Land with natural resources and an environmental vocation



The owner reports natural springs, excellent water availability, a forest reserve, lagoons and cisterns. The listing highlights wildlife and the value of the setting for relaxation, environmental education and nature tourism.

The estate is close to the source of the Apulo River. The road towards Zipacón crosses a bridge over the river approx. 2 km away. The river is not visible from the house; the property does include a notable viewpoint towards the town.

NATURAL SPRINGS

FOREST RESERVE

LAGOONS AND CISTERNS

Water availability and environmental features are reported by the owner and should be technically and legally verified.

EQUESTRIAN AND PRODUCTIVE INFRASTRUCTURE

Stables, storage and room for rural operations



MAIN STABLE



PRODUCTIVE INFRASTRUCTURE



SERVICE AND ACCESS AREA

90 m²

APPROX. STABLE

Two stores, a feed room and a tack room.

4

PIGSTIES

Reported capacity: approx. 20 pigs.

2 m²

TOOL STORE

For small tools.

10

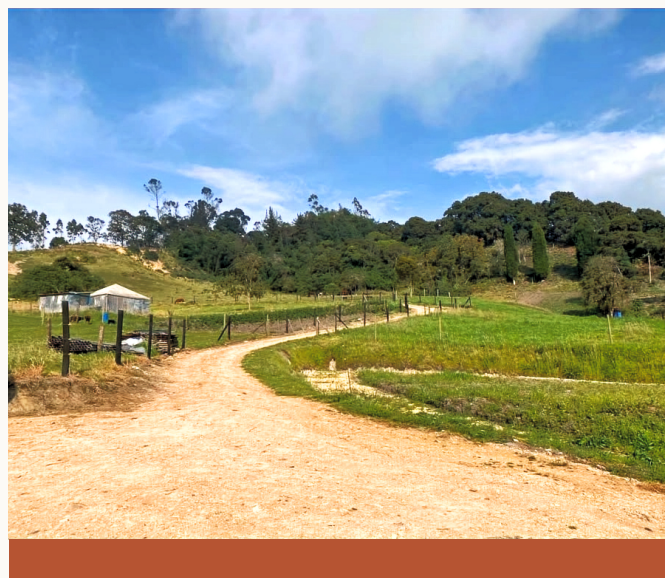
VEHICLES

Parking for approx. 10.

Reported utilities: village water supply, electricity, mains drainage and bottled gas.

LOCATION AND ACCESS

Connected to Bogotá and the western municipalities



Access is via secondary rural roads with concrete sections, described in the listing as excellent. Journey times are approximate and subject to traffic and road conditions.

10 min • 3.5 km

ZIPACÓN TOWN CENTRE

10 min • 3.5 km

BOJACÁ

15 min • 6 km

FACATATIVÁ FROM CARTAGENITA

1.2 h • 25 km

BOGOTÁ VIA CALLE 13*

1.5 h • 38 km

BOGOTÁ VIA CALLE 80*

*Distances are measured from the Bogotá River bridge, according to the listing. Facatativá is referenced as having a planned RegioTram de Occidente station.

OPPORTUNITY AND DOCUMENTATION

A rare scale of land with a competitive asking price

ASKING PRICE

\$1.900.000.000 COP

REFERENCED 2025 COMMERCIAL VALUATION

\$5.201.445.000 COP

GLAMPING

Phased rural development, subject to licences and permits.

COUNTRY HOTEL

Scale, scenery and infrastructure as a starting point.

COUNTRY RETREAT

Privacy, viewpoints and proximity to urban centres.

SUPPORTING DOCUMENTS INDICATED IN THE LISTING

2025 commercial valuation of COP \$5,201,445,000, focused mainly on the land value. Certificate of title and deed referenced in the valuation. Listing updated in February 2026.



Alejandra Romero

Assistance in English and Spanish

WhatsApp +34 665 81 51 97

UK +44 780 967 5208

www.GrandColombia.com



VIEW DETAILS AND REQUEST A VISIT

Price, areas, condition, water, distances, valuation and documents should be verified during due diligence. Any tourism or productive use depends on land-use rules, licences and applicable permits. Do not visit the property without a confirmed appointment.