



SANTA FE DE ANTIOQUIA | ANTIOQUIA

Finca Turística de Lujo con Ingresos Comprobables

PRECIO DE VENTA

\$1.498.000.000 COP

ALQUILER VACACIONAL · PISCINA & JACUZZI · CAPACIDAD PARA GRUPOS

PRECIO Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CONFIRMACIÓN

GRANDCOLOMBIA.COM

DISTRITO SANTORINI

Una finca diseñada para disfrutar y producir

Paraje Cañaveral · aprox. 5 minutos del parque principal



Distrito Santorini combina arquitectura contemporánea, amplias zonas sociales y una operación de alquiler vacacional ya establecida. Construida en 2022 sobre un terreno de 1.000 m², permite disfrutar de una finca privada y mantener un activo turístico en funcionamiento.

1.000 m²

ÁREA DEL TERRENO

2022

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

5

HABITACIONES

25-30

HUÉSPEDES APROX.

6

PARQUEADEROS

\$10-15 M

INGRESO MENSUAL REPORTADO



UNA INVERSIÓN QUE TAMBIÉN SE DISFRUTA

Piscina · jacuzzi · cinco suites · zonas sociales · alquiler vacacional activo · venta amoblada

CONSTRUCCIÓN CONTEMPORÁNEA

Luz, amplitud y espacios conectados

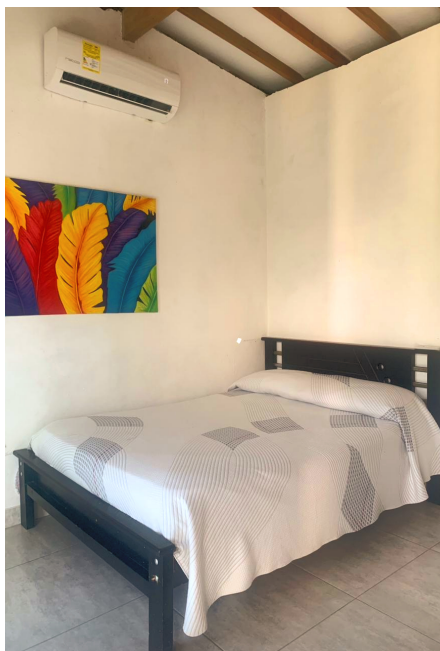


La vivienda fue construida en 2022 con una imagen moderna, grandes ventanales y espacios abiertos. La cocina integral, las dos salas sociales y las zonas de circulación están pensadas para recibir grupos numerosos sin perder comodidad.

SE VENDE AMOBLADA · LISTA PARA CONTINUAR LA OPERACIÓN TURÍSTICA

CINCO HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO

Comodidad para familias y grupos numerosos



DISTRIBUCIÓN Y CONFORT

- Cinco habitaciones amplias.
- Baño privado en cada habitación.
- Aire acondicionado.
- Mobiliario incluido en la venta.

CAPACIDAD TURÍSTICA

- Capacidad aproximada para 25 a 30 huéspedes.
- Adecuada para familias y grupos.
- Estancias de descanso y celebraciones privadas.
- Operación vacacional actualmente activa.

La distribución exacta de camas, lencería, electrodomésticos y demás elementos deberá detallarse en el inventario final de compraventa.

ZONA DE AGUA

Piscina, jacuzzi y días al aire libre



La zona exterior reúne piscina, jacuzzi, jardines, patio y terrazas. Está pensada para compartir durante el día y seguir disfrutando de la finca al caer la tarde.

Un espacio privado para descansar, celebrar y compartir.

UN ENTORNO PREPARADO PARA RECIBIR

1.000 m² entre jardines, terrazas y zonas sociales



VEGETACIÓN Y ÁREAS EXTERIORES

El terreno integra jardines, patio, terrazas y árboles de mango, aguacate, limón y banano. La organización exterior permite combinar zonas de descanso, circulación, juegos y reuniones alrededor de la casa y la piscina.

* Área del terreno informada por el propietario: 1.000 m².



CONFORT Y OPERACIÓN

Todo preparado para recibir huéspedes

Espacios listos para alojar grupos con comodidad y mantener la operación vacacional.

01

Aire acondicionado

Instalado en las habitaciones para mayor comodidad.

02

Cocina integral

Espacio moderno para atender familias y grupos.

03

Dos salas

Zonas sociales amplias y conectadas.

04

Seguridad

La propiedad dispone de cámaras de seguridad.

05

Estudio u oficina

Área adicional para gestión o trabajo remoto.

06

Venta amoblada

Mobiliario incluido, sujeto al inventario final.

También cuenta con estacionamiento para seis vehículos. Los equipos, electrodomésticos y elementos utilizados en la operación turística deberán verificarse mediante inventario.

REUNIONES Y CELEBRACIONES

Espacios creados para compartir



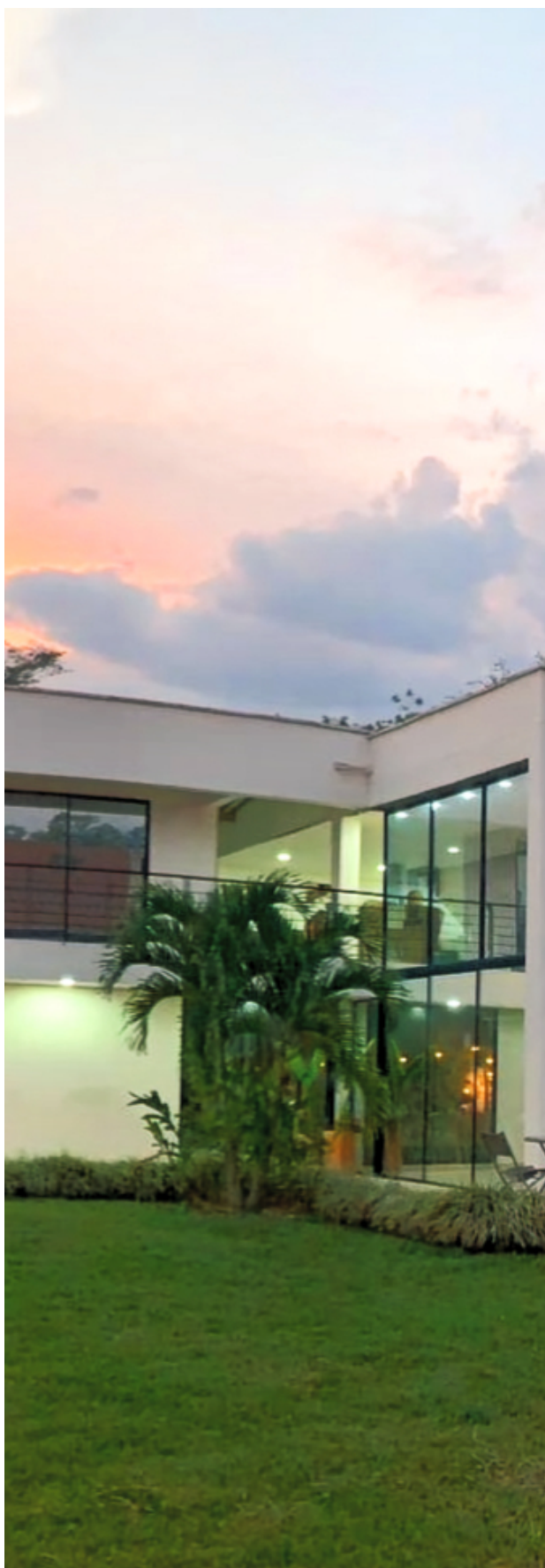
ÁREAS PARA GRUPOS

- Deck cubierto para reuniones y eventos.
- Zona BBQ equipada.
- Dos salas sociales.
- Patio, jardines y terrazas.

PARA TODA LA FAMILIA

- Piscina y jacuzzi.
- Casita o área de juegos infantiles.
- Capacidad para 25 a 30 huéspedes.
- Estacionamiento para seis vehículos.

Una finca pensada para grupos, descanso y momentos especiales.



OPERACIÓN ESTABLECIDA

Una finca que ya genera ingresos

\$10-15 M

INGRESO MENSUAL REPORTADO POR EL PROPIETARIO*

- Operación de alquiler vacacional activa.
- Capacidad aproximada para 25 a 30 huéspedes.
- Se vende amoblada.
- Aprox. cinco minutos del parque principal.
- Acceso prácticamente pavimentado.

POTENCIAL COMERCIAL

Alojamiento vacacional · reuniones familiares · grupos · celebraciones privadas · escapadas de fin de semana · turismo patrimonial.

*Cifra suministrada por el propietario. La ocupación y los ingresos futuros pueden variar. Deben revisarse reservas, extractos, gastos, impuestos, licencias y demás soportes durante la negociación.

PUEBLO PATRIMONIO DE COLOMBIA

Santa Fe de Antioquia: una ciudad que invita a quedarse



LA CIUDAD MADRE · FUNDADA EN 1541

Patrimonio, belleza y vida local a cinco minutos de la finca.

Sus calles empedradas, fachadas blancas, balcones de madera y plazas llenas de historia forman uno de los conjuntos coloniales más valiosos de Colombia. Es un destino para caminar sin prisa, descubrir iglesias y museos, probar sabores locales y disfrutar un clima cálido durante todo el año.

PUEBLO PATRIMONIO · CLIMA CÁLIDO · CULTURA VIVA

VIVIR EL DESTINO

Santa Fe de Antioquia y sus pueblos cercanos

PATRIMONIO, CLIMA CÁLIDO Y CONEXIÓN REGIONAL



CONEXIONES POR CARRETERA

Medellín

56 km · aprox. 1 h 15

Olaya

15 km · aprox. 30 min

San Jerónimo

22 km · aprox. 30 min

Sopetrán

20-23 km · aprox. 30 min

Distancias y tiempos aproximados desde Santa Fe de Antioquia. Pueden variar según la ruta, el tráfico y el punto exacto de salida.

COMPRA INFORMADA

Datos comerciales y verificaciones recomendadas



01

Precio de venta

\$1.498.000.000 COP, sujeto a confirmación de disponibilidad.

02

Escritura y documentos

Escritura pública y documentación al día, según el propietario.

03

Inventario

La venta amoblada debe formalizarse con un inventario detallado y firmado.

04

Operación turística

Verificar licencias, reservas, cuentas, contratos, gastos e historial de ingresos.

ANTES DE FIRMAR

Solicite certificado de tradición actualizado, documentos catastrales, recibos de servicios e impuestos, permisos aplicables, inventario, soportes de ingresos y gastos, y condiciones de entrega de las cuentas de alquiler. Toda cifra comercial debe contrastarse durante la debida diligencia.

Ficha de origen: [GrandColombia.com/propiedades/distritosantorini](https://www.GrandColombia.com/propiedades/distritosantorini)

VISITA PRIVADA

Conozca Distrito Santorini.

PRECIO DE VENTA

\$1.498.000.000

COP · DISTRITO SANTORINI

CONTACTO DIRECTO

Alejandra Romero

WhatsApp · +34 665 81 51 97

United Kingdom · +44 780 967 5208

infograndcolombia@gmail.com

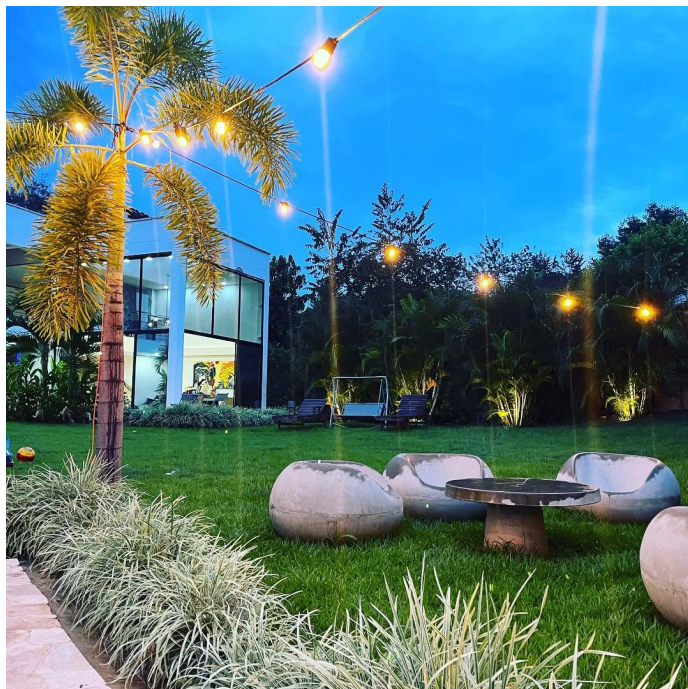
www.GrandColombia.com

Atención en español e inglés

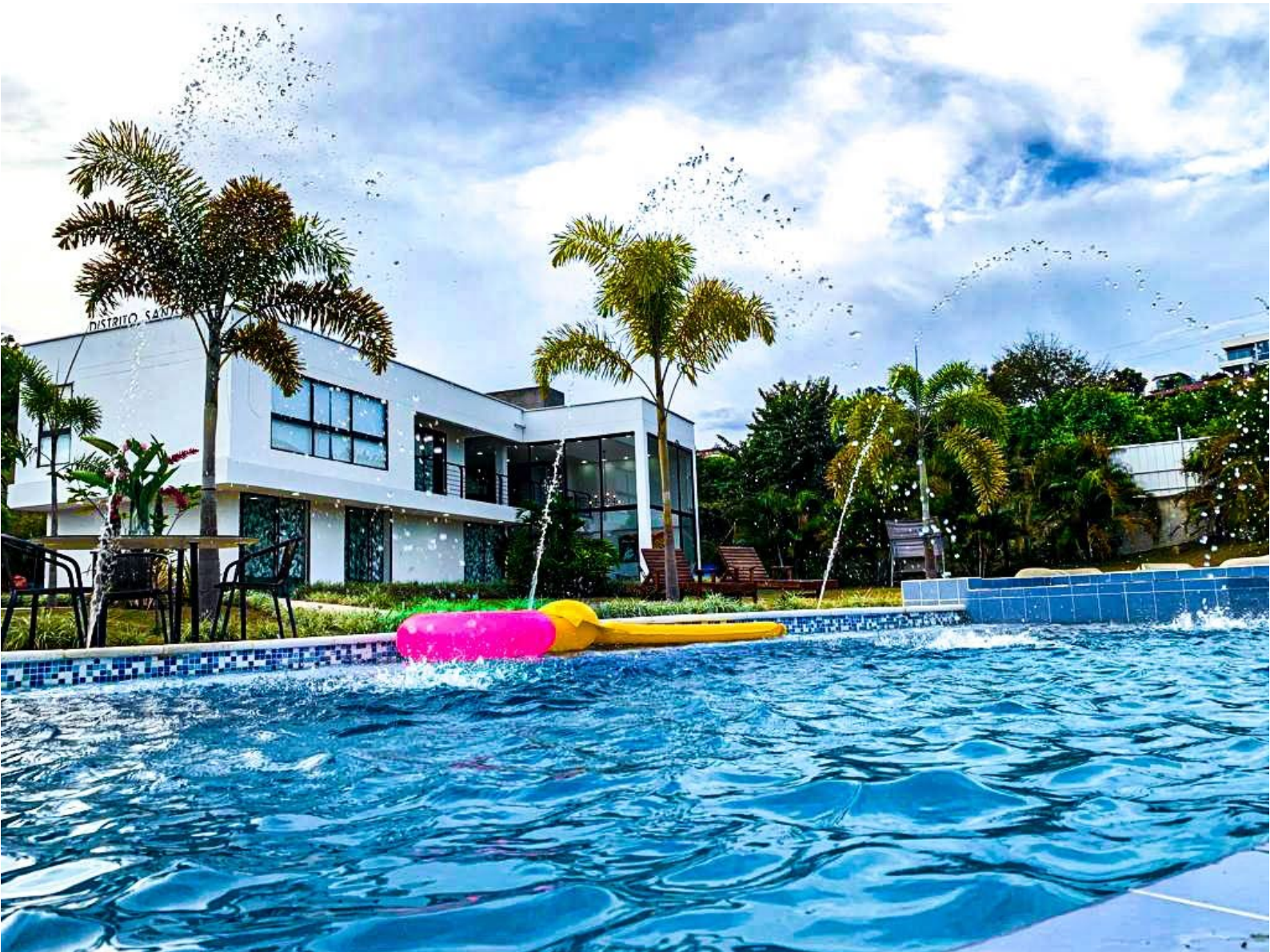


VER LA PROPIEDAD

SOLICITAR INFORMACIÓN POR WHATSAPP



Precio y disponibilidad sujetos a confirmación.



SANTA FE DE ANTIOQUIA | ANTIOQUIA

Income-Generating Luxury Villa Distrito Santorini Santa Fe de Antioquia

SALE PRICE

COP \$1,498,000,000

HOLIDAY RENTAL · POOL & JACUZZI · LARGE-GROUP CAPACITY

PRICE AND AVAILABILITY SUBJECT TO CONFIRMATION

GRANDCOLOMBIA.COM

DISTRITO SANTORINI

An estate designed for enjoyment and income

Cañaveral area · approx. 5 minutes from the main square



Distrito Santorini combines contemporary architecture, generous social spaces and an established holiday-rental operation. Built in 2022 on a 1,000 m² plot, it offers both private enjoyment and the opportunity to retain an operating tourism asset.

1,000 m²

LAND AREA

2022

YEAR BUILT

5

BEDROOMS

25-30

APPROX. GUESTS

6

PARKING SPACES

COP \$10-15M

REPORTED MONTHLY INCOME



AN INVESTMENT TO ENJOY

Pool · jacuzzi · five en-suite bedrooms · social areas · active holiday rental · sold furnished

CONTEMPORARY DESIGN

Light-filled, generous and connected spaces



Built in 2022, the house has a modern architectural language, large windows and open-plan spaces. The fitted kitchen, two social lounges and circulation areas are designed to accommodate large groups without sacrificing comfort.

SOLD FURNISHED · READY TO CONTINUE ITS TOURISM OPERATION

FIVE BEDROOMS, EACH WITH A PRIVATE BATHROOM

Comfort for families and large groups



LAYOUT AND COMFORT

- Five spacious bedrooms.
- A private bathroom in every bedroom.
- Air conditioning.
- Furniture included in the sale.

GUEST CAPACITY

- Approximate capacity for 25 to 30 guests.
- Suitable for families and groups.
- Leisure stays and private celebrations.
- Currently active holiday-rental operation.

The exact bed configuration, linen, appliances and other contents should be listed in the final sale inventory.

POOLSIDE LIVING

Pool, jacuzzi and easy outdoor days



The outdoor area includes a swimming pool, jacuzzi, gardens, courtyard and terraces. It is designed for relaxed days and enjoyable evenings at the estate.

A private setting for relaxing, celebrating and spending time together.

A SETTING DESIGNED TO WELCOME GUESTS

1,000 m² of gardens, terraces and social areas



PLANTING AND OUTDOOR AREAS

The plot includes gardens, courtyard, terraces and mango, avocado, lemon and banana trees. Its outdoor layout combines relaxation, circulation, play and gathering areas around the house and swimming pool.

* Land area reported by the owner: 1,000 m².



COMFORT AND OPERATION

Everything in place to welcome guests

Guest-ready spaces designed for comfortable group stays and continued holiday-rental operation.

01

Air conditioning

Installed in the bedrooms for added comfort.

02

Fitted kitchen

A modern space for catering to families and groups.

03

Two lounges

Generous, connected social spaces.

04

Security

The property has security cameras.

05

Study or office

An additional area for management or remote work.

06

Sold furnished

Furniture included, subject to the final inventory.

Parking is available for six vehicles. Equipment, appliances and items used in the tourism operation should be verified through a detailed inventory.

GATHERINGS AND CELEBRATIONS

Spaces created for spending time together



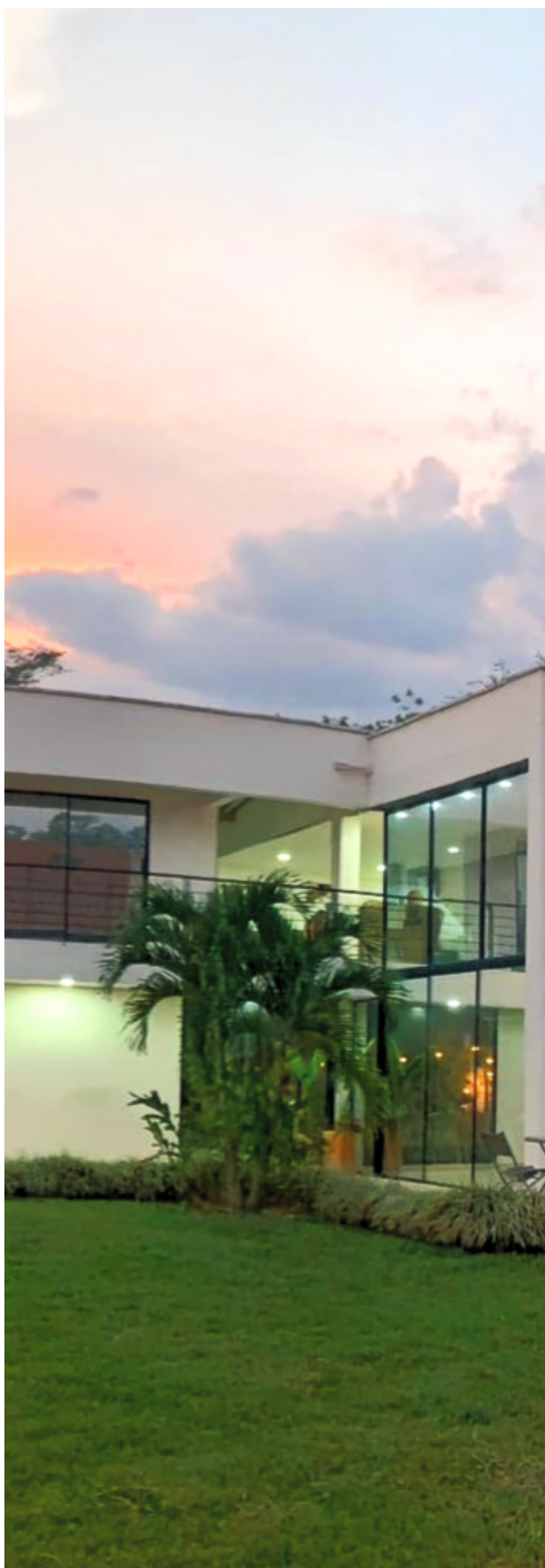
GROUP SPACES

- Covered deck for gatherings and events.
- Fully equipped BBQ area.
- Two social lounges.
- Courtyard, gardens and terraces.

FOR THE WHOLE FAMILY

- Swimming pool and jacuzzi.
- Children's playhouse or play area.
- Capacity for 25 to 30 guests.
- Parking for six vehicles.

An estate designed for groups, leisure and special occasions.



ESTABLISHED OPERATION

An estate already generating income

COP \$10-15M

MONTHLY INCOME REPORTED BY THE OWNER*

- Active holiday-rental operation.
- Approximate capacity for 25 to 30 guests.
- Sold furnished.
- Approx. five minutes from the main square.
- Almost entirely paved access.

COMMERCIAL POTENTIAL

Holiday accommodation · family gatherings · groups · private celebrations · weekend escapes · heritage tourism.

*Figure supplied by the owner. Future occupancy and income may vary. Bookings, statements, costs, taxes, licences and supporting records should be reviewed during negotiations.

COLOMBIAN HERITAGE TOWN

Santa Fe de Antioquia: a city that invites you to stay



THE MOTHER CITY · FOUNDED IN 1541

Heritage, beauty and local life five minutes from the estate.

Its cobbled streets, white façades, timber balconies and history-filled squares form one of Colombia's most treasured colonial ensembles. It is a place to wander slowly, discover churches and museums, sample local flavours and enjoy warm weather throughout the year.

HERITAGE TOWN · WARM CLIMATE · LIVING CULTURE

EXPERIENCE THE DESTINATION

Santa Fe de Antioquia and its nearby towns

HERITAGE, WARM WEATHER AND REGIONAL CONNECTIONS



ROAD CONNECTIONS

Medellín

56 km · approx. 1 hr 15 min

Olaya

15 km · approx. 30 min

San Jerónimo

22 km · approx. 30 min

Sopetrán

20-23 km · approx. 30 min

Approximate distances and travel times from Santa Fe de Antioquia. They may vary with route, traffic and the exact departure point.

AN INFORMED PURCHASE

Commercial facts and recommended checks



01

Sale price

COP \$1,498,000,000, subject to availability confirmation.

02

Title deed and documents

Public title deed and documentation up to date, according to the owner.

03

Inventory

The furnished sale should be formalised with a detailed signed inventory.

04

Tourism operation

Verify licences, bookings, accounts, contracts, costs and income history.

BEFORE SIGNING

Request an up-to-date title certificate, cadastral records, utility and tax receipts, applicable permits, inventory, income and cost records, and the handover terms for rental accounts. Every commercial figure should be checked during due diligence.

Source listing: [GrandColombia.com/propiedades/distritosantorini](https://www.GrandColombia.com/propiedades/distritosantorini)

PRIVATE VIEWING

Discover Distrito Santorini.

SALE PRICE

\$1,498,000,000

COP · DISTRITO SANTORINI

DIRECT CONTACT

Alejandra Romero

WhatsApp · +34 665 81 51 97

United Kingdom · +44 780 967 5208

infograndcolombia@gmail.com

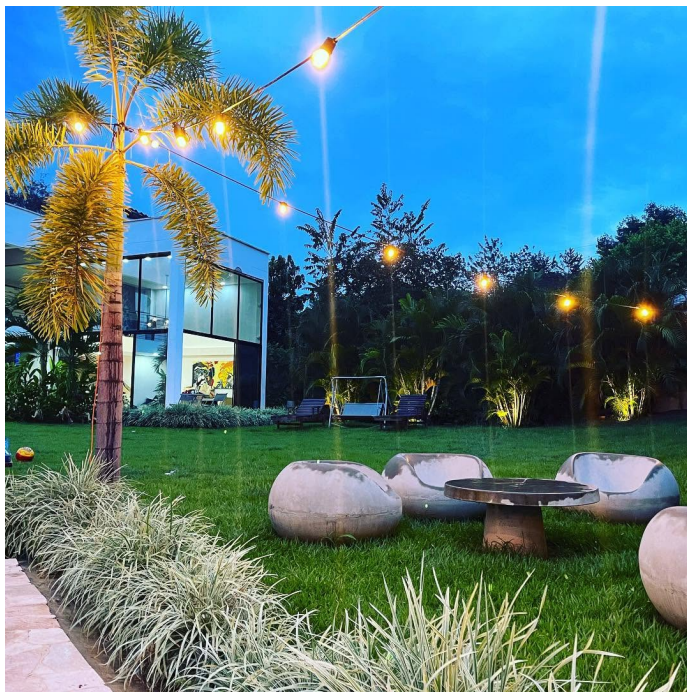
www.GrandColombia.com

Service in English and Spanish



VIEW THE PROPERTY

REQUEST INFORMATION VIA WHATSAPP



Price and availability subject to confirmation.